



# FEHZAM S.A.

VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

## INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL

AÑO 2008

Manta, Junio 25 del 2009

Señores Socios

**FERRETERIA ZAMBRANO HERMANOS FEHZAM S.A.**

Ciudad

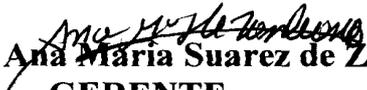
De mis consideraciones :

En calidad de gerente general de la empresa Ferretería Zambrano Hermanos FEHZAM S.A., presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio economico 2008, y el informe preliminar del Revisor de Cuentas solicitado al Ing. Pedro Santos, en razon de las anomalias que se han suscitado y que se ha ocultando por parte de la persona encargada del sistema contable; y que presento a ustedes :

En el estado de resultados del presente año, ustedes podran apreciar que existe un a utilidad neta de \$ 1400.96-----, en donde las ventas se incrementaron en un 63% en relacion al año anterior. Se hizo un préstamo de \$ 35000.00 al Banco del Pichincha para la adquisición de un terreno colindante con las instalaciones, construyéndose en el mismo, un edificio de tres plantas, el mismo que mejora las instalaciones dando una buena ampliación de la bodega y mejorar por ende la atención a los nuestros clientes. A partir del mes de mayo el personal de cuadrilla contratada se la ingreso como parte del personal de planta con sus remuneraciones y beneficios de ley, se cancelo todas los impuestos fiscales, dado así cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Regimen Tributario.

Pido a los señores accionistas, que se aprueben los balances y resultados para dar cumplimiento a los registros en los libros sociales a través de actas, y esperando que el año 2009 sea mejor que el 2008

Atentamente,

  
Ana María Suarez de Zambrano  
GERENTE





# FEHZAM S.A.

VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

R.U.C. # 1391741758001

MANTA

## BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2008

### ACTIVOS

#### CUENTAS

	VALOR
CAJA	1.629,86
BANCOS	20.774,63
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	28.393,26
CUENTAS X COBRAR CLT.TARJETA CREDITO	11.962,63
DEUDORES VARIOS	28.822,18
DISENSA REEMBOLSO TRANSPORTE	4.327,38
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	2.314,90
MERCADERIA EN STOCK	160.417,38
RETENCION RENTA AÑO	17.322,47
IVA RETENIDO EN COMPRAS	1.079,54
IVA PAGADO EN COMPRAS	36.322,86
EDIFICIO	95.149,20
EQUIPOS DE COMPUTO	7.687,00
MUEBLES Y ENSERES	3.161,35
MENOS : DEPRECIACION ACUMULADA	-236,63

**TOTAL: 419.128,01**

### PASIVOS

DESCRIPCION	VALOR
PRESTAMOS BANCARIOS	91.514,57
ANTICIPOS DE CLIENTES	60.902,49
CUENTAS X PAGAR ACCIONISTAS	58.165,66
CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES OTROS	30.483,60
ACREEDORES VARIOS	90.163,65
OBLIGACIONES SOCIALES	5.416,29
OBLIGACIONES FISCALES	46.442,77

**TOTAL: 383.089,03**

### PATRIMONIO

DESCRIPCION	VALOR
CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	695,58
RESULTADOS	
RESERVA LEGAL	3.454,34
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	29.688,10
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	1.400,96

**TOTAL 36.038,98**

**PASIVO + PATRIMONIO: 419.128,01**



*[Handwritten signature]*



# FEHZAM S.A.

VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

FEHZAM S. A.

R.U.C. # 1391741758001

MANTA

ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE DEL 2008

CUENTAS	PARCIAL	TOTALES
<b>INGRESOS</b>		
<b>VENTAS :</b>		
		2.378.862,46
MATERIALES CON BASE 12%	2.226.971,37	
MATERIALES CON BASE 0%	151.891,09	
<b>NO OPERACIONALES :</b>		
		5.764,19
SEGUROS POR TRANSPORTE CEMENTO	2.512,90	
COMISION POR TARJETAS DE CREDITO	513,12	
OTROS INGRESOS	2.738,17	
	<b>TOTAL INGRESOS :</b>	<b>2.384.626,65</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>COSTOS DE VENTAS :</b>		
		2.097.360,24
INVENTARIO INICIAL	105.940,99	
COMPRAS	2.151.836,63	
MENOS:           INVENTARIO FINAL:	160.417,38	
<b>COSTOS POR TRANSPORTE</b>		
		142.921,46
CEMENTO	97.726,85	
COSTOS DE TRANSPORTE Y ESTIBAS	45.194,61	
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
		141.903,18
ADMINISTRATIVOS	61.015,17	
VENTAS	73.134,11	
FINANCIEROS	7.753,90	
	<b>TOTAL EGRESOS :</b>	<b>2.382.184,88</b>
	<b>UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO :</b>	<b>2.441,77</b>
	15% PARTICIPAC EMPLEADOS	366,27
	25% IMPUESTO A LA RENTA	518,88
	10% RESERVA LEGAL	155,66
	<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>1.400,96</b>

*Amor Jose Sebastian*

