

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES** **I**
EJERCICIO FISCAL 199 **6** **No. A00017031**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099036182700	02	EXPEDIENTE	9571-78	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA OSA S. A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Km. 2.8 via Juan Tanca Marengo					10	NUMERO	s/n	11	TELEF.	299960	12	FAX	299971			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de inmuebles					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Hans Forrer							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900165366							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	OTRO	-0-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'011.77
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	93'379.56
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-
Herramientas, muebles, equipos, vehículos, maquinaria, vehículos, etc.	111	-0-
Impuestos anticipados	112	3'649.07
Otros activos corrientes	113	2'212.28
AL ACTIVO CORRIENTE	119	100'252.69

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	293'274.766
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	221'228.009
TOTAL ACTIVO FIJO	159	72'046.757

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	172'299.455

PASIVO CORRIENTE

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	4'855.900
Impuestos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	184.600
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'040.500

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--0--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--0--
Obligaciones emitidas	213	--0--
Otros pasivos a largo plazo	214	--0--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--0--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'040.500

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	8'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-
Reservas	304	4'000.000
Reserva por revalorización del patrimonio	305	211'024.301
Reexpresión monetaria	306	(71'892.048
Otros superávits	307	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	25'156.157
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(9'029.455
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	167'258.955
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	172'299.455

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	752.708
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	523.178	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-0-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-0-	709	IMPUESTO UNICO	41'854
-----	--------------------------	---------	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	--------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-0-	EJER. IMP.	731	-0-	No. TRAM.	732	-0-	FECH ING.	733	-0-	739	-0-
IMP.	740	-0-	EJER. IMP.	741	-0-	No. TRAM.	742	-0-	FECH ING.	743	-0-	749	-0-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-0-							759	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Lev. 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800 Francisco Var
--------	-------------------

Matr. No	801	14751
----------	-----	-------

Effective

Cheque No.

Banco

Notanda Crédito (calculated)

61

51

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
(-) Anticipos pagados	770	661.388
(-) Impuestos retenidos	771	1'095.310
SALDO A FAVOR	772	1'714.340
IMPUESTO A PAGAR		-0-
Interés por mora		-0-
Multas	773	-0-
TOTAL PAGADO	799	-0-
Banco		-0-
Notas de Crédito (cantidad)		-0-

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

Exp.