

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

AÑO 1.999

No. 0 0015957

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL	02	RUC	0	9	9	0	3	6	1	8	2	7	0	0	1	03	EXPEDIENTE	9	5	7	1				
	INMOBILIARIA OSA S.A.																									
04	PROVINCIA	05	CANTON	06	CIUDAD	07	PARROQUIA																			
	GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		TARQUI																			
08	CALLE	09	NUMERO	10	TELEFONO:	6	8	1	9	6	0															
	Km. 1.8 AV. JUAN TANCA MARENGO		s/n.				6		8		1		9		6											
11	INTERSECCION	12	EDIFICIO C. COMERCIAL	13	PISO, DEPTO, OFICINA																					
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL	15	COD. ACTIV.	16	EMAIL																					
	Administración de inmuebles		8		3		1		0		1															
17	REPRESENTANTE LEGAL	18	CEDULA	19	CARGO																					
	Hans Forrer Rüegg		0		9		0		0		1		6		5		3		6		6					
20	PERSONAL OCUPADO										21	AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.													
	DIRECCION	ADMINISTRACION	PRODUCCION	OTROS																						

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO	COD	MONEDA EXTRANJERA		Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
		Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B		
CAJA-BANCOS	301	3.828,73	75'808.854	65'780.910	141'589.764
VERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	--	---	---	---
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303	--	---	---	---
OTRAS CTAS X COBRAR	305	14.388,76	278'688.061	---	278'688.061
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	301	--	---	---	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	304	--	---	---	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	305	2.000,00	39'600.000	---	39'600.000
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401	14.000,00	298'200.000	10'418.391	308'618.391
DOCUMENTOS X PAGAR	402	--	---	---	---
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405	--	---	---	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	--	---	---	---
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	--	---	---	---
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	--	---	---	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	--	---	---	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	--	---	---	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503	--	---	---	---

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

C. COMPOSICION DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/	ACCIONES O APORTACIONES	
				VALOR TOTAL	
Bettler Gabriel, Alfred	Suiza	0900101373	4	592.000	
Forrer Rüegg, Hans	Suiza	0900165366	4	651.200	
Frei Angst, Herbert	Suiza	0903366300	4	407.000	
Frei Pérez, Bernhard	Ecuatoriana	0908715246		148.000	
Frei Pérez, Herbert	Ecuatoriana	0905683967		185.000	
Konanz Muñoz, Max	Ecuatoriana	0903287498		666.000	
Konanz Serrano, René	Ecuatoriana	0902777291		259.000	
Quiñones Chiriboga, Diego	Ecuatoriana	0900716622		281.200	
Quiñones Peña, Fernando	Ecuatoriana	1708025976		103.600	
Seiler Zerega, Antonio	Ecuatoriana	0903466969		666.000	
Seiler Zerega, Ricardo Arq.	Ecuatoriana	0902599661		666.000	
Steiner Scherer, Hans	Suiza	0903523330	4	185.000	
Stocker Bucher, Christoph	Suiza	1002441838	4	14.800	
				TOTAL	4'824.800

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera

1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

AÑO	MES	DIA

FECHA DE PRESENTACION