

Guayaquil, junio 30 del 2005

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA INMOVAL S. A.**  
Ciudad.-

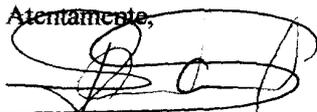
De mis consideraciones:

En cumplimiento a mi atribución y obligación de Comisario de la Compañía INMOBILIARIA INMOVAL S. A., presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre del 2004 que resume así:

- a.- Los Administradores han cumplido con todas las disposiciones, normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
- b.- La correspondencia, Libros de Actas de Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones, comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- c.- La custodia y conservación de los Bienes de la Empresa y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la Compañía son idóneos.
- d.- Expresamos que hemos dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- e.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las registradas en los Libros Contables.
- f.- Los procedimientos del sistema de control interno establecidos por la Compañía son adecuados.
- g.- Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables, además han sido elaborados tomando en consideración los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- i.- Dejo constancia de la colaboración presentada por los funcionarios y empleados de la compañía para el desempeño de mis funciones.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

  
**LUIS MARTINEZ ESPINOZA**  
Comisario

