

Portoviejo, 08 de abril de 2019

INFORME DEL GERENTE GENERAL

El Ejercicio Económico del año 2018, para la Compañía Inmobiliaria Procoruña S.A., se caracterizó por una continua recuperación y estabilidad financiera.

Al cierre del Ejercicio económico del año 2018, la Compañía registra en sus Estados Financieros, los siguientes Resultados:

Total de Activos \$ 594.886,99

Total de Pasivos \$ 534.532,08

Patrimonio \$ 60.354,91

La Estructura Organizacional de la Compañía, no registra incremento, cerrando en el 2018 con la estructura administrativa básica exigida por la ley de compañías: Gerente y Presidente.

Todos los servicios Técnicos fueron contratados generalmente, y liquidados en Dic. 2018, a excepción de la nómina Administrativa que esta emolada y Contador y Comisario que continúan facturando a la Compañía sus servicios como profesionales y dos independientes.

Considero pertinente, manifestar que es necesario hacer énfasis en aunar esfuerzos de los accionistas para concluir el proyecto inmobiliario de la Compañía durante el período económico 2019, lo que se logrará únicamente concentrando todos los recursos obtenidos de ventas en la construcción de las viviendas que faltan, así como, las obras de urbanismos total que contempla el proyecto, refinanciar el endeudamiento con la banca privada y terceros para ser liquidados al final del proyecto cuando esté vendido y construido en su totalidad.

Para concluir con este informe, es importante señalar que del proyecto de 95 lotes, quedan 12 por vender en las manzanas C, D, E, G y F.

MANZANA C= 2 lotes.

MANZANA D= 4 lotes.

MANZANA E= 4 lotes.

MANZANA F= 1 lote.

MANZANA G= 1 lote.

Atentamente



Sr. Luis Párraga Párraga.
GERENTE GENERAL