

*Ing. Gina Elizabeth Bailón Moreira*

---

Portoviejo, 10 de Abril de 2015

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROCORUÑA S.A.**  
Portoviejo.

*De mis consideraciones:*

*En calidad de Comisario de INMOBILIARIA PROCORUÑA S.A., tengo a bien presentar a la Junta General de Accionistas, el informe sobre los estados financieros de la Compañía, correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero hasta diciembre 31 de 2013. Considerando los siguientes aspectos:*

- *Los Estados Financieros han sido elaborados, cumpliendo con las normas legales y estatutarias de la Compañía, así como los principios de contabilidad de general aceptación. Habiendo recibido la colaboración de la parte administrativa y contable, para que la revisión a que me refiero haya sido realizada de manera fluida.*
- *El sistema en su organización administrativa y técnica permite el control de las transacciones, las mismas que al cierre del ejercicio económico 2013, se mantuvieron con los saldos con que cerraron al 31 de Diciembre del 2012.*
- *Las obligaciones para con el fisco han sido cumplidas como lo estipula la Ley de Régimen y Control Tributario vigente a la fecha de cierre del Ejercicio Económico al que me refiero en el presente informe.*

**ESTADOS FINANCIEROS:**

*Luego de haber sido revisados con normas de contabilidad, reflejan claramente la posición económica y financiera de la empresa los saldos de las diferentes cuentas corresponden a la veracidad de sus transacciones.*

*Por lo expuesto anteriormente, cabe indicar que todas las transacciones de la Empresa corresponden al giro del negocio y sus resultados están reflejados en el Balance General y en el Estado de Pérdidas y Ganancias. Por lo que me permito sugerir a la Junta General de Accionistas, la aprobación de los mismos.*

*Atentamente,*

  
**Ing. Gina Bailón Moreira**  
**COMISARIO**