



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

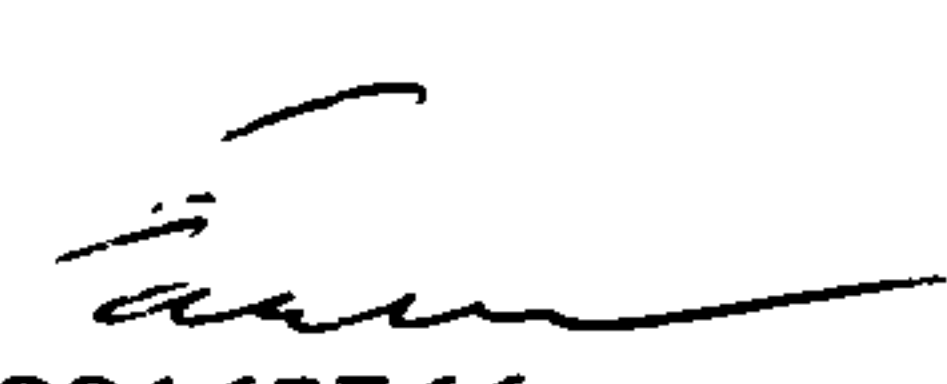


AÑO 19 93

1

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA OSA S. A.</b>				Número del Expediente <b>9571-78</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>		02 Cantón <b>Guayaquil</b>		03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	
04 Fax <b>322226</b>		05 CALLE <b>10 de Agosto</b>		06 Número <b>103</b>	
07 Casilla <b>09-01-M</b>		08 Teléfono <b>322540</b>		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Hans Forrer</b>	
10 Cargo <b>Gerente</b>		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo <b>2</b>		Administrativo <b>--</b>		Producción <b>--</b>	
Otros <b>--</b>		13 R.N.A.E. <b>----</b>			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'153.150	Ventas en el país	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	37'783.745	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	1'441.372	Otros ingresos no operacionales	404	29'090.592
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		---
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		40'378.267	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	152'612.085	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	78'003.246	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		74'608.839	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		114'987.106	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		29'090.592
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	715.000	Sueldos y salarios	550	741.818
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	278.182
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	474.178	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'497.263
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'189.178	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9'399.141
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	5'798.354
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'714.758
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		8'375.834
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'000.000	Pérdida en venta de activos	561	000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	2'530.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		167.990
Reserva facultativa	305	16'848.312	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		8'207.844
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	101'438.023	Impuesto renta	572	2'000.000
Reexpresion monetaria	308	(25'214.344)			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávits	310	---	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		6'207.844
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3'988.093			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6'207.844			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		113'797.928			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		114'987.106			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado   C. I. o Pasaporte 0900165366		Nombre del Contador: <b>Francisco Varas Valencia</b>  Firma  Matriculada 14751	
Anexos presentados  Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello	