

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

32

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA INMOBILIA S.A.		SIGLAS	Registro Único de Compañías No. 095433887001	No. EXPEDIENTE 954-78
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Zepherino - Local No. 1	Teléfono: 397069	Casilla: 242-1-1
SUCURSALES				Cable: 3861 TMMOSV
Período del Balance: De: 1º de ENERO de 1981 a: 31 de DICIEMBRE de 1981				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	ING. LINO JEH GOMEZ	0907000657	ITALIANA
Vicepresidentes:	SR. CARLO BACHAUS	0927735849	ALEMANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2. COMISARIOS	NOMBRES		
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Escuela de Inspección y Análisis
Los Arroyos
DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): ING. LINO JEH GOMEZ Nacionalidad: ITALIANA
Cargo (s): PRESIDENTE EJECUTIVO
Fecha del nombramiento: Noviembre 23 de 1978 Período: CINCO AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Número (s): Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es): Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

IMPRES. YAGUACHI GONZALEZ Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad: Dirección: C.O. V. y Oriente

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra: Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día 17 MARZO 1981 de 1981 a las _____
de la _____ con anexos constantes en _____

SECRETARIO.
COMPAÑIAS
B.V.

Folios útiles: CERTIFICADO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			626,629.65	10.00
10.01 Caja y bancos	626,629.65			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			771,636,459.23	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	771,636,459.23			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a socios o socios				
14.07 Préstamos y anticipos a relacionados				
14.08 Acciones o votos por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			246,145,257.71	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso CONSTRUCCION	246,145,257.71			
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.06 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			1,577,538.46	18.00
18.01 Intereses	1,577,538.46			
18.02 Impuestos, impuestos	537,118.00			
18.03 Otros (adjuntar detalle)	55,960.66			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	266,851,854.71		266,851,854.71	
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor total	Amortiz. acumulada	350,920.00	28.00
28.01 Gastos de constitución	398,881.20	129,960.40		
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)		250,920.00	250,920.00	32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			250,920.00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			517,771,854.71	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			252'099,775,51	11.00
11.01 Proveedores en el país	8'422,171,03			
11.02 Proveedores en el exterior PRESTAMOS		17'409,258,34		
11.03 Bancos privados moneda nacional	5'000,000,00	34'720,785,43		
11.04 Bancos privados moneda extranjera	16'839,608,00	82'650,587,20		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 263 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes DEPOSITOS		67'087,385,31		
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Impuesto a la renta				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, JESS y otras entidades públicas	12,000,00		12,000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MADRE				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPANIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (sejuntar detalle)				29.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	30'273,779,03	22'1837,999,18	252'111,775,51	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		15'000,000,00	15'000,000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a accionistas de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		15'000,000,00	15'000,000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			267'111,775,51	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			78'665,047,85	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES SIN MOVILIZAR (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resolución emitida el ... Marzo 2 de 1982 ...		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	- 0 -	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	- 0 -	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	- 0 -	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	- 0 -	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL	- 0 -	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero de 1950 al 31 de Diciembre de 1950

CONCEPTOS DE CONSTRUCCIÓN			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de venta)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (financ)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendidas)		
3010	Materia primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Meno de obra indirecta		
3030	Costos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Compartidos y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (financ)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (financ)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Salidas y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones, adelantos y participaciones		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificaciones de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		
	(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
	- 15 o/o para Trabajadores		
	- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo expresado anteriormente es verdadero y que este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA INMOVAL SA
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
 Reg. No. 10000

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que aparecen y en nuestra opinión expresamos favorablemente la posición de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Compañía

Lugar y fecha Guayaquil, 30 de Diciembre de 1950

Comisario