



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA OSA S. A.</b>				Número del Expediente <b>9571-78</b>
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 322226	
05 CALLE 10 de Agosto		06 Número 103	07 Casilla 09-01-M	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Hans Forrer</b>		10 Cargo <b>Gerente</b>	08 Teléfono 322540	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo --	Producción --	Otros ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>EN SUCRES</b>		
Caja, bancos	101	1'153.150	Ventas en el país	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	37'783.745	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	1'441.372	Otros ingresos no operacionales	404	29'090.592
Inventario de materia prima	105	---	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		---
Inventario de productos en proceso	106	---	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>40'378.267</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	---
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	---
Tierras, edificios e instalaciones	151	152'612.085	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	78'003.246	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>74'608.839</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>114'987.106</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>29'090.592</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	715.000	Sueldos y salarios	550	741.818
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	278.182
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	474.178	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'497.263
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1'189.178</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9'399.141
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	5'798.354
Otros pasivos a largo plazo	224	---	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>20'714.758</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>8'375.834</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	8'000.000	Pérdida en venta de activos	561	000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	2'530.000	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>167.990</b>
Reserva facultativa	305	16'848.312	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>8'207.844</b>
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	101'438.023	Impuesto renta	572	2'000.000
Reexpresión monetaria	308	(25'214.344)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3'988.093			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6'207.844			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>113'797.928</b>	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>6'207.844</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>114'987.106</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **23 de marzo** de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  <i>[Signature]</i>	Nombre del Contador: <b>Francisco Varas Valencia</b>
C. I. o Pasaporte <b>0900165366</b>	Firma <i>[Signature]</i> Matricula <b>14751</b>
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Si      No  <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Funcionario Responsable Firma y Sello	