



INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A.

AV. LA ESPERANZA S/N Y SALUSTIO GILER



El Carmen, 02 de febrero del 2017

Señores:
SEÑORES MIEMBROS JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A.
Ciudad.-

Estimados socios:

De acuerdo a la designación que me hiciera la Junta de Accionistas de la INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A., mediante la presente cumpro con lo que señala la Ley de Compañías y presento ante ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016.

1. Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A. presenta la siguiente evolución:

CONCEPTO	
Saldo del Periodo inmediato anterior	30.099,87
Ganancia neta del periodo	1.074,37
Saldo al final del periodo	31.174,24

2. En el año 2016 la compañía reportó una utilidad operativa de 1.074,37, mismo que una vez deducidos el impuesto a la renta por 23,38; arroja una utilidad neta de 1.050,99 que pongo a disposición de la Junta General de Accionistas para que decida el destino de éstos recursos.
3. Durante el desarrollo de las actividades se incurrieron en los siguientes gastos: honorarios profesionales por servicios contables-tributarios, suministros de oficina y aquellos resultantes de los gastos de depreciación de los activos fijos depreciables de la compañía.
4. En lo referente a los procedimientos de control, éstos han sido llevados con absoluta responsabilidad y transparencia, a fin de salvaguardar los recursos de la compañía.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros han sido elaboradas de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Esta información está dirigida únicamente para información y uso de los accionistas de la INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A. así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizada para otro propósito.

Atentamente,

Sr. Eguar Benito Vélez Rodríguez
C.I.: 0801790965

REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA PIÑA CHACÓN S.A.