

PROMOTORA INMOBILIARIA S.A. "PROCORUNA"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por la revisión de los saldos de los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2014 con información subida a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías (Expresado en dólares americanos).

SALDOS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

Activos totales	\$ 1.360.982,46
Pasivos Totales	\$ 1.360.982,46
Patrimonio Neto	\$ -2.081,90
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 1.360.982,46

SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014

INGRESOS	81.000,00
COSTOS Y GASTOS	-95.171,17
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-14.171,17

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMATICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ESTADOS FINANCIEROS PROCORUNA S.A. PERIODO FISCAL 2014.

Activos totales	\$ 1.465.395,15
Pasivos Totales	\$ 1.465.395,15
Patrimonio Neto	\$ -40.111,28
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 1.465.395,15

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMATICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ESTADO RESULTADOS PROCORUNA S.A. PERIODO FISCAL 2014.

INGRESOS	0,00
COSTOS Y GASTOS	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00

NOTAS EXPLICATIVAS DE INCONSISTENCIAS DECLARATIVAS 2014

Caja	92,00	
Banco Vivienda	3,05	
Banco Pacifico	43,00	
Viviendas en proceso		16.332,46
Terreno		30.129,10
Depreciación acumulada	1.911,13	
Otras cuentas por pagar	102.341,74	
Reserva legal		423,73
Aportes para futuras capitalizaciones		64.000,00
Utilidades acumuladas 2012	423,63	
Perdidas ejercicios anteriores		4.102,43
Resultados 2014	10.173,17	
Suman	114.987,72	114.987,72

Por la revisión de los saldos de los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2015 con información cargada a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías (Expresado en dólares Americanos).

SALDOS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

Activos totales	\$ 1.099.579,34
-----------------	-----------------

Pasivos Totales	\$ 1.099.579,34
Patrimonio Neto	\$ 38.370,24
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 1.099.579,34

SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015

INGRESOS	719.058,00
COSTOS Y GASTOS	-468.121,90
RESULTADOS DEL EJERCICIO	250.936,10

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMATICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ESTADOS FINANCIEROS PROCORUNA S.A. PERIODO FISCAL 2015.

Activos Totales	\$ 1.031.227,80
Pasivos Totales	\$ 1.030.856,51
Patrimonio Neto	\$ 0,00
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 1.030.856,51

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMATICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ESTADO RESULTADOS PROCORUNA S.A. PERIODO FISCAL 2015.

INGRESOS	844.454,61
COSTOS Y GASTOS	813.530,31
RESULTADOS DEL EJERCICIO	30.924,30

NOTAS EXPLICATIVAS DE INCONSISTENCIAS DECLARATIVAS 2015

Anticipo a proveedores	30.422,17	
Anticipo a proveedores	27.925,37	
Ingresos a pagar 2015	255,29	
Perdidas acumuladas ejercicios ante.	6.870,64	
Utilidad 2015	879,82	
Anticipo Ingresos a la venta	6.948,51	
Participaciones capitalizaciones	6.858,95	
Aportes a capital	64.000,00	
Reserva legal	178,53	
Suman	79.255,79	79.255,79

Por la revisión de los saldos de los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2016 con información subida a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías (Expresado en dólares Americanos).

SALDOS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Activos totales	\$ 885.368,80
Pasivos Totales	\$ 884.255,04
Patrimonio Neto	\$ 20.930,88
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 885.185,92

SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016

INGRESOS	-376.933,32
COSTOS Y GASTOS	-372.869,44
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.063,88

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMATICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ESTADOS FINANCIEROS PROCORUNA S.A. PERIODO FISCAL 2016.

Activos Totales	\$ 678.575,58
Pasivos Totales	\$ 707.494,47
Patrimonio Neto	\$ -38.918,89
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 678.575,58

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMATICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS ESTADO RESULTADOS PROCORUNA S.A. PERIODO FISCAL 2016.

INGRESOS	518.776,15
COSTOS Y GASTOS	513.672,47
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.063,68

NOTAS EXPLICATIVAS DE INCONSISTENCIAS DECLARATIVAS 2016

Caja chila	0,34	
Construcciones en curso	394.586,79	
Perdidas ejercicios anteriores	27.368,86	
Resultados 2016	178,62	
Otras cuentas por pagar		2.245,26
Deudas con terceros		194.412,58
Anticipo a la venta ejercicios anteriores	0,10	

Impuesto renta por pagar 2016	189,62
Aportes futuras capitalizaciones	64.000,00
Reserva Legal	854,32
Utilidad ejercicios anteriores	20.714,46
SUBTOTAL	222.130,20
	222.130,20

Por la revisión de los saldos de los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2017 con información subida a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías (Representado en dólares Americanos).

SALDOS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Activos Totales	\$ 928.816,07
Pasivos Totales	\$ 898.669,70
Patrimonio Neto	\$ 30.146,37
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 928.816,07

SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017

INGRESOS	545.935,70
COSTOS Y GASTOS	-328.446,58
RESULTADOS DEL EJERCICIO	21.489,12

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMÁTICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ESTADOS FINANCIEROS PROCORBUA S.A. PERIODO FISCAL 2017.

Activos Totales	\$ 914.483,25
Pasivos Totales	\$ 898.669,07
Patrimonio Neto	\$ 15.814,18
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 914.483,25

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMÁTICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ESTADO RESULTADOS PROCORBUA S.A. PERIODO FISCAL 2017

INGRESOS	543.935,70
COSTOS Y GASTOS	-328.446,58
RESULTADOS DEL EJERCICIO	18.489,12

NOTAS EXPLICATIVAS DE INCONSISTENCIAS DECLARATIVAS 2017

Construcciones en curso	14.322,82	0,00
provisiones varios		
utilidades acumuladas ejercicios anteriores	0,00	14.322,82
perdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
SUBTOTAL	14.322,82	14.322,82

Por la revisión de los saldos de los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2018 con información subida a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías (Representado en dólares Americanos).

SALDOS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

Activos Totales	\$ 991.567,01
Pasivos Totales	\$ 971.042,29
Patrimonio Neto	\$ 20.524,72
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 991.567,01

SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018

INGRESOS	1.372.865,32
COSTOS Y GASTOS	-1.306.526,72
RESULTADOS DEL EJERCICIO	66.338,60

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMÁTICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ESTADOS FINANCIEROS PROCORBUA S.A. PERIODO FISCAL 2018.

Activos Totales	\$ 994.886,90
Pasivos Totales	\$ 974.532,08
Patrimonio Neto	\$ 20.354,82
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 994.886,90

SALDOS REFLEJADOS EN LA PLATAFORMA INFORMÁTICA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ESTADO RESULTADOS PROCORBUA S.A. PERIODO FISCAL 2018.

INGRESOS	1.372.865,32
-----------------	---------------------

COSTOS Y GASTOS	-1.306.526,72
RESULTADOS DEL EJERCICIO	68.338,60

NOTAS EXPLICATIVAS DE INCONSISTENCIAS DECLARATIVAS 2018

Cuentas	832,38	
Utilidades	0,00	
Perdidas Acumuladas		14.322,82
Reserva Legal	4.322,27	
Dividendos con tenencia	23.490,43	
Obligaciones con el personal		0,00
Construcciones en Curso		4.322,27
SUBTOTAL	28.645,08	28.645,08


Ing. Luis Patricio Párraga
CEREFTE


Ing. César Saldaña
CONTADOR