



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:

COMPañÍA:
L Y L CONSTRUCCIONES S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:

2013

ECON. C.PA. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 626



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

CONTENIDO:

➤ **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

➤ **ESTADOS FINANCIEROS:**

- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.

➤ **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

1. Identificación y Objeto de la Compañía.
2. Bases para la elaboración de Estados Financieros y principales Políticas Contables Aplicadas.

➤ **INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.
4. Cuentas y Documentos por Cobrar.
5. Servicios y Otros Pagos Anticipados.
6. Activos por Impuestos Corrientes.
7. Otros Activos Corrientes.
8. Propiedades, Planta y Equipo.
9. Cuentas y Documentos por Pagar.
10. Obligaciones con Instituciones Financieras
11. Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar.
12. Obligaciones con la Administración Tributaria.
13. Otras Obligaciones Corrientes.
14. Aumento del Capital y Reforma del Estatuto Social.
15. Capital Social.
16. Reserva Legal.
17. Eventos Subsecuentes.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Manta, Abril 23 de 2014

**A los Accionistas de:
L Y L CONSTRUCCIONES S.A.**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **L Y L CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en la Auditoría realizada. La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión de auditoría a los Estados Financieros.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
RNAE 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **L Y L CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la Nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

**No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

L Y L CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVO	NOTAS	Dic-31 2012	Dic-31 2013
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	84.995,32	183.413,55
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	261.530,26	232.138,59
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(5.961,77)	(5.961,77)
Servicios y Otros Pagos Anticipados	5	42.356,25	103.532,78
Activos por Impuestos Corrientes	6	271.443,58	348.370,21
Otros Activos Corrientes	7	15.383,00	15.383,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		669.746,64	876.876,36
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
	8		
Terrenos		43.579,75	43.579,75
Obras en Proceso		632.340,67	258.946,54
Vehículos		630.408,93	818.334,37
Maquinarias y Equipos		781.164,84	1.164.771,98
Muebles y Enseres		20.475,62	20.475,62
Equipo de Oficina		259,52	259,52
Equipos de Computación y Software		9.983,60	11.537,71
Total de costo		2.118.212,93	2.317.905,49
(-) Depreciación Acumulada		(296.461,10)	(500.130,36)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1.821.751,83	1.817.775,13
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.821.751,83	1.817.775,13
TOTAL DE ACTIVO		2.491.498,47	2.694.651,49

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

L Y L CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2012</u>	<u>Dic-31</u> <u>2013</u>
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	793.794,76	1.350.506,82
Obligaciones con Instituciones Financieras	10	-	38.028,82
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	11	62.503,16	102.513,66
Obligaciones con la Administración Tributaria	12	14.267,15	50.684,85
Otras Obligaciones Corrientes	13	825.132,38	138.928,57
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1.695.697,45</u>	<u>1.680.662,72</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>1.695.697,45</u>	<u>1.680.662,72</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	15	294.000,00	570.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones		464.301,02	260.373,50
Reserva Legal		5.057,91	19.669,43
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		11.939,98	32.442,09
Ganancia Neta del Período		20.502,11	131.503,75
TOTAL PATRIMONIO		<u>795.801,02</u>	<u>1.013.988,77</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.491.498,47</u>	<u>2.694.651,49</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

L Y L CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2012</u>	<u>Dic-31 2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
(+) Ventas Netas	1.117.038,98	5.320.980,14
(-) Costo de Ventas	(860.322,35)	(4.621.205,18)
GANANCIA BRUTA	<u>256.716,63</u>	<u>699.774,96</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
Administración y Ventas	(249.427,51)	(539.868,62)
Financieros	(830,79)	(7.425,01)
No Deducibles	(11.218,00)	(14.376,17)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>(261.476,30)</u>	<u>(561.669,80)</u>
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
(+) Otros Ingresos	43.507,20	87.050,22
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>38.747,53</u>	<u>225.155,38</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(5.812,13)	(33.773,35)
GANANCIA DESPUÉS DE PART. TRABAJADORES	<u>32.935,40</u>	<u>191.382,03</u>
(+) Gastos no Deducibles	11.218,00	14.376,17
SALDO GANANCIA GRAVABLE	<u>44.153,40</u>	<u>205.758,20</u>
(-) 22 % Impuesto a la Renta	(10.155,28)	(45.266,80)
GANANCIA NETA	<u>22.780,12</u>	<u>146.115,23</u>
(-) Reserva Legal	(2.278,01)	(14.611,52)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	<u>20.502,11</u>	<u>131.503,75</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

L Y L CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVAS RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					GANANCIA NETA DEL PERÍODO	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	294.000,00	464.307,02	5.057,91	11.939,98	20.502,11	20.502,11	795.801,02
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
TRANSFERENCIA DE GANANCIA DE 2012	-	-	-	20.502,11	(20.502,11)		-
AUMENTO DE CAPITAL (VER NOTA 14)	276.000,00	(276.000,00)	-	-	-	-	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	72.072,48	-	-	-	-	72.072,48
RESERVA LEGAL DE 2013	-	-	14.611,52	-	-	-	14.611,52
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	-	-	-	-	131.503,75	131.503,75	131.503,75
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	570.000,00	260.373,50	19.669,43	32.442,09	131.503,75	131.503,75	1.013.986,77

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

L Y L CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2012</u>	<u>Dic-31 2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ganancia Neta del Período	20.502,11	131.503,75
Ajustes por Partidas distintas al Efectivo:		
Bajas de Obras en Proceso	-	417.521,95
Bajas de Propiedades, Planta y Equipo	-	14.678,57
Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo	106.675,36	218.347,83
Ajuste en Depreciaciones Acum. de Propiedades, Planta y Equipo	34.344,63	(14.678,57)
Reserva Legal	2.278,01	14.611,52
Aumento de Capital Social	-	276.000,00
Disminución Aportes Futuras Capitalizaciones	-	(276.000,00)
Aumento Aportes Futuras Capitalizaciones	-	22.072,48
Variación en los Activos (Aumento), o Disminución		
Cuentas y Documentos por Cobrar	(50.802,83)	29.391,67
Otras Cuentas por Cobrar	109.655,37	-
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(27.026,94)	(61.176,53)
Activos por Impuestos Corrientes	(106.352,48)	(76.926,63)
Otros Activos Corrientes	(15.383,00)	-
Cuentas por Cobrar a L/P	15.383,00	-
Variación en los Pasivos Aumento, o (Disminución)		
Cuentas y Documentos por Pagar	260.457,51	556.712,06
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	54.791,62	40.010,50
Obligaciones con la Administración Tributaria	(3.378,53)	36.417,70
Otras Obligaciones Corrientes	825.132,38	(686.203,81)
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.226.276,21</u>	<u>642.282,49</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones de Propiedades, Planta y Equipo	(1.322.845,80)	(631.893,08)
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1.322.845,80)</u>	<u>(631.893,08)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	38.028,82
Disminución en Cuentas Patrimoniales	(10.000,00)	-
Aumento Aporte Futuras Capitalizaciones	109.990,00	50.000,00
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>99.990,00</u>	<u>88.028,82</u>
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:		
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	3.420,41	98.418,23
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	81.574,91	84.995,32
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>84.995,32</u>	<u>183.413,55</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

L Y L CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2013

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía **L Y L CONSTRUCCIONES S.A.**, fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública el 30 de Octubre de 2006 ante la Notaría Novena de Portoviejo Abg. Luz Hessildha Daza López e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo, el 08 de Noviembre de 2006, bajo el No. 511 y anotado en el repertorio general con el número 24, para dar cumplimiento a la resolución No. 06-P-DIC-0000548 de la Superintendencia de Compañías del 06 de Noviembre de 2006. Además cuenta con expediente No. 95665.

El Representante Legal de la Compañía es el Señor López Looor Joe Jameth, su nombramiento consta de un período de duración de 5 años, contados a partir del 13 de Octubre de 2011, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la ciudad de Portoviejo, Avenida Paulo Emilio Macías y Ricaurte. Cuenta con RUC No.1391740719001.

Su actividad principal es la construcción de calles y carreteras; construcción de viviendas, construcción de edificios, complejos o partes de edificios, construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico; alquiler de maquinarias y equipos de construcción y de ingeniería civil; actividades de administración y planificación de proyecto de ingeniería civil.

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.



b. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-

Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.-

La mayoría de las ventas son a cuenta corriente por lo que no se hace necesario realizar condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

El método de reconocimiento de esta evaluación está definido por la norma del Servicio de Rentas Internas quien determina el porcentaje de estimación por incobrables. Existen otras cuentas por cobrar que serán llevadas a valor nominal liquidables en el corto plazo.

d. Pagos Anticipados.-

Los pagos anticipados corresponden a adelantos entregados a proveedores por servicios, los mismos que serán trasladados al gasto por el costo del servicio recibido.

e. Propiedades, Planta y Equipo.-

Las Propiedades, Planta y Equipo son aquellos bienes de naturaleza permanente utilizadas por una entidad, que sirvan para el cumplimiento de sus objetivos específicos, siendo su característica una vida útil larga, estarán registrados al costo, las renovaciones y mejoras son contabilizadas como un costo adicional de las Propiedades, Planta y Equipo; únicamente cuando pueden ser medidas confiablemente y se demuestre que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros por el uso del activo, mientras que los desembolsos para mantenimiento y reparación se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

f. Beneficios a los Empleados.-

Los beneficios de los trabajadores son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión.

g. Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya que la Compañía utilizará recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

h. Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan las obras contratadas en su totalidad o por avances de obras, según lo especifique el contrato firmado por las partes.

i. Reconocimiento de Gastos.-

Los gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la Compañía. Los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

j. Impuesto a la Renta.-

Comprende al impuesto que se determina sobre la ganancia gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

La cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Diciembre 31 de 2013 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Caja		29.618,32
Caja General	29.618,32	
Bancos		153.795,23
Banco del Pacífico Cta. Cte. 4544064	89.544,15	
Banco Pichincha Cta. Cte. 3429197604	51.101,89	
Banco Internacional Cta. Cte. 7600616981	13.149,19	
TOTAL		183.413,55

Comprenden recursos fácilmente convertibles en efectivo de disponibilidad inmediata, que la Compañía establece para atender sus actividades económicas corrientes de carácter obligatorio.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

A Diciembre 31 de 2013 el saldo de las Cuentas y Documentos por Cobrar es:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Cuentas por Cobrar Clientes	a)	232.106,59
Relacionados		25.420,36
No Relacionados		206.686,23
Otras Cuentas por Cobrar		32,00
TOTAL		232.138,59

a) Valores facturados a clientes relacionados y no relacionados locales, originados por la prestación de servicios de construcción de obras, recuperados según la liquidación de la planilla de servicios y el plazo establecido en el contrato de obra. 

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

La cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre de 2013 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos a Proveedores	53.492,97
Anticipos a Subcontratistas	50.039,81
TOTAL	103.532,78

Pagos realizados por anticipados a contratistas y proveedores locales; por la prestación de servicios profesionales, de construcción, adquisición de suministros y materiales de construcción, repuestos y mantenimiento de vehículos y maquinarias. Valores que quedaron pendientes por devengar al cierre del ejercicio económico auditado. 

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

A Diciembre 31 de 2013, el saldo contable de los Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Retenciones en la Fuente	62.765,54
Anticipo de Impuesto a la Renta	4.587,12
Retenciones de IVA	255.847,92
Crédito Tributario IVA	25.169,63
TOTAL	348.370,21

Representan valores tributarios a favor de la Compañía, los mismos que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal en la declaración mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA) y en la respectiva declaración de Impuesto a la Renta de Sociedades (RENTA - ANTICIPOS) ✓

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-

La cuenta Otros Activos Corrientes al 31 de Diciembre de 2013 refleja el siguiente saldo contable:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Préstamos Varios	15.383,00
TOTAL	15.383,00

Préstamos pendientes de cobro de años anteriores y que fueron entregados por la Compañía a proveedores varios, los mismos que no han sido liquidados al cierre del ejercicio económico auditado. ✓

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Las Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía L Y L CONSTRUCCIONES S.A., han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipos.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre de 2013 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo;

(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo).

ESPACIO EN BLANCO

LYL CONSTRUCCIONES S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Descripción	(Expresado en Dólares Americanos)				% DEPREC.
	Saldo al 31/12/12	Adiciones	Bajas y / o Transferencias	Saldo al 31/12/13	
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	43.579,75	-	-	43.579,75	
Obras en Proceso	632.340,67	44.127,82	(417.521,95)	258.946,54	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Vehículos	630.408,93	202.604,01	(14.678,57)	818.334,37	20
Maquinaria y Equipos	781.164,84	383.607,14	-	1.164.771,98	10
Muebles y Enseres	20.475,62	-	-	20.475,62	10
Equipos de Oficina	259,52	-	-	259,52	10
Equipos de Computación y Software	9.983,60	1.554,11	-	11.537,71	33
SUBTOTAL	2.118.212,93	631.893,08	(432.200,52)	2.317.905,49	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(296.461,10)	(218.347,83)	14.678,57	(500.130,36)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.821.751,83	413.545,25	(417.521,95)	1.817.775,13	

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

El saldo a Diciembre 31 de 2013 de las Cuentas y Documentos por Pagar es:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Cuentas por Pagar Proveedores		1.350.506,82
Relacionados	261.222,96	
No Relacionados	1.089.283,86	
TOTAL		1.350.506,82

Corresponden a valores generados por la actividad económica de la Compañía en favor de terceros por la adquisición de material pétreo, de construcción, repuestos, suministros, herramientas y servicios prestados. Con vencimientos corrientes de 15 a 60 días. ✓

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

El saldo contable para la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre de 2013 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Obligaciones con Instituciones Financieras	38.028,82
Saldo Inicial	-
Cargos a Pasivo en el año	66.000,00
Valores Pagados en el año	(27.971,18)
TOTAL	38.028,82

Obligación porción corriente con institución financiera local, cuya finalidad es financiar el Capital Operativo de la Compañía. El mismo que se detallan a continuación:

Banco Internacional.- Préstamo adquirido el 29 de Abril de 2013 a 18 meses plazo, con una tasa de interés del 11.23% anual. Con cuotas de pagos mensuales. ✓

11. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Sueldos por Pagar		39.792,70
Décimo Tercer Sueldo		4.563,50
Décimo Cuarto Sueldo		13.042,37
Vacaciones		1.702,97
Utilidad 15% Trabajadores	a)	33.773,35
IESS por Pagar		8.831,67
Préstamos de IESS por Pagar		807,10
TOTAL		102.513,66

a) Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado.

12. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

Los impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas, al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Retenciones de IVA		233,69
Retenciones en la Fuente		5.184,36
Impuesto a la Renta (2013)	a)	45.266,80
TOTAL		50.684,85

a) Constituye la provisión para el Impuesto a la Renta de Sociedades que se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a la ganancia gravable del ejercicio económico corriente.

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

Las Otras Obligaciones Corrientes a Diciembre 31 de 2013 comprenden:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos de Clientes	138.928,57
TOTAL	138.928,57

Valores recibidos de manera anticipada por parte de los contratantes o clientes, por concepto de ejecución y cumplimiento de determinadas obras que la compañía lleva a cabo, según lo estipulado en el contrato y que es devengado cuando se factura los valores por avances de obras determinados en la liquidación de planillas.

14. AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.-

Mediante Resolución No. SC.DIC.P.13.0921, con fecha 26 de Diciembre de 2013, el Abg. Jacinto Ramón Cabrera Cedeño, Intendente de Compañías de Portoviejo, resolvió aprobar el Aumento de Capital y la Reforma del Estatuto de la Compañía **L Y L CONSTRUCCIONES S.A.**, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo a cargo del Abogado Adolfo Izquierdo V., con fecha 03 de Enero de 2014.

La composición del nuevo paquete accionario quedó definida de la siguiente manera:

Accionistas	Capital Actual	Aumento Suscrito	Compensación de Crédito	Capital Total
López Loor Jacinto Jared	85,00	6.689,00	6.689,00	6.774,00
López Loor Joe Jameth	293.915,00	269.311,00	269.311,00	563.226,00
TOTAL	294.000,00	276.000,00	276.000,00	570.000,00

15. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2013 el Capital Social de la Compañía está conformado por 570.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
López Loor Joe Jameth	98,81	563.226,00
López Loor Jacinto Jared	1,19	6.774,00
TOTAL	100,00	570.000,00

16. RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

La Compañía efectuó la provisión del 10% de Reserva Legal al 31 de Diciembre de 2013 por un valor de \$ 14.611,52.

17. EVENTOS SUBSECUENTES.-

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO