

*Informe del Gerente año 2014 de la compañía
CONSTRUCTORA TERCER MILENIO SA*

Portoviejo, 16 de marzo del 2015

RUC 1392741898001

Señor
Presidente de la Junta
General de Accionistas de
CONSTRUCTORA TERCER MILENIO, S.A.
Portoviejo.-

De mi consideración:

Señor presidente, para cumplir con las disposiciones contenidas en los estatutos sociales de la compañía y de acuerdo con el cumplimiento de la Superintendencia de Compañías, pongo a su conocimiento el informe de mi gestión realizada durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año 2014.

Las operaciones de la compañía, se desarrollaron de acuerdo con las condiciones del mercado, las mismas que se proyectaron al inicio del año.

En lo relativo a las resoluciones de la junta general de accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra y en especial la solicitud de continuidad del préstamo para el Proyecto Conjunto Habitacional Primavera aceptado y aprobado por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en 2012 en segunda instancia por el Directorio del banco, puesto que el BEV informó sobre la venta de la cartera de crédito al Banco del Estado, situación que perjudicó seriamente el desarrollo normal del proyecto Primavera.

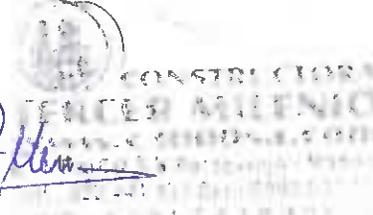
Cabe indicar que el Banco del Estado demoró los procesos de levantamientos hipotecarios de las viviendas vendidas, finalmente fue necesario un aumento de carencia del crédito dado a través de una nueva resolución de directorio, segunda reestructura del crédito, igualmente demorada, pese a nuestra insistencia y falta de medios técnicos del Banco del Estado en su parte correspondiente a concesión y control de créditos para proyectos inmobiliarios, tal situación no se ha solucionado de forma inmediata, ha quedado planteado sobre la mesa un acuerdo viable para la finalización exitosa del proyecto, considerando el impacto social que tiene.

Se advierten las mismas dificultades en las liberaciones hipotecarias por parte del Banco del Estado aumentando así tiempos de demora y crisis por falta de liquidez como ocurrió en 2013, y por tanto nuevos atrasos a la entrega de las viviendas a los clientes compradores.

Los valores de los activos, propiedad de la empresa, han sido actualizados según la aplicación de las normas internacionales de contabilidad.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo.

Atentamente,



CBR. Ing. Walter David Mera Menéndez
C.I.: 171385407-1