

AÑO. 1980

Form. 0001

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			230.960,59	10.00
10.01 Caja y bancos	230.960,59			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			901.339.655,99	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		658.708.965,91		
14.02 Obligaciones por cobrar		241.630.690,08		
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Acciones o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	230.960,59			19.00
A - TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			144.969.872,92	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarios y equipos en montaje				
20.03 Previectos y construcciones en curso		144.969.872,92		
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	389.381,20	90.972,25	298.408,95	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros			387.463,94	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)		235.995.901,77	686.372,86	
			236.226.862,34	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			221,207,862,36	11.00
11.01 Proveedores en el país	81,602,407,36	35,007,653,40		
11.02 Proveedores en el exterior		23,099,855,00		
11.03 Bancos privados en el país		52,462,000,00		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes		102,095,246,64		
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	19,000,00		19,000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	81,621,407,36	242,605,459,04	221,226,862,36	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			15,000,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		15,000,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias reacquiridas				
29.00 RESERVAS				
29.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			15,000,000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			236,226,862,36	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			7,945,677,31	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta General de accionistas o socios del:			
SIN NOVIMIENTOS			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	= 0 =		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	= 0 =		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	= 0 =		
B. DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	= 0 =		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL	= 0 =		

ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTOS		EN CONSTRUCCION	
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	inventario inicial		
2011	Compras		
2012	inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materia Prima		
3011	inventario inicial		
3012	Materia Prima		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Materia Prima		
3021	Gastos de fabricación		
3022	Mano de obra indirecta		
3023	Depreciación de activos fijos de producción		
3024	Agua, luz, teléfono		
3025	Seguros		
3026	Combustibles y lubricantes		
3027	Patentes, marcas, licencia técnica y otros gastos por licencia (a imputables como costos de fabricación)		
3028	Mantenimiento y reparaciones		
3029	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3030	Inventario inicial de productos en proceso (menos)		
3031	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3032	Inventario inicial de artículos terminados		
3033	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3034	Otros costos de venta		
4000	UTILIDAD BRUTA		
4010	GASTOS DE VENTAS		
4011	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012	Comisiones a empleados y particulares		
4013	Publicidad y propaganda		
4014	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4015	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15avo para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no reguladas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
6000	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
7000	OTROS INGRESOS		
7010	Intereses devengados		
7011	Otros ingresos no operacionales		
8000	OTROS GASTOS		
8010	Intereses pagados		
8011	Otros gastos financieros		
8012	Amortización de pérdidas		
8013	Otros no especificados		
9000	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los señores Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA INMOVAL S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 02940

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresamos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gerente

Contador

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1981