

# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, Tlf. 681960 – Fax 681971 – Casilla 09-01-M  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 20 de 2002

Bal/01

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2001

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2001, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2001 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. El almacén grande y la oficina en el 5to. Piso siguen alquilados. En las negociaciones para la renovación del contrato de arrendamiento, hemos logrado un ajuste importante.

Para los 1° y 2° pisos estábamos, al cierre del ejercicio, en negociación para su venta que deberá concretarse en el 2002.

1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.

1.3. Sobre este asunto no hay nada que reportar.

1.4. La situación financiera es sólida; las pequeñas deudas a corto plazo son insignificantes.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General

Ordinaria de Accionistas es de	\$	2.257,42
que sugiero sea distribuida así:		
a la Reserva Legal (a capitalizarse)	"	225,74
a la cta. Aumento de capital en trámite	"	1.774,26
y el saldo a la cta. Resultados Acumulados	\$	<u>257,42</u>

A fin de justificar la tasa reducida de 15% del I.R., debemos reinvertir las utilidades del ejercicio 2001 mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la asignación a la Reserva Legal		
Ex resultado 2001	\$	225,74
Capitalizando el saldo por transferir a la cuenta		
Aumento de Capital en Trámite	"	1.774,26
AUMENTO DE CAPITAL	\$	<u>2.000,00</u>

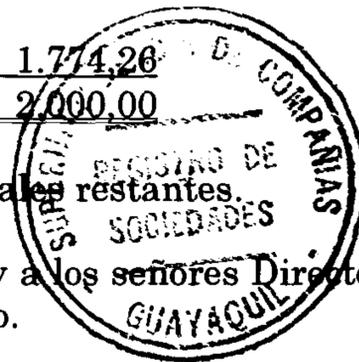
1.6. Recomiendo a la Junta se mantenga la decisión de vender los locales restantes.  
Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,

INMOBILIARIA OSA S.A.

  
Hans Forrer  
GERENTE

29 ABR. 2002



# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, Tlf. 681960 – Fax 681971 – Casilla 09-01-M  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 20 de 2002

Bal/01

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2001

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2001, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2001 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. El almacén grande y la oficina en el 5to. Piso siguen alquilados. En las negociaciones para la renovación del contrato de arrendamiento, hemos logrado un ajuste importante.

Para los 1° y 2° pisos estábamos, al cierre del ejercicio, en negociación para su venta que deberá concretarse en el 2002.

1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.

1.3. Sobre este asunto no hay nada que reportar.

1.4. La situación financiera es sólida; las pequeñas deudas a corto plazo son insignificantes.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General

Ordinaria de Accionistas es de	\$	2.257,42
que sugiero sea distribuida así:		
a la Reserva Legal (a capitalizarse)	"	225,74
a la cta. Aumento de capital en trámite	"	1.774,26
y el saldo a la cta. Resultados Acumulados	\$	<u>257,42</u>

A fin de justificar la tasa reducida de 15% del I.R., debemos reinvertir las utilidades del ejercicio 2001 mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la asignación a la Reserva Legal		
Ex resultado 2001	\$	225,74
Capitalizando el saldo por transferir a la cuenta		
Aumento de Capital en Trámite	"	1.774,26
AUMENTO DE CAPITAL	\$	<u>2.000,00</u>

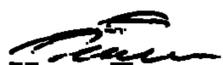
1.6. Recomiendo a la Junta se mantenga la decisión de vender los locales restantes.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.



Atentamente,

INMOBILIARIA OSA S.A.

  
Hans Forrer  
GERENTE

29 ABR. 2002

# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, Tlf. 681960 – Fax 681971 – Casilla 09-01-M  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 20 de 2002

Bal/01

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2001

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2001, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2001 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. El almacén grande y la oficina en el 5to. Piso siguen alquilados. En las negociaciones para la renovación del contrato de arrendamiento, hemos logrado un ajuste importante.

Para los 1° y 2° pisos estábamos, al cierre del ejercicio, en negociación para su venta que deberá concretarse en el 2002.

1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.

1.3. Sobre este asunto no hay nada que reportar.

1.4. La situación financiera es sólida; las pequeñas deudas a corto plazo son insignificantes.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General

Ordinaria de Accionistas es de	\$	2.257,42
que sugiero sea distribuida así:		
a la Reserva Legal (a capitalizarse)	"	225,74
a la cta. Aumento de capital en trámite	"	1.774,26
y el saldo a la cta. Resultados Acumulados	\$	<u>257,42</u>

A fin de justificar la tasa reducida de 15% del I.R., debemos reinvertir las utilidades del ejercicio 2001 mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la asignación a la Reserva Legal		
Ex resultado 2001	\$	225,74
Capitalizando el saldo por transferir a la cuenta		
Aumento de Capital en Trámite	"	1.774,26
AUMENTO DE CAPITAL	\$	<u>2.000,00</u>

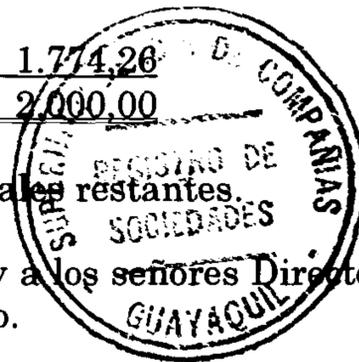
1.6. Recomiendo a la Junta se mantenga la decisión de vender los locales restantes.  
Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,

INMOBILIARIA OSA S.A.

  
Hans Forrer  
GERENTE

29 ABR. 2002



# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, Tlf. 681960 – Fax 681971 – Casilla 09-01-M  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 20 de 2002

*Bal/01*

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2001

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2001, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2001 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. El almacén grande y la oficina en el 5to. Piso siguen alquilados. En las negociaciones para la renovación del contrato de arrendamiento, hemos logrado un ajuste importante.

Para los 1° y 2° pisos estábamos, al cierre del ejercicio, en negociación para su venta que deberá concretarse en el 2002.

1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.

1.3. Sobre este asunto no hay nada que reportar.

1.4. La situación financiera es sólida; las pequeñas deudas a corto plazo son insignificantes.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General

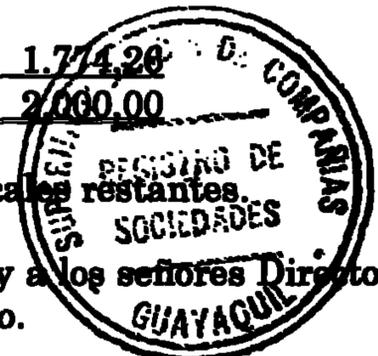
Ordinaria de Accionistas es de	\$	2.257,42
que sugiero sea distribuida así:		
a la Reserva Legal (a capitalizarse)	"	225,74
a la cta. Aumento de capital en trámite	"	1.774,26
y el saldo a la cta. Resultados Acumulados	\$	<u>257,42</u>

A fin de justificar la tasa reducida de 15% del I.R., debemos reinvertir las utilidades del ejercicio 2001 mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la asignación a la Reserva Legal		
Ex resultado 2001	\$	225,74
Capitalizando el saldo por transferir a la cuenta		
Aumento de Capital en Trámite	"	1.774,26
AUMENTO DE CAPITAL	\$	<u>2.000,00</u>

1.6. Recomiendo a la Junta se mantenga la decisión de vender los locales restantes.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.



Atentamente,

INMOBILIARIA OSA S.A.

*Hans Forrer*  
Hans Forrer  
GERENTE

29 ABR. 2002

# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, Tlf. 681960 – Fax 681971 – Casilla 09-01-M  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 20 de 2002

Bal/01

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2001

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2001, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2001 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. El almacén grande y la oficina en el 5to. Piso siguen alquilados. En las negociaciones para la renovación del contrato de arrendamiento, hemos logrado un ajuste importante.

Para los 1° y 2° pisos estábamos, al cierre del ejercicio, en negociación para su venta que deberá concretarse en el 2002.

1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.

1.3. Sobre este asunto no hay nada que reportar.

1.4. La situación financiera es sólida; las pequeñas deudas a corto plazo son insignificantes.

1.5. La utilidad a disposición de la Junta General

Ordinaria de Accionistas es de	\$	2.257,42
que sugiero sea distribuida así:		
a la Reserva Legal (a capitalizarse)	"	225,74
a la cta. Aumento de capital en trámite	"	1.774,26
y el saldo a la cta. Resultados Acumulados	\$	<u>257,42</u>

A fin de justificar la tasa reducida de 15% del I.R., debemos reinvertir las utilidades del ejercicio 2001 mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la asignación a la Reserva Legal		
Ex resultado 2001	\$	225,74
Capitalizando el saldo por transferir a la cuenta		
Aumento de Capital en Trámite	"	1.774,26
AUMENTO DE CAPITAL	\$	<u>2.000,00</u>

1.6. Recomiendo a la Junta se mantenga la decisión de vender los locales restantes.  
Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,

INMOBILIARIA OSA S.A.

  
Hans Forrer  
GERENTE

29 ABR. 2002

