

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE  
INFORMACIÓN FINANCIERA**

**CONSTRUCTORA MAKIO KAFFA S.A.**

**Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014**

**CONSTRUCTORA MAKIO KAFFA S.A.**  
**Estados de Posición Financiera**  
**Expresado en US\$ dólares**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	111.97
Activos Financieros	5	28.330.69
Activos por impuestos corrientes	6	2.438.24
<b>Total Activo Corriente</b>		<u><b>30.880.90</b></u>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedades, Planta y Equipos	7	9.708.69
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u><b>9.708.69</b></u>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>		<u><u><b>40.589.59</b></u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Cuentas y Documentos por pagar	8	19.135.36
Provisiones	9	1.348.53
Otras obligaciones corrientes	10	2.697.75
Cuentas por pagar diversas relacionadas	11	10.922.55
<b>PASIVOS TOTALES</b>		<u><u><b>34.104.19</b></u></u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito o asignado	12	800.00
Reservas	13	630.43
Resultados Acumulados	14	3.583.96
Resultados Del Ejercicio	15	1.471.01
<b>Total Patrimonio</b>		<u><u><b>6.485.40</b></u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES</b>		<u><u><b>40.589.59</b></u></u>

  
 Emerita Falcones  
**GERENTE GENERAL**

  
 Flor Vasquez  
**CONTADOR**

**CONSTRUCTORA MAKIO KAFFA S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Expresado en US\$ dólares**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>
Ingresos	16	62.184.96
Costos de Ventas	17	<u>(42.792.28)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<b><u>19.392.68</u></b>
Gastos de Ventas y Administración	18	16.813.80
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores</b>		<b><u>16.813.80</u></b>
Participación de Trabajadores	19	481.40
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>		<b><u>481.40</u></b>
<b>Impuesto a las Ganancias</b>		
Impuesto a la Renta	20	626.47
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>US\$</b>	<b><u>1.471.01</u></b>

  
Emerica Falcones  
GERENTE GENERAL

  
Flor Vasquez Matias  
CONTADOR GENERAL

# CONSTRUCTORA MAKIO KAFFA S.A.

## Notas al estado financiero

31 de diciembre de 2014  
(En dólares)

### Nota 1 Constitución y operaciones

La compañía Constructora Makio Kaffa S.A. fue constituida mediante escritura pública efectuada en la notaría Cuarta del cantón Manta y debidamente autorizada por el Notario Cuarto del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vences el 21 de Noviembre del 2006. Inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 860 y anotada en el repertorio General con el número 3.132 de fecha 27 de Diciembre del 2006. Su constitución se realiza con la finalidad de dedicarse al ámbito de la construcción.

### Nota 2 Bases de Presentación y Preparación de Estados Financieros

#### 2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Superintendencia de Compañías, el 21 de agosto de 2006 mediante la Resolución No. 06.Q.ICI.004, determinó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia. Luego se ratificó la aplicación a través de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 03 de julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Posteriormente con fecha 27 de enero de 2011 principalmente para las empresas del tercer grupo se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- Tengan menos de 200 trabajadores.

Se considera como base los estados financieros del ejercicio anterior al periodo de transición.

De acuerdo a estas disposiciones regulatorias, **LA CONSTRUCTORA MAKIO KAFFA S.A.**, se encuentra dentro del tercer grupo, y adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2012, siendo su año de transición el 2011.

## **2.2 Declaración de cumplimiento**

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

## **2.3 Base de medición**

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

## **2.4 Moneda funcional y de presentación**

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que la moneda de curso legal en el Ecuador.

## **2.5. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

## **2.6. Periodo económico**

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

## **2.7. Autorización para la emisión de los Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta el 31 de marzo del siguiente año en que se emiten los mismos.

### Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

#### a. Efectivo y Equivalentes de efectivo

El efectivo es a corto plazo, durante la implementación de NIIF no se originó un cambio de presentación.

#### b. Documentos y Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo de transacción. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Para el caso de estas cuentas no existe un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su costo amortizado el cual corresponde a cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad y por los pagos recibidos.

#### c. Provisión Cuentas Incobrables

La Política de la compañía es el análisis de las cuentas por cobrar y si se determina cuentas incobrables se realizará la provisión. Esta forma de reconocimiento de cuentas incobrables cumple con los principios generales de medición de un activo financiero establecido NIC 39, por tanto no se requirieron hacer ajustes de conformidad con las NIIF.

#### d. Impuestos Corriente

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de Impuestos Corrientes corresponde al crédito tributario (IVA e IR) originado por las compras de suministros y materiales

#### e. Propiedad, planta y equipo

En el caso de CONSTRUCTORA MAKIO KAFFA S.A, los activos fijos están valuados a su costo y de acuerdo a la naturaleza de los mismos, no es necesario realizar un reevalúo de ningún componente de Propiedad, Planta y Equipo, de acuerdo a lo especificado en NIC 16 "Propiedad, planta y equipo".

Tipo de Activo	Porcentaje de Depreciación
Maquinaria y equipos	10%

- **Depreciación**

Se mantendrá el método de depreciación por línea recta, que permite la NIC 16.

- **Vida Útil**

NIC 16, párrafo 57 establece: la vida útil de un activo se definirá en términos de la utilidad que se espere que aporte a la entidad. La política de gestión de activos llevada a cabo por la entidad podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras

haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la entidad tenga con activos similares.

De acuerdo al párrafo mencionado, la vida útil es una estimación, y para el caso es una “cuestión de criterio”.

Si es que las condiciones de los componentes de Propiedad, Planta y Equipo, cambian, se puede cambiar las estimaciones contables como lo establece la NIC 8 “Políticas Contables, Estimaciones y Errores, párrafo 5:

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo, o en el importe del consumo periódico de un activo, que se produce tras la evaluación de la situación actual del elemento, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con los activos y pasivos correspondientes. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Se considera que la vida útil de depreciación empleada es razonable con la naturaleza y operación de la compañía.

No se presentan concentraciones significativas en la población de estos activos, al inicio y al final del período de transición que evidenciarán la necesidad de un tratamiento especial en cuanto a la vida útil aplicada a la fecha en función con las condiciones físicas, tecnológicas y de operación de activos.

No se mantienen vidas útiles diferentes a las asumidas por la compañía desde periodos pasados lo cual evidencia la aplicación consistente de la misma, siendo estas tasas razonables con las tasas existentes en el mercado.

Por lo indicado anteriormente es criterio de la administración que no se considera practico por un tema de importancia relativa en función a la naturaleza de los componentes de propiedad, planta y equipo de la compañía, el aplicar cambios de tasa de depreciación sobre todo al no existir activos significativos que lo ameriten por sus condiciones técnicas y físicas en relación a la operatividad de la Compañía.

- **Valor Residual**

La NIC 16, párrafo 6, establece que el valor residual de un activo es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la disposición del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

El marco conceptual establece el concepto de fiabilidad: para ser útil, la información debe también ser fiable. La información posee la cualidad de fiabilidad cuando está libre de error significativo y de sesgo o prejuicio, y los usuarios pueden confiar en que representa fielmente lo que pretende representar, o lo que puede esperarse razonablemente que represente.

La medición del valor residual, de los componentes de propiedad, planta y equipo de la compañía es un asunto que por la naturaleza y condiciones físicas de los mismos no puede medirse con fiabilidad, por tanto se aplica este criterio para establecer que los componentes de propiedad, planta y equipo no tienen valor residual por sus condiciones físicas. Al no poder medir con fiabilidad el valor residual de los componentes de propiedad, planta y equipo este es igual a cero (0).

- **Deterioro**

El valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable.

La NIC 36 (Deterioro del Valor de los Activos) no obliga a la entidad a realizar una estimación formal del importe recuperable si no se presentase indicio alguno de una pérdida por deterioro del valor.

En el caso de la compañía, no se ha encontrado evidencia objetiva de algún índice de deterioro en los componentes de propiedad, planta y equipo, por tal razón no se aplicaron ajustes correspondientes.

La entidad evaluará, al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo.

**f. Cuentas por Pagar Comerciales, Tributarias, Laborales, Relacionadas y Otras**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable por ser de corto plazo, por lo cual no se consideró realizar análisis de interés implícito al no existir cuentas a largo plazo.

**g. Provisiones Largo Plazo**

Se realizó el análisis y diagnóstico sobre las posibles provisiones a largo plazo que sean sujeto a reconocimiento en los estados financieros de apertura.

Dentro de estas provisiones se encuentran aquellas estipuladas en la NIC 19, para el caso de la legislación ecuatoriana serían la provisión para jubilación patronal y provisión por desahucio.

**Provisión Jubilación Patronal**

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

En este sentido la Compañía tendría una obligación presente cuando alguno de los empleados cumpla al menos 20 años de permanencia en la empresa, dentro del análisis establecido se determino que la Compañía tiene pocos años de operaciones, y dentro de este lapso de tiempo existe una población estimada la cual le hace falta muchos años para ingresar a la obligación formal de reconocimiento de la provisión.

Se estudiaron las diferentes alternativas con la administración de la Compañía para reconocer o no este pasivo y se concluyó que en la fecha de transición a la NIIF no era necesario este reconocimiento, debido a la naturaleza y características de este pasivo a largo plazo, sin embargo de ello en periodos futuros se debe volver a revisar la necesidad de reconocer esta provisión en sus estados financieros, siempre y cuando cambien ampliamente las condiciones como son el tiempo que la compañía siga operando y el número de empleados que continúe en la compañía.

Un vez que las condiciones hayan cambiado significativamente en periodos posteriores la Compañía deberá contratar actuarios matemáticos para que determinen el monto de esta provisión y la probabilidad de su pago de acuerdo con la legislación ecuatoriana.

#### **h. Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 5% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

#### **Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Está compuesta por los saldos de bancos y cajas chicas, un resumen de la cuenta fue como sigue:

<b>31/12/2014</b>	
Caja chica	5.55
Banco	106.42
<b>Total USD \$</b>	<b>111.97</b>

#### **Nota 5 Activos Financieros**

Al finalizar el ejercicio económico 2014 presenta un saldo de US\$ 28.330,69 que corresponde al monto por cobrar de las cuentas comerciales y las cuentas pendientes por cobrar.

#### **Nota 6 Activos por impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre de 2014 la compañía tiene un crédito tributario en IVA e I.R. a favor de la empresa por un monto de USD \$ 2.438,24.

#### **Nota 7 Propiedades, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipo son valorados a su costo original, a continuación el detalle al 31 de diciembre de cada periodo analizado es:

DESCRIPCION	COSTO HISTORICO			DEPRECIACIÓN ACUMULADA			VALOR NETO
	SALDO AL 31-12-2014	Movim.	SALDO AL 31-12-2014	SALDO AL 31-12-2013	Movim.	SALDO AL 31-12-2014	
Maquinaria y equipo	10.743.75			1.107.48			9.636.27
Muebles y enseres	90.52			18.10			72.42
<b>Total Activos</b>	<b>10.834.27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.125.58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.708.69</b>

#### **Nota 8 Cuentas y Documentos por pagar.**

Corresponde a las cuentas y documentos por pagar locales que totalizan la cantidad de USD \$ 19.135,36.

#### **Nota 9 Provisiones**

Al finalizar el año 2014 se deja estipulado la cuenta provisiones por un total de USD \$ 1.348,53.

#### **Nota 10 Otras obligaciones corrientes**

Al 31 de Diciembre del 2014 se compone de la siguiente manera:

---

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	<b>626.47</b>
CON EL IEISS	<b>150.13</b>
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	<b>1.439.75</b>
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	<b>481.40</b>
<b>Total USD \$</b>	<b>2.697.75</b>

---

#### **Nota 11 Cuentas por pagar diversas relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía tiene cuentas por pagar a accionistas por concepto de préstamo para capitalizar varias actividades, por un total de US\$ 10.922,55.

#### **Nota 12 Capital suscrito**

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la Compañía es de US\$ 800,00 el cual se encuentra dividido en 800 acciones ordinarias, con un valor nominal de US\$ 1 dólar cada una.

#### **Nota 13 Reservas**

La compañía al 31 de diciembre del 2014 cuenta con reservas legal por US\$ 210,14 y Reserva facultativa por US\$ 420,29.

#### **Nota 14 Resultados Acumulados**

Al finalizar el año 2014 la compañía reflejó una ganancia acumulada de USD \$ 3.583,96.

#### **Nota 15 Resultados del Ejercicio**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.; excepto por los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF, fueron USD \$ 1.471,01.

#### **Nota 16 Ingresos**

A diciembre 31 de 2014 presenta un saldo de US\$ 62.184,96 y corresponde a ingresos por la prestación de servicios en el alquiler del equipo caminero y compra y venta de llantas y accesorios en general.

#### **Nota 17 Costos de ventas**

Al finalizar el 2014 refleja un movimiento por un saldo de USD \$ 42.792,28 que corresponde en gran mayoría a las compras netas locales de materia prima.

#### **Nota 18 Gastos de ventas y Administración**

En el año terminado, al 31 de diciembre se compone de la siguiente manera:

SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	10.558.86
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	2.033.59
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	2.692.82
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALE	50.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	105.69
TRANSPORTE	20.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	58.29
<hr/>	
Gastos Financieros	
INTERESES	4.60
OTROS GASTOS FINANCIEROS	
DEPRECIACION	116.53
PAGO POR OTROS SERVICIOS	542.99
RESERVAS	630.43
<b>Total USD \$</b>	<b>16.813.80</b>

#### **Nota 19 Participación de Utilidades**

Como es ley el 15% de las utilidades de la compañía les corresponden a los trabajadores, por ello al finalizar el año 2014 esto se refleja en un valor de USD \$ 481,40.

#### **Nota 20 Impuesto a la Renta**

Corresponde al impuesto a la renta causado de la empresa que corresponde a un valor de USD \$ 626,47.