

# INMOBILIARIA OSA S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, 6to. piso, Edif. Conauto - Tf. 681960 - Fax 681971 - Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 19 de 1999

*Bal/98*

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EJERCICIO DE 1998

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 1998, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1998 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Debido a la recesión derivada de la situación política y a pesar de la promoción del local, no ha sido posible venderlo ni arrendarlo. El mercado está saturado de oficinas y bodegas comerciales en general desocupados.
- 1.2. No hay disposiciones de la Junta General o del Directorio.
- 1.3. No hay hechos extraordinarios que reportar ni en el ámbito administrativo ni legal. No tenemos empleados.
- 1.4. Como copropietarios del edificio, tenemos que seguir pagando nuestra alícuota de las expensas comunes, aparte de los impuestos prediales, lo que produjo una pérdida de S/. 72,7 m. La ex-inquilina, la compañía relacionada Conauto, nos entregó los fondos para solventar los gastos.
- 1.5. Existiendo un déficit, no hay lugar a propuesta sobre el destino de utilidades.
- 1.6. Seguiremos promocionando la venta del local o su arrendamiento.

Al finalizar el presente informe deseo agradecer al señor Presidente y a los señores Directores por brindarme su invaluable colaboración y confianza en este ejercicio.

Atentamente,  
INMOBILIARIA OSA S.A.

  
Hans Forrer  
GERENTE

28 ABR. 1999

