

Quito, 11 de Abril del 2013

Señor  
Presidente de la Junta  
General de Accionistas de  
CONSTRUCTORA TERCER MILENIO, S.A.  
Portoviejo.-

De mi consideración:

Señor presidente, para cumplir con las disposiciones contenidas en los estatutos sociales de la compañía y de acuerdo con el cumplimiento de la Superintendencia de Compañías, pongo a su conocimiento el informe de mi gestión realizada durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año 2012.

Las operaciones de la compañía, se desarrollaron de acuerdo con las condiciones del mercado, las mismas que se proyectaron al inicio del año.

En lo relativo a las resoluciones de la junta general de accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra y en especial la solicitud de préstamo para el Proyecto Conjunto Habitacional Primavera que ha sido aceptado y aprobado por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en segunda instancia, por el Directorio del banco.

Cabe indicar que existe incumplimiento por parte del BEV en la entrega de los desembolsos programados que se han retrasado, se advierte de la crisis de liquidez que estos hechos pueden causar en el proyecto Primavera y el retraso en la entrega de las viviendas a los clientes compradores que esto conllevaría.

Hasta el momento se han registrado 51 casas vendidas que aseguran la recuperación económica del proyecto.

Los valores de los activos fijos, propiedad de la empresa, han sido actualizados mediante un avalúo realizado por un perito calificado por la Superintendencia de Bancos y Seguros a valor real, como requerimiento del Banco Ecuatoriano de la Vivienda para mantener actualizadas las garantías hipotecarias del crédito, a su vez nos da información oficial de los activos según la aplicación de las normas internacionales de contabilidad.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo.

*Cordialmente*



**Ing. Walter David Mera Menéndez**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA TERCER MILENIO S.A.**