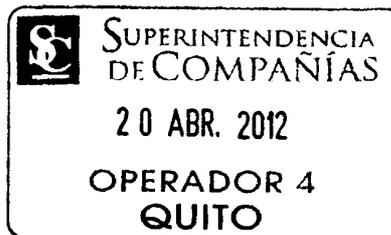


Quito, 30 de marzo del 2012

Señor
Presidente de la Junta
General de Accionistas de
CONSTRUCTORA TERCER MILENIO S.A.
Portoviejo.-



De mi consideración:

Señor presidente, para cumplir con las disposiciones contenidas en los estatutos sociales de la compañía y de acuerdo con el cumplimiento de la Superintendencia de Compañías, pongo a su conocimiento el informe de la mi gestión realizada durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año 2011.

Las operaciones de la compañía, se desarrollaron de acuerdo con las condiciones del mercado, las mismas que se proyectaron al inicio del año.

En lo relativo a las resoluciones de la junta general de accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra y en especial la solicitud de préstamo para el Proyecto Conjunto Habitacional Primavera que ha sido aceptado y aprobado por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en una primera instancia, "El Comité de Crédito".

Dentro de la marcha administrativa de la compañía, debemos referirnos al buen ánimo que tenemos para incorporar nuevos procedimientos y políticas para implantar una infraestructura eficiente, adecuada, acorde con el Proyecto "Primavera" de Construcción de viviendas en El Empalme Provincia del Guayas.

En cuanto a los terrenos, propiedad de la empresa se realizó un avalúo por perito calificado por la Superintendencia de Bancos y Seguros con la consiguiente actualización a valor real de estos activos, como requerimiento para la consecución del préstamo del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

En mi calidad de Gerente General y para cumplir con los objetivos del año 2012, tengo a bien informar que a finales de 2011 se propuso desarrollar y/o buscar un software adaptado a las necesidades tecnológicas actuales para el control en tiempo real vía on-line de todos los procesos contables y administrativos de la empresa.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo.

Cordialmente

WALTER MERA MENENDEZ
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA TERCER MILENIO S.A.



CONSTRUCTORA
TERCER MILENIO
www.c3000sa.com
C/ MEXICO s/n Portoviejo - Manab
Tlf. 02 2439 883 Cel. 09 0533 021
RUC. 1391741898001