

INFORME DEL GERENTE GENERAL

El año 2010 presentó importantes cambios, que marcaron un nuevo rumbo económico para la Compañía Inmobiliaria La Coruña.

Producto de un trabajo perseverante de sus Administradores, quienes desde el año 2006 estuvimos en permanente búsqueda de oportunidades de negocios en el mercado local y nacional relacionados con la construcción de conjuntos habitacionales y de compra-venta de bienes raíces; u otras que fueren compatibles con la misión y visión de la Compañía, plasmadas en su objeto social. Logramos identificar la oportunidad en el mes de Abril del 2010.

Con la documentación solicitada de los organismos de Control Tributarios y Societarios, el 19 de Octubre del 2010 la Compañía firma un convenio de Crédito Hipotecario con el BEV, como producto de haber sido aprobado por la Institución Crediticia, el proyecto que se les presentara, consistente en construir 30 soluciones habitacionales, que se desarrollaría, en el lote de terreno de propiedad de la Compañía, ubicado en la av. Ferroviaria y Reales Tamarindos.

Enmarcados en los antecedentes del párrafo anterior, el 10 de Noviembre, la compañía recibe el primer desembolso de acuerdo al flujo de caja proyectado y aceptado por ambas partes, con lo que se dio origen al inicio del proceso constructivo de la Urbanización Privada, denominada "LA CORUNA". Quien a su vez abre la oportunidad de generación de empleo en diferentes categorías, con la consecuente dinamización de la economía del sector.

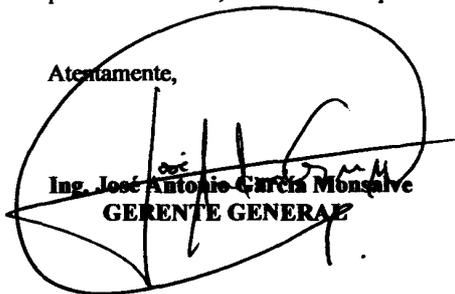
El proyecto en desarrollo cierra el ejercicio económico 2011, que para esta línea de producto significo 403 días de trabajo; con una preventa de 10 viviendas, y con el registro de un alto interés despertado en la adquisición de las viviendas que buscaban con avidez las formas de financiamiento cuyas opciones están direccionadas al BIESS, y Banco del Pacífico entre las instituciones Financieras más relevantes en productos hipotecarios para adquisición de viviendas.

La Administración está empeñada en aprovechar esta oportunidad para posicionarse en el mercado constructivo de viviendas e Inmobiliario a nivel local y nacional. Para esto se ha fijado metas de cumplimiento de concreción de ventas, por encima de las previstas en las líneas bases definidas en el proyecto que actualmente está en desarrollo.

Para el 2012 esperamos cerrar con al menos con la II etapa del proyecto habitacional en desarrollo.

Para concluir con este informe, lo hago resaltando el haber alcanzado la meta fijada al finalizar el ejercicio económico 2009, de darle un nuevo rumbo a la Compañía para potenciar su desarrollo. Esperando que se pueda alcanzar el cumplimiento de las metas fijadas para el 2012. Resaltando el hecho de que el alcanzar las metas de la Compañía es tarea de todos y todas quienes la conforman, empezando por sus directores, hasta la última persona que conforma su estructura organizacional.

Atentamente,


Ing. José Antonio García Monsalve
GERENTE GENERAL

