



L & L CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1391740719001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015, la empresa **L Y L CONSTRUCCIONES S.A.**

1. Información general

L Y L CONSTRUCCIONES S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es la Construcción de calles y carreteras; construcción de viviendas, construcción de edificios, complejos o partes de edificios, construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, alquiler de maquinarias y equipos de construcción y de ingeniería civil, actividades de administración y planificación de proyecto de ingeniería civil.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.



L & L CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1391740719001

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

A.-La Cuenta **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** a Diciembre 31 del 2015 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General	\$ 25,552.10
Banco Pacifico	14,257.18
Banco del Pichincha	1,566.39
Banco Internacional	252.84

B.-Los Saldos de las **Cuentas y Documentos por cobrar** al 31 de Diciembre del 2015 están Conformados por:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 885,105.67
Cuentas por Cobrar Relacionadas	66,030.43
Anticipos proveedores y Varios	47,113.22
Prestamos Varios	15,383.00
Anticipos Empleados	300.98
Otras cuentas por cobrar	32.00

Son valores pendientes de cobro, y valores dados por anticipado por la prestación de servicios varios, así como anticipos de sueldos a empleados, y anticipos a proveedores.



L & L CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1391740719001

C.-Activos por Impuestos Corrientes- saldos al 31 de Diciembre del 2015

Retenciones en la Fuente de IVA	\$	236,505.45
Retenciones en la Fuente Renta:		44,233.88
Crédito Tributario Renta Año Anterior		22,284.48

Son valores tributarios, retenciones en la fuente de impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, los que serán utilizados como crédito fiscal respectivamente.

D.-Propiedades Planta y Equipo.

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía L Y L CONSTRUCCIONES S.A. han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

ACTIVOS NO DEPRECIABLES:

Terrenos	\$	43,579.75
Construcciones en Curso		340,173.64

ACTIVOS DEPRECIABLES:

Vehículo	985,440.36	20%
Equipo de computación	14,037.71	33%
Maquinaria y Equipos	1'760,771.98	10%
Muebles y Enseres	25,430.97	10%
Equipo de Oficina	880.95	10%
Depreciación Activos	918,437.78	

E.-Las Cuentas y Documentos por pagar son Valores adeudados a Proveedores de la Empresa y Préstamos de partes no relacionadas y relacionados:

Proveedores	\$	529,772.86
Cuentas Por Pagar Relacionados		336,957.55
Sueldos por pagar		32,782.16
Impuestos a la renta Por Pagar		52,268.17
Anticipos por proyectos		3,974.55

Paulo Emilio Macías y Ricaurte. Teléfono: 593-5-2655-613 Portoviejo-Manabí-Ecuador



L & L CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1391740719001

Aportes al less por pagar	7,483.77
Fondo de Reserva	1,408.26
Préstamo de less por Pagar	1,323.10
15% Participación trabajadores	41,088.18
Obligaciones emitidas Corrientes	6,533.17 (sri)

Son valores adeudados a Proveedores por compra de Suministros y materiales para ser utilizados en los proyectos, sueldos adeudados a los empleados para ser cancelados en el próximo periodo, aportes al less por pagar son valores que se deberán cancelar al IESS en el siguiente periodo y los impuestos por pagar, renta por pagar son obligaciones tributarias por cancelar, anticipos por proyectos son saldos de valores recibidos por las obras en proceso que deberán ser revisados y liquidados.

F.- Provisiones, son valores provisionados de Beneficios a empleados, como son el Décimo tercer y Décimo Cuarto Sueldo.

Provisiones por Pagar	\$	13,640.46
-----------------------	----	-----------

G.- Cuentas por pagar a Largo Plazo Relacionados y No Relacionados Y Obligaciones con Instituciones Financieras:

Son valores adeudados a proveedores, y que llegando a un acuerdo se pactó un pago a largo plazo ya que la empresa tiene valores por cobrar, y el valor adeudado al accionista se debe a que en el contrato que se está ejecutando no nos estaban cancelando las planillas para poder sustentar gastos menores y pago a ciertos proveedores; el socio mayoritario tuvo que disponer de fondos personales para la subsistencia de la Cía.

Cuentas por pagar a largo Plazo no Relacionado	\$	499,689.14
Cuentas por pagar Accionista		280,000.00

Obligaciones Financieras:

Banco Internacional	\$	30,838.45
Banco Pichincha		87,673.51

H.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal. El monto a la fecha es de:

Capital Suscrito	\$	570,000.00
------------------	----	------------

I.- Aportes A Futuras Capitalización: Son los aportes que realizaron los accionistas para aumentar la liquidez de la compañía.

Aporte a futura capitalización:	\$	548,955.76
---------------------------------	----	------------

Paulo Emilio Macías y Ricaurte. Teléfono: 593-5-2655-613 Portoviejo-Manabí-Ecuador



L & L CONSTRUCCIONES S.A.

RUC 1391740719001

J.- **Reserva** es la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.
Reserva Legal \$ 57,802.92

K.- **Resultados acumuladas:** Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Utilidad acumulada \$ 339,833.03

L.- **Utilidad del Ejercicio:** El valor de la utilidad es el resultado de los ingresos que se generaron en el periodo menos los costos y gastos administrativos, promoción, generando utilidad neta por el monto de \$ 162,508.39.

5. **Aprobación de los estados financieros:** Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 9 de abril de 2016.

Ing. Ligia Alcivar Vélez
Contador
RUC: 1311761645001

Ing. Joe López Leor
Gerente General
C.I. # 130472500-3