

Reg. Unico Contribuyentes  
 0990361398001  
 SELLO RUC  
 Inmobiliaria Jormika S. A.  
 CHIMBORAZO 420

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 1987

|  |                      |                  |                              |  |
|--|----------------------|------------------|------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL<br>INMOBILIARIA JORMIKA S.A. |                      |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>9565-78 |  |
| CIUDAD<br>Guayaquil                                      | CALLE<br>Chile       | NUMERO<br>333    | TELEFONO<br>328207           |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA    |                      |                  |                              |  |
| ADMINISTRADORES  | NOMBRES              | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO         |  |
| Presidente   | GEORGE KURY ASSAF    | 09-04430659      | Chimborazo 411               |  |
| Vicepresidente   |                      |                  |                              |  |
| Gerente(s)   | MICHAEL KHOURY ASSAF | 09-02458322      | Chile 333                    |  |
| Apoderado(s)   |                      |                  |                              |  |
| COMISARIOS   |                      |                  |                              |  |
| Principal  | EUGENIA VASQUEZ DIAZ | 09-00499856      | Chile 333                    |  |
| Suplente   |                      |                  |                              |  |
| AUDITOR EXTERNO  | R.N.A.E.             |                  |                              |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO   |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Suces          |
|--|-------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                  |                   |                        |               |                   |
| Caja - bancos  |                   |                        | 1101          | 392.325           |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          | 5.827.936         |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          |                   |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          |                   |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          |                   |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          |                   |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          |                   |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          |                   |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          |                   |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          |                   |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          |                   |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          |                   |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          |                   |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          |                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        |               | <b>6.220.261</b>  |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>                                   | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |                   |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 7.656.156         | 421.089                | 1201          | 7.235.067         |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202          |                   |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | 1203          |                   |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204          |                   |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205          |                   |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | 1206          |                   |
| Vehículos  |                   |                        | 1207          |                   |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          |                   |
| <b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |                   |                        |               |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          |                   |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          |                   |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          |                   |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |                   |
| Gastos de organización y constitución                    | 116.689           | 93.351                 | 1321          | 23.338            |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322          |                   |
| Intangibles  |                   |                        | 1323          |                   |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324          |                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        |               | <b>23.338</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        |               | <b>13.478.666</b> |

| 2. PASIVO   |  | CODIGO CUENTA | En Suces          |
|---|--|---------------|-------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |  |               |                   |
| Proveedores   |  | 2101          |                   |
| Anticipos de clientes   |  | 2102          |                   |
| Obligaciones por pagar  |  | 2103          | 3.579.020         |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |                   |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |                   |
| Gastos por pagar  |  | 2106          |                   |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |                   |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |                   |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |                   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |                   |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |  |               | <b>3.579.020</b>  |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |  |               |                   |
| Cuentas por pagar   |  | 2201          |                   |
| Obligaciones por pagar  |  | 2202          | 9.663.299         |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |                   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |                   |
| Obligaciones emitidas   |  | 2205          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |                   |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |  |               |                   |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |  |               | <b>9.663.299</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |  |               | <b>13.242.319</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |  |               |                   |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |  |               |                   |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 4.000.000         |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |                   |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |                   |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |                   |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |                   |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |  |               |                   |
| Reserva legal   |  | 3201          | 151.911           |
| Reservas facultativas   |  | 3202          |                   |
| Otras reservas  |  | 3203          |                   |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |  |               |                   |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          |                   |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |                   |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |  |               |                   |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |                   |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          | (3.107.387)       |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | (808.180)         |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |  |               | <b>.236.347</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |  |               | <b>13.478.666</b> |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |                                   | CODIGO CUENTA | En Suces           |
|---|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |                                   |               |                    |
| En el país  | <b>ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES</b> | 5001          | 720.000            |
| En el exterior  |                                   | 5002          |                    |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                                   | 5003          |                    |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |                                   |               | <b>720.000</b>     |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |                                   |               |                    |
| Inventario Inicial  |                                   | 5101          |                    |
| Compras de productos terminados en el país  |                                   | 5102          |                    |
| Compras de productos terminados en el exterior  |                                   | 5103          |                    |
| Menos: Inventario final   |                                   | 5104          |                    |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |                                   |               |                    |
| Inventario inicial de materias primas   |                                   | 5201          |                    |
| Compras de materias primas en el país   |                                   | 5202          |                    |
| Compras de materias primas en el exterior   |                                   | 5203          |                    |
| Menos: Inventario final de materias primas  |                                   | 5204          |                    |
| Mano de obra directa  |                                   | 5205          |                    |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |                                   | 5206          |                    |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                                   | 5207          |                    |
| Mano de obra indirecta  |                                   | 5208          |                    |
| Suministros y materiales  |                                   | 5209          |                    |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |                                   | 5210          |                    |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |                                   | 5211          |                    |
| Mantenimiento y reparaciones  |                                   | 5212          |                    |
| Impuestos a la producción y otros   |                                   | 5213          |                    |
| Energía, agua, teléfono   |                                   | 5214          |                    |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                                   | 5215          |                    |
| Inventario inicial de productos en proceso  |                                   | 5216          |                    |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |                                   | 5217          |                    |
| Inventario inicial de productos terminados  |                                   | 5218          |                    |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |                                   | 5219          |                    |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |                                   |               | <b>720.000</b>     |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |                                   |               |                    |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |                                   | 5301          |                    |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                                   | 5302          |                    |
| Comisiones a empleados y particulares   |                                   | 5303          |                    |
| Publicidad y propaganda   |                                   | 5304          |                    |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |                                   | 5305          |                    |
| Otros (Adjuntar detalle)  |                                   | 5306          |                    |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |                                   |               |                    |
| Sueldos y salarios  |                                   | 5401          | 144.000            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                                   | 5402          |                    |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |                                   | 5403          | 80.845             |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |                                   | 5404          | 130.417            |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |                                   | 5405          |                    |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |                                   | 5406          | 114.842            |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |                                   | 5407          | 11.669             |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |                                   | 5408          |                    |
| Otros (Adjuntar detalle)  |                                   | 5409          | 131.520            |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |                                   |               | <b>106.707</b>     |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |                                   |               |                    |
| Intereses y comisiones  |                                   | 5501          | 914.887            |
| Otros gastos financieros  |                                   | 5502          |                    |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |                                   |               |                    |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                                   | 5601          |                    |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |                                   | 5602          |                    |
| Ganancia en venta de activos fijos  |                                   | 5603          |                    |
| Dividendos en efectivo  |                                   | 5604          |                    |
| Ganancias por diferencia de cambio  |                                   | 5605          |                    |
| Otros (Adjuntar detalle)  |                                   | 5606          |                    |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |                                   |               |                    |
| Pérdidas en venta de activos  |                                   | 5701          |                    |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |                                   | 5702          |                    |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                                   | 5703          |                    |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |                                   |               | <b>( 808.180 )</b> |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |                                   | 5801          |                    |
| Impuesto a la renta   |                                   | 5802          |                    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |                                   |               | <b>( 808.180 )</b> |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 19 87

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA    |            | TOTAL |
|----------------------------------|----------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |                |            |       |
| 10.0 Materia prima               |                |            |       |
| 10.1 Mercaderías                 |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo         |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |                |            |       |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> |                |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas           |                |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica          |                |            |       |
| 20.2 Otros                       | SIN MOVIMIENTO |            |       |
| <b>30 VENTAS</b>                 |                |            |       |
| 30.0 Materias primas             |                |            |       |
| 30.1 Productos terminados        |                |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas        |                |            |       |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  |                |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas           |                |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica          |                |            |       |
| 40.3 Otros                       |                |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Marzo de 19 88

|   |   |
|---|---|
| <p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Michael Khoury Assaf</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-02458322</u></p>   | <p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>María del Carmen M. de Avellán</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-02575273</u> Matrícula: <u>3562</u></p>                     |
| <p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"><u>[Sello]</u></p> <p>Recibido hoy día <u>27</u> de <u>Marzo</u> de 19 <u>88</u></p> <p>No. de anexos <u>1</u></p> |