



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 89 .....

|  |                               |                  |                              |  |
|--|-------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL<br>INMOBILIARIA CAROLINA C. A. "I N C A R" |                               |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>9570-78 |  |
| CIUDAD<br>LA LIBERTAD  | CALLE<br>JOSÉ LUIS TAMAYO     | NUMERO           | TELEFONO<br>250559           |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA                  |                               |                  |                              |  |
| ADMINISTRADORES  | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO         |  |
| Presidente   | Sr. César Benitez P.          |                  |                              |  |
| Vicepresidente   |                               |                  |                              |  |
| Gerente(s)   | Dr. Efraín Castillo Jaramillo | 0100094879       | Ciudadela Carolina "Salinas" |  |
| Apoderado(s)   |                               |                  |                              |  |
| COMISARIOS   |                               |                  |                              |  |
| Principal  | Ing. Marcelo Jaramillo        | 0900804907       |                              |  |
| Suplente   |                               |                  |                              |  |
| AUDITOR EXTERNO  | R.N.A.E.                      |                  |                              |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Suces            |
|--|-------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                  |                   |                        |               |                     |
| Caja - bancos  |                   |                        | 1101          | -                   |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          | -                   |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          | 454.375,73          |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          | -                   |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          | -                   |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          | -                   |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          | -                   |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          | -                   |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          | -                   |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          | -                   |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          | -                   |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          | -                   |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          | -                   |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          | -                   |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          | 682.527             |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        |               | <b>1.136.902,73</b> |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>                                   | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |                     |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | -                 | -                      | 1201          | -                   |
| Mejoras en locales arrendados                            | -                 | -                      | 1202          | -                   |
| Construcciones en curso                                  | -                 | -                      | 1203          | -                   |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      | -                 | -                      | 1204          | -                   |
| Maquinaria y equipo                                      | -                 | -                      | 1205          | -                   |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | -                 | -                      | 1206          | -                   |
| Vehículos  | -                 | -                      | 1207          | -                   |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   | -                 | -                      | 1208          | -                   |
| <b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |                   |                        |               |                     |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          | -                   |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          | -                   |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          | -                   |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |                     |
| Gastos de organización y constitución                    | 30-783,50         | 30-783,50              | 1321          | -                   |
| Gastos de invest. exploración y otros                    | -                 | -                      | 1322          | -                   |
| Intangibles  | -                 | -                      | 1323          | -                   |
| Otros activos diferidos                                  | -                 | -                      | 1324          | -                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        |               | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        |               | <b>1.136.902,73</b> |

| 2. PASIVO   |  | CODIGO CUENTA | En Suces            |
|---|--|---------------|---------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |  |               |                     |
| Proveedores   |  | 2101          | 231.900,45          |
| Anticipos de clientes   |  | 2102          | -                   |
| Obligaciones por pagar  |  | 2103          | -                   |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          | -                   |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          | -                   |
| Gastos por pagar  |  | 2106          | -                   |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          | -                   |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          | -                   |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          | -                   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          | -                   |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          | -                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |  |               | <b>231.900,45</b>   |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |  |               |                     |
| Cuentas por pagar   |  | 2201          | -                   |
| Obligaciones por pagar  |  | 2202          | -                   |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          | -                   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          | -                   |
| Obligaciones emitidas   |  | 2205          | -                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          | -                   |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |  |               |                     |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          | -                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          | -                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |  |               | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |  |               | <b>231.900,45</b>   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |  |               |                     |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |  |               |                     |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 570.000             |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          | -                   |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          | -                   |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          | -                   |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          | -                   |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |  |               |                     |
| Reserva legal   |  | 3201          | 134.190,71          |
| Reservas facultativas   |  | 3202          | -                   |
| Otras reservas  |  | 3203          | -                   |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |  |               |                     |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | -                   |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          | -                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          | -                   |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |  |               |                     |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          | 234.665,28          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          | - 31.288,47         |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | - 2.565,24          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |  |               | <b>905.002,28</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |  |               | <b>1.136.902,73</b> |

|                                       |  |      |   |
|---------------------------------------|--|------|---|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |  |      |   |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 | - |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 | - |
| Avales o garantías                    |  | 4003 | - |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 | - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |  | CODIGO CUENTA | En Suces   |
|---|--|---------------|------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |               |            |
| En el país  |  | 5001          | -          |
| En el exterior  |  | 5002          | -          |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |  | 5003          | -          |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |               |            |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |            |
| Inventario Inicial  |  | 5101          | -          |
| Compras de productos terminados en el país  |  | 5102          | -          |
| Compras de productos terminados en el exterior  |  | 5103          | -          |
| Menos: Inventario final   |  | 5104          | -          |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |            |
| Inventario inicial de materias primas   |  | 5201          | -          |
| Compras de materias primas en el país   |  | 5202          | -          |
| Compras de materias primas en el exterior   |  | 5203          | -          |
| Menos: Inventario final de materias primas  |  | 5204          | -          |
| Mano de obra directa  |  | 5205          | -          |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |  | 5206          | -          |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |  | 5207          | -          |
| Mano de obra indirecta  |  | 5208          | -          |
| Suministros y materiales  |  | 5209          | -          |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          | -          |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |  | 5211          | -          |
| Mantenimiento y reparaciones  |  | 5212          | -          |
| Impuestos a la producción y otros   |  | 5213          | -          |
| Energía, agua, teléfono   |  | 5214          | -          |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |  | 5215          | -          |
| Inventario inicial de productos en proceso  |  | 5216          | -          |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |  | 5217          | -          |
| Inventario inicial de productos terminados  |  | 5218          | -          |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |  | 5219          | -          |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               |            |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |               |            |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |  | 5301          | -          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          | -          |
| Comisiones a empleados y particulares   |  | 5303          | -          |
| Publicidad y propaganda   |  | 5304          | -          |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |  | 5305          | -          |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5306          | -          |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |               |            |
| Sueldos y salarios  |  | 5401          | -          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          | -          |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |  | 5403          | -          |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |  | 5404          | -          |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |  | 5405          | -          |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |  | 5406          | -          |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          | -          |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |  | 5408          | -          |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5409          | 2.565,24   |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |               |            |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |               |            |
| Intereses y comisiones  |  | 5501          | -          |
| Otros gastos financieros  |  | 5502          | -          |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |            |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5601          | -          |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5602          | -          |
| Ganancia en venta de activos fijos  |  | 5603          | -          |
| Dividendos en efectivo  |  | 5604          | -          |
| Ganancias por diferencia de cambio  |  | 5605          | -          |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5606          | -          |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |            |
| Pérdidas en venta de activos  |  | 5701          | -          |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |  | 5702          | -          |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |  | 5703          | -          |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | - 2.565,24 |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |  | 5801          | -          |
| Impuesto a la renta   |  | 5802          | -          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |  |               | -          |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del...1º... de.....Enero..... al...31... de...Diciembre..... de 19.89...

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías                 |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30 VENTAS</b>                 |             |            |       |
| 30.0 Materias primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas        |             |            |       |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

S I N M O V I M I E N T O

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de...12... de...OCTUBRE... de 19...94...

|   |  |
|---|--|
| <p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Dr. Efraín Castillo Jaramillo</u></p> <p>Firma: <u></u></p> <p>C.I. ....</p>   | <p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Ing. Luis Ontaneda R.</u></p> <p>Firma: <u></u></p> <p>C.I. <u>09-07913941</u> Matrícula: <u>12662</u></p> |
| <p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p><u></u></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>      |