

INMOBILIARIA OSA S. A.

Av. J. Tanca Marengo, Km. 1.8, Edif. Conauto, 6to. piso, Tlf. 2681960 – Fax 2681971 – Casilla 09-01-M
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 18 de 2004

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2003

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2003, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2003 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. El almacén grande y la oficina en el 5to. Piso siguen alquilados. En las negociaciones para la renovación del contrato de arrendamiento, hemos logrado un ajuste importante.
- 1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.
- 1.3. Los primero y segundo pisos de oficina están en trámite de venta, esperamos, previa la individualización de los medidores de agua poder finiquitar este trámite en el transcurso del ejercicio.
- 1.4. La situación financiera es sólida. Tenemos fondos invertidos en un CD con Produbanco.
- 1.5. La utilidad a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de \$ 14.151.57
que sugiero sea distribuida así:
a la Reserva Legal “ 1.423.88
y el saldo a la Cta. Utilidades Acumuladas de \$ 12.727.69
ejercicios anteriores
- 1.6. Recomiendo a la Junta se mantenga la decisión de vender los locales restantes.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,

INMOBILIARIA OSA S.A.


Hans Forrer
GERENTE

