

INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, Tlf. 681960 – Fax 681971 – Casilla 09-01-M
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 16 de 2001

Bal/00

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 2000

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2000, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2000 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Tal como lo mencioné en el informe correspondiente al ejercicio anterior, el almacén grande y las oficinas del 5to. Piso están alquiladas. Sin embargo, pese a nuestros esfuerzos, no hemos logrado encontrar inquilinos o compradores para los demás locales.
- 1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.
- 1.3. Sobre este asunto no hay nada que reportar.
- 1.4. La situación financiera es sólida; el pasivo a largo plazo es con la empresa relacionada Conauto.
- 1.5. La utilidad a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de: \$ 1.649,70
Valor que sugiero sea repartido así:
A la Reserva Legal 165,00
Y el saldo a la cuenta Resultados Acumulados \$ 1.484,70
- 1.6. Para facilitar la venta o el arrendamiento de los locales desocupados, recomiendo a la Junta General acondicionarlos.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,
INMOBILIARIA OSA S.A.


Hans Forrer
GERENTE



31 MAYO 2000