

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 Y PRESENTACION DE BALANCES  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00037256

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01 RUC: 0990355851001 02 EMPRESA: 056R 03 ESTABLECIMIENTO: INMOBILIARIA INMOVAL S.A.  
 04 DISTRITO: GUAYAS 05 COD. MUNICIPIO: 09 06 CANTON: Guayaquil 07 COG. CIUDAD: 390 08 COD. CIUDAD: GUAYAQUIL  
 09 CALLE: AV. M.H. ALCIVAR Y P. DAKIN, 10 NUMERO: 43 11 TEL. LOCAL: 280410 12 FAX:  
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA, 14 COD. ACTIVIDAD ECONOMICA: 33101 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 381  
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: FABIO FOGHINI, 17 FECH. DE CALIFICACION O PASAPORTE: 090779966

**ACTIVO CORRIENTE**

01	Caja, bancos	101	--	01	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
02	Inversiones financieras temporales	102	--	02	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
03	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	03	Exportaciones	403	--
04	(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	04	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
05	Otras cuentas por cobrar	105	--	05	Dividendos percibidos	405	--
06	Inventario de materia prima	106	--	06	Rentas exentas y no gravadas	406	--
07	Inventario de productos en proceso	107	--	07	Rentas con impuesto único	407	--
08	Inventario de suministros y materiales	108	--	08	Otras rentas	408	--
09	Inventario de prod. termín. y mercad. en almacén	109	--	09	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	--
10	Meraderías en tránsito	110	--	10	<b>COSTO DE VENTAS</b>	500	--
11	Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	11	Inventario inicial (planes no producidos por la Cia.)	501	--
12	Impuestos anticipados	112	--	12	Compra de productos terminados	502	--
13	Otros activos corrientes	113	--	13	Importaciones de productos terminados	503	--
14	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	114	--	14	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
15	<b>ACTIVO FIJO</b>	115	--	15	Inventario inicial de materia prima	505	--
16	Terrenos, edificios e instalaciones	116	--	16	Compras de materia prima	506	--
17	Acuñados, muebles, enseres y equipos	117	--	17	Importaciones de materia prima	507	--
18	Vehículos	118	--	18	(-) Inventario final de materia prima	508	--
19	Otros activos fijos	119	--	19	Mano de obra directa	509	--
20	(-) Depreciación acumulada	120	--	20	Depreciación de bienes de uso, prod. de labr.	510	--
21	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	121	--	21	Mano de obra indirecta	511	--
22	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	122	--	22	Suministros y materiales	512	--
23	Cuentas, dep. por cobrar, o invers. a largo plazo	161	23'227.221	23	Seguros (seguros sociales, vida y ocdt.)	513	--
24	Gastos de organización y constitución	162	--	24	Aportes de socios y accionistas	514	--
25	Gastos de investigación, exploración y otros	163	--	25	Mantenimiento y reparaciones	515	--
26	Aportaciones en asociaciones	164	--	26	Energía, luz, teléfono, fax y otros	516	--
27	Otros activos no corrientes	165	--	27	Otros gastos administrativos	517	--
28	(-) Amortización acumulada	166	--	28	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
29	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	23'227.221	29	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
30	<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 122 + 169)</b>	170	23'227.221	30	Inventario inicial de productos terminados	520	--
31	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	201	--	31	(-) Inventario final de productos terminados	521	--
32	Cuentas por pagar	201	--	32	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	--
33	Documentos por pagar	202	--	33	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	530	--
34	Sistemas sociales por pagar	203	--	34	Salidas, salones, beneficios sociales e indemnizaciones	531	--
35	Obligaciones IESS e impuestos	204	--	35	Comisiones en ventas y publicidad	532	--
36	Aportes recibidos de sustratadas, empresas o asoc.	205	--	36	Gastos de gestión	533	--
37	Otros pasivos corrientes	206	--	37	Agua, luz, teléfono, fax y fax	534	--
38	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	--	38	Impuestos, contribuciones y otros	535	--
39	<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>	210	--	39	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	--
40	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	40	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	--
41	Prestamos de accionistas o casa matriz	212	--	41	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	--
42	Obligaciones entidades	213	--	42	Intereses y comisiones	539	--
43	Otros pasivos a largo plazo	214	--	43	Provisiones deducibles	540	--
44	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	--	44	Otros gastos de administración y ventas	541	--
45	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	--	45	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	546	--
46	<b>PATRIMONIO NETO</b>	301	15'000.000	46	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	571	--
47	Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	47	Pérdida en venta de activos	571	--
48	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	48	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
49	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	49	Otros gastos no operacionales	573	--
50	Reservas	304	--	50	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--
51	Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'122.221	51	<b>UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO (499-529-546)</b>	580	--
52	Reservación monetaria	306	--	52	(-) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
53	Otros superávit	307	--	53	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
54	Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	54	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
55	Utilidad (o pérdida) de ejercicio después de impuesto a la renta	309	--	55	Utilidad Neta (580+581-582-583)	584	--
56	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	23'227.221	56	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
57	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	23'227.221	57	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
58				58	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
59				59	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
60				60	(-) Retenciones e impuestos de fuente	589	--
61				61	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)</b>	590	--
62				62	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	--
63				63	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590-591)	592	--

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1%	Total activos netos (15% Código 1) (Deducciones)	701	232.272
30%	Impuesto a la renta causado (85% Código 729)	702	--
	Valor anticipo (701 ó 702 - 771)	703	232.272

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704	RENTAS FINANCIERAS	705	RENTAS, LEGADOS, DONACIONES	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
704	--	705	--	706	--	707	--

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 720	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	729	--
IMP. 740	EJER. IMP. 761	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	739	--
IMP. 750	EJER. IMP. 771	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	749	--

**G) TOTAL COMPENSACIONES**

780	TOTAL COMPENSACIONES	780	--
781	(-) Anticipos pagados	781	--
782	(-) Impuestos retenidos	782	--
783	<b>SALDO A FAVOR</b>	783	--
784	<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	784	--
785	Interna por renta	785	--
786	Multas	786	--
787	<b>TOTAL PAGADO</b>	787	--

Firma del representante legal: *Fabio Foghini*  
 Nombre: FABIO FOGHINI, No. 10904