

Guayaquil, Junio 14 del 2000

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOVAL S.A.  
Ciudad.-

En cumplimiento a mi atribucion y obligacion de Comisario Principal de la Compañía INMOVAL S.A. presento a ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Economico terminado al 31 de Diciembre de 1999.

Luego de haber examinado los respectivos Estados Financieros, comunico a Ustedes que los mismos han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y leyes vigentes.

De acuerdo a lo anteriormente anotado, se concluye que el Balance General al 31 de Diciembre de 1999 muestran la realidad financiera de la Compañía.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Debora Martinez E.  
COMISARIO



# INMOBILIARIA INMOVAL S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL  
Al 31 de Diciembre de 1999

### ACTIVO

### PASIVO

#### ACTIVOS NO CORRIENTES

Inversiones **35,537,648**

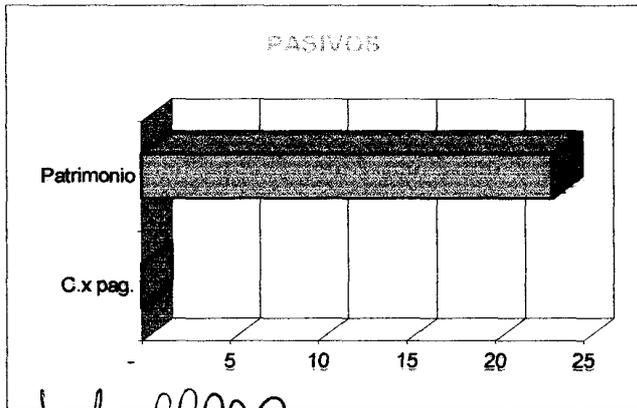
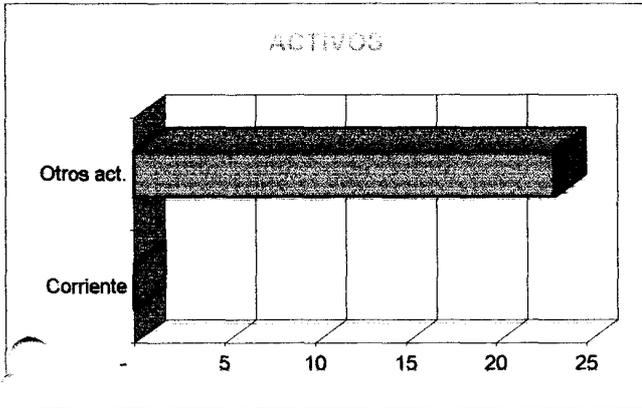
#### PATRIMONIO

Capital Pagado 15,000,000  
Reserva Reval.Patrimonio 28,487,648  
Reexp. Monetaria (7,950,000)  
Resultados acumulados -

**TOTAL PATRIMONIO 35,537,648**

**TOTAL DEL ACTIVO 35,537,648**

**TOTAL PASIVO+PATR. 35,537,648**



INDICADORES FINANCIEROS  
Liquidez  
Rentabilidad  
Eficiencia Administrativa

*Fabio Foghini*  
Fabio Foghini  
*Miguel Burgos*  
Miguel Burgos

04 JUL  
Gte. General  
Contador

ING. FABIOLA MARTINEZ ESPINOZA  
ESTUDIO CONTABLE

