

# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, 6to. piso, Edif. Conauto - Tf. 681960 - Fax 681971 - Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 1 de 2000

Bal/99

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 1999

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 1999, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1999 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Nuestro esfuerzo por vender o alquilar los locales ubicados en Tomás Martínez y Malecón por fin tuvieron éxito cuando logramos contratar por dos años un inquilino para el almacén grande y las oficinas en el 5° piso. El 1 de diciembre de 1999 firmamos un contrato con Avon del Ecuador. Previo a la contratación nos vimos obligados a refaccionar los locales a un costo de aproximadamente US\$ 25.000.
- 1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.
- 1.3. Sobre este asunto ya nos referimos en el numeral 1.1.
- 1.4. La situación financiera es sólida; el pasivo a largo plazo es con la empresa relacionada Conauto.
- 1.5. La utilidad a disposición de la Junta General Ordinaria de Accionistas es de 49 millones 900 mil sucres, que sugiero sea traspasado a Resultados Acumulados.
- 1.6. Para facilitar la venta o el arrendamiento de los locales desocupados, recomiendo a la Junta General acondicionarlos.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,  
INMOBILIARIA OSA S.A.

  
Hans Forrer  
GERENTE