



**INMOBILIARIA
PIÑA CHACÓN S.A.**
AV. LA ESPERANZA S/N Y SALUSTIO GILER



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

NOTA N°1.- INFORMACIÓN GENERAL

Inmobiliaria Piña Chacón S.A., compañía de nacionalidad ecuatoriana, constituida con domicilio principal en la ciudad de El Carmen e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de noviembre del 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución # 06 P.DIC.0000550 del 7 de noviembre del 2006.

Inmobiliaria Piña Chacón S.A. regirá sus actos de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, El Código de Trabajo, Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos más disposiciones legales pertinentes. El Objeto Social de la compañía será la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles tal como consta en el Registro Único de Contribuyentes.

El Capital Social al 31 de diciembre del 2017 tiene el valor de 30.000,00 USD, mismo que se detalla en la nota Capital Social accionistas. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

NOTA N°2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

Base de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, de Cambio en el Patrimonio, y de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); siendo la unidad de moneda el dólar de los Estado Unidos de Norte América.

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes, incluye los activos financieros líquidos correspondientes a todos los valores recaudados e ingresados a la compañía y depositados en la cuentas de propiedad de la misma, incluye además sobregiros bancarios.

Cuentas y Documentos por Cobrar a accionistas, socios, partícipes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capital

La INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A., mantiene cuentas y documentos por cobrar a accionistas, socios, partícipes, beneficiarios por concepto de aportes de capital de los acciones.



INMOBILIARIA
PIÑA CHACÓN S.A.
AV. LA ESPERANZA S/N Y SALUSTIO GILER



Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o Valor Neto Realizable (VNR), el menor. Son valuados con el método de identificación específica para el inventario que maneja la compañía, al método del promedio ponderado.

Propiedad, planta y equipo

- a) Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.
- b) El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo según lo previsto por la gerencia

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

- a) Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

NOTA N° 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017, el efectivo y equivalente de efectivo se presenta así:

CUENTA	SALDO 31-12-2017
Caja	5.598,62
Banco del Pichincha S.A.	129,66

NOTA N° 4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo neto de propiedades, planta y equipo se presenta:

CUENTA	SALDO 31-12-2017
Muebles y Enseres	2350.00
Equipo de Computación	451.85
(-) Deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipo	749,24

NOTA N° 5.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Gasto Depreciación

CUENTA	SALDO 31-12-2017
Gasto de Depreciación	749,24



**INMOBILIARIA
PIÑA CHACÓN S.A.**
AV. LA ESPERANZA S/N Y SALUSTIO GILER



NOTA N° 6.- CAPITAL SOCIAL DE ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social de la Compañía es de \$ 30.000,00 USD, dividido en treinta acciones ordinarias y nominativas de mil dólares cada una.

Resultados Acumulados

Esta cuenta comprende los resultados obtenidos en ejercicios anteriores que no han sido capitalizados ni invertidos, de los cuales se mantienen registros que permiten la identificación de su origen.

NOTA N° 7.- IMPUESTO A LA RENTA

El ejercicio fiscal 2017 no generó impuesto a la renta por pagar ya que presentó al cierre del ejercicio una pérdida contable.

NOTA N° 8.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se han dado eventos que en opinión de la gerencia general pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA N° 10.- APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.