

Portoviejo, 06 de abril de 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL

El Ejercicio Económico del año 2017, para la Compañía Inmobiliaria Procoruña S.a., se caracterizó por una continua recuperación y estabilidad financiera.

Al cierre del Ejercicio económico del año 2017, la Compañía registra en sus Estados Financieros, los siguientes Resultados:

Total de Activos \$ 914.493,25
Total de Pasivos \$ 898.669,07
Patrimonio \$ 15.824,18

La Estructura Organizacional de la Compañía, no registró incremento, cerrando en el 2017 con la estructura administrativa básica exigida por la ley de compañías: Gerente y Presidente.

Todos los servicios Técnicos fueron contratados temporalmente, y liquidados en Dic. 2017, a excepción de la nómina Administrativa que esta enrolada y Contador y Comisario que continúan facturando a la Compañía sus servicios como profesionales y dos independientes.

Considero pertinente, manifestar que es necesario hacer énfasis en aunar esfuerzos de los accionistas para concluir el proyecto inmobiliario de la Compañía durante el período económico 2018, lo que se logrará únicamente concentrando todos los recursos obtenidos de ventas en la construcción de las viviendas que faltan, así como; las obras de urbanismos total que contempla el proyecto, refinanciar el endeudamiento con la banca privada y terceros para ser liquidados al final del proyecto cuando esté vendido y construido en su totalidad.

Resalto el hecho de haber logrado honrar las obligaciones tributarias y de control que durante el 2016 aún se mantenían con saldos pendientes de pagos. Al cierre del 2017 todas las obligaciones tributarias y de control se encuentran informadas y controladas en cumplimiento a lo que determinan las leyes y reglamentos vigentes.

Otro tema destacado es la necesidad de perfeccionar el aumento de Capital en el transcurso del año 2018, trámite que aún no ha sido concretado.

Para concluir con este informe, lo hago dando gracias a Dios por habernos acompañado en este duro trajinar del mundo Empresarial durante el año 2017: con la seguridad de que en el período 2018, nos ayudará a concretar importantes proyectos ofertados, trabajar en paz en justicia y en derecho sin repercusiones negativas a terceros. Sin mirar lo que quedó atrás, y poniendo la mirada optimista en todo cuanto esté por venir.

Atentamente

Sr. Luís Párraga Párraga.
GERENTE GENERAL