



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA INMOVAL S.A.				95-8-78	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
Av. Pío de Orellana Cond. Centropol		819-P	287066		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
SR. PABLO POGHINI				090779966	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo Administrativo Producción Otros				13 R.N.A.E.	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suena	INGRESOS		En Suena
Caja, bancos	101	27.633	Ventas de el país	401	590
Inversiones financieras temporales	102	10'529.038	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en venta	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventarios de materia prima	105		7- TOTAL INGRESOS		590
Inventarios de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventarios suministros y materiales	107		Invest. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invest. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108		Compra de productos terminados en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compra de productos terminados en el exterior	503	
Reposiciones, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (fletes, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materia prima en el país	506	
1- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10' 556.671	Compra de materia prima en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terranos, edificios e instalaciones	151		Menos de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Menos de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Acumul. Depreciación acumulada	155		Arguente de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2- TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ciudad, deudas por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investigación, exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aperturas en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'556.671	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en venta	552	
Obligaciones IESS e impositivas	204		Gastos de publicidad	553	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asociadas	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4- TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas acreables y hajas de inventario	557	
Ciudad y deudas por pagar largo plazo	221		Amortización diferida por diferencial cambiario	558	
Provisiones de acciones o de casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11- UTIL. (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	15'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalistas: futura	302		Pérd. ajuste: cambio por pacto de reaj. no realizado	562	
(1) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13- UTIL. (PERDIDA) antes IESS e Imp. Rem (11-12)		590
Otras reservas	306		Participación trabajadores (13%)	571	
Reserva por resultado del patrimonio	307		Impuesto renta	572	147
Reserva por resultado	308		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		443
147 cambio o por pacto de reajuste no realizado	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicio anteriores	311				
147 (pérdida) gastos después impuestos y IESS	312	590			
6- TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'556.671			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de octubre de 1990.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C. - 0443364
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	