

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A. , CELEBRADA EL DIA 12 DE MAYO DE 2014.....

En la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes del mayo del 2014, siendo las 10h00, en el domicilio legal de la compañía situado en la Av. Principal de la Ciudadela Los Ceibos Mz. 29 Solar 16, se reúnen los accionistas señor Emilio Javier Luque González-Rubio , propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho al 50% de votos y la señora Ana Maria Luque González-Rubio de Vallarino, propietaria de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar , con derecho al 50% de votos, encontrándose reunido el 100% del capital social de la compañía, que es Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América.

Los accionistas presentes, que representan la totalidad del capital social suscrito y pagado, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Ordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General respecto del ejercicio económico del año 2013;
- 2.- Conocer y resolver sobre el Informe del Comisario respecto del ejercicio económico del año 2013;
- 3.- Conocer y resolver sobre el Balance y cuentas del ejercicio económico del año 2013;
- 4.- Designar Comisario para el ejercicio económico del año 2014.

Actúa como Secretaria de la Junta la Gerente General Señora Josefina Maria González-Rubio Domenech y se elige como Presidente Ad-Hoc a la señora Ana Maria Luque González-Rubio de Vallarino.

El Presidente Ad-Hoc de la Junta, instala la sesión y ordena que se considere el primer punto del orden del día, esto es **1.- Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General respecto del ejercicio económico del año 2013**. La Junta conoce el Informe del Gerente General respecto del ejercicio económico del año 2013 y resuelve aprobarlo.

La Junta pasa a conocer el segundo punto del orden del día, esto es: **2.- Conocer y resolver sobre el Informe del Comisario respecto del ejercicio económico del año 2013**. La Junta conoce el informe del Comisario respecto del ejercicio económico del año 2013 y resuelve aprobarlo.

Respecto del tercer punto del orden del día, esto es: **3.- Conocer y resolver sobre el Balance y cuentas del ejercicio económico del año 2013**. La Junta conoce el Balance y cuentas del ejercicio económico del año 2013 y resuelve aprobarlos.

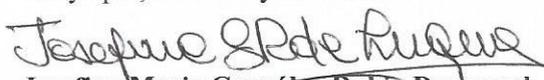
Finalmente, la Junta pasa a conocer el cuarto y último punto del orden del día, esto es: **4.- Designar Comisario para el ejercicio económico del año 2014**; la Junta delibera al respecto y resuelve por unanimidad designar como Comisario para el ejercicio económico del año 2014 a la Sra. Mónica Paladines Lucin

No habiendo ningún otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 11h00.

f) Ana Maria Luque González-Rubio de Vallarino - Presidente Ad-Hoc -Accionista; f) Josefina Maria González-Rubio Domenech - Gerente General - Secretaria de Junta; f) Emilio Javier Luque González-Rubio - Accionista . -----

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del acta original que reposa en el Libro de Actas de la compañía **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**, al que me remito.

Guayaquil, 12 de Mayo de 2014


Josefina Maria González-Rubio Domenech
GERENTE GENERAL - SECRETARIA DE LA JUNTA