

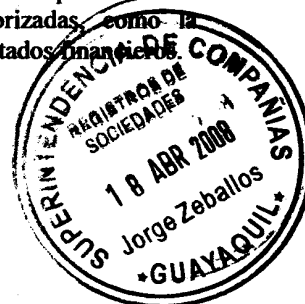
Inmobiliaria OSA S. A.
R.U.C. 0990361827001
Tomas Martinez 102 y Malecon Edif. Kil Piso 1
Teléfono: 2311144

Guayaquil, 14 de Abril de 2008

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA OSA S. A.

Informe anual que el Comisario de **INMOBILIARIA OSA S. A.** realiza por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2007, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y al Reglamento según Resolución No. 92.1.4.3.0014, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, con el objeto de informar sobre los resultados y la gestión administrativa, a la Junta General de Accionistas:

1. Considero, que la Administración de la compañía, en el período transcurrido sí se ha ajustado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y ha cumplido con diligencia, el desempeño de su gestión administrativa, así como las resoluciones de la Junta General y de Directorio.
2. Debo agradecer a los administradores de la compañía, la colaboración prestada para el cometido de mi función y desempeño como Comisario.
3. Habiendo examinado los libros de actas de la Junta General de Directorio, Libro de Participaciones y accionistas, y comprobados que la Administración ha llevado estos documentos relativamente bien, con responsabilidad y en forma actualizada, los libros antes descritos. Los libros y comprobantes de contabilidad han sido preparados y descansan sobre ciertos supuestos fundamentales de contabilidad de aceptación general, los cuales sirven de base para preparar los Estados Financieros, Estados de Resultados, notas y otros Estados Financieros que han sido elaborados de acuerdo a las normas y principios de Contabilidad de aceptación general y revelan todas las políticas significativas de Contabilidad, que adoptaron en la preparación y presentación de los mismos.
4. Debo indicarles señores accionistas, que los administradores de la empresa han desempeñado sus funciones dando cumplimiento a las disposiciones señaladas en el reglamento de la ley de Compañías según Resolución No. 98.1.4.3.0007.
5. Habiendo revisado el sistema de control interno de Compañía en la medida que considere necesario evaluar el sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas. De acuerdo con estas normas el propósito de dicha evaluación fue establecer las bases de confiabilidad para determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de otros procedimientos de auditoría, y a su vez la protección de los activos contra pérdidas con uso ó disposiciones no autorizadas, como la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.



Inmobiliaria OSA S. A.

R.U.C. 0990361827001

Tomas Martinez 102 y Malecon Edif.KU Piso 1

Teléfono: 2311144

6. Así mismo, habiendo examinado las cifras presentada en los Estados Financieros y registros contables de la Compañía al 31 de Diciembre de 2007, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Utilidades Retenidas y de Cambio en la Situación Financiera.

7. El resultado de la compañía en este período con una utilidad neta de \$ 24.788.15.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico 2007.

Atentamente,



Ing. Kenneth Murillo Triviño
COMISARIO



**INMOBILIARIA OSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

ACTIVOS CORRIENTES

FONDOS DE CAJA-INMB.PERRONE	791,61
CAJA - BANCOS	6.779,77
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	3.140,46
CUENTAS POR COBRAR FILIAL	41.873,03
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	200,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1.972,40
RET. EJERCICIO ANTERIOR	182,50
RET. EJERCICIO ACTUAL	2.580,55
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	57.520,32

ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE

RF IVA	827,82
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES EXIGIBLE	827,82

ACTIVO FIJO

TERRENOS	1,00
----------	------

TOTAL ACTIVOS 58.349,14

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	361,54
RETENCION FTE POR PAGAR	0,75
IVA COBRADO	394,20
IMPUESTOS POR PAGAR	8.262,72
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.019,21

PASIVO DIFERIDO

PASIVO DIFERIDO	7.300,00
-----------------	----------

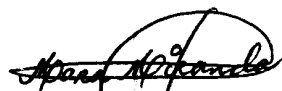
TOTAL PASIVO

16.319,21

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/OASIGNADO	8.600,00
RESERVAS	6.890,00
RESERVAS DE CAPITAL	383,03
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	1.368,75
UTILIDAD (o Pérdida) DEL EJERCICIO DESPUES IMP.	24.788,15
TOTALPATRIMONIO NETO	42.029,93
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	58.349,14


Ing. Allan Chootong Ching
GERENTE GENERAL


C.B.A. Maza Miranda M.
CONTADOR GENERAL
REG. No. 0.30596



**INMOBILIARIA OSA
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2007**

INGRESOS

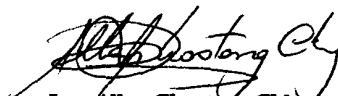
ARRIENDO RECIBIDOS	39.785,00
OTRAS RENTAS	
TOTAL DE INGRESOS	39.785,00

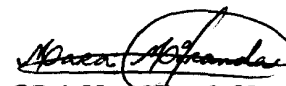
UTILIDAD BRUTA

GASTOS

6.734,13

IMPUESTOS VARIOS	2.355,24
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	412,35
SEGUROS Y REASEGUROS	1.413,98
SUMINISTROS Y MATERIALES	54,00
SERVICIOS BASICOS (AGUA LUZ TELEFONOS)	329,79
OTROS GASTOS LOCALES	0,06
GASTOS BANCARIOS	109,16
IMPUESTO PREDIAL	2.059,55
UTILIDAD GRAVABLE	33.050,87
 25% Impuesto a la Renta	 8.262,72
UTILIDAD (O PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DE IMP	24.788,15


Ing. Allan Chootong Ching
GERENTE GENERAL


C.B.A. Mara Miranda M.
CONTADOR GENERAL
REG. No. 0.30596

