

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y accionistas de

Terminales Internacionales de Ecuador S.A.

Manta, 11 de septiembre de 2009.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, presento mi dictamen sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera por el período comprendido desde el 1 de Enero del 2009 hasta el 28 de Febrero del 2009.

He revisado el balance general de Terminales Internacionales de Ecuador S.A. al 28 de Febrero del 2009 y el estado de resultados por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la efectué de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.

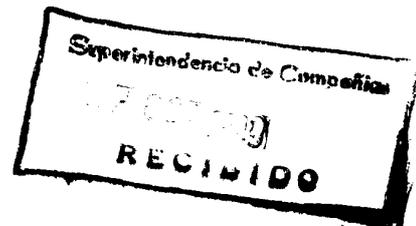
La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Considero que he obtenido toda la información necesaria para el cumplimiento de la revisión efectuada.

El estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de la revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.

Al 28 de Febrero del 2009 Terminales Internacionales del Ecuador S.A. refleja un activo total de \$ 15.588.947.72.

Los rubros más significativos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:



EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVOS

Lloyds TBS Bank Plc (Sucursal Ecuador)	45.232,77
Banco Pichincha C.A.	337.653,11
Produbanco Bank	40,503,07
Caja chica	1.000,00
Caja General	20.932,93
Saldo al 28 de Febrero del 2009	<u>445.321,88</u>

Saldos verificados en los estados de cuentas y registros físicos y contables de la Compañía.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

<u>Cientes</u>	163.016,77
<u>Impuestos por cobrar:</u>	1.679.214,61
Otras cuentas :	74.332,26
Saldo de cuentas y documentos por cobrar	<u>1.916.563,64</u>
Al 28 de Febrero del 2009	

Las cuentas por cobrar clientes han sido verificadas con la documentación física existente.

INVENTARIO

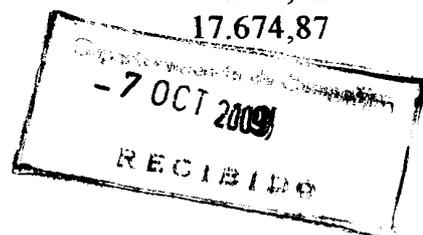
Partes mecánicas 23.628,51

SEGUROS

138.315,41

ACTIVOS FIJOS

Construcción en proceso	6.438.134,39
Muebles de Oficina	71.160,53
Vehículos	267.007,04
Equipos de procesamiento de datos	240.848,36
Equipos de Comunicación	83.615,03
Planta de auxiliares y Equipos de taller	166.869,33
Contenedores	5.883.530,42
Equipo de Oficina	17.674,87



Importación de contenedores en tránsito	409.349,10
Saldo al 28 de Febrero del 2009	<u>13.578.189,07</u>
Menos	
Depreciación Acumulada	- 513.070,79
Activo Fijo Neto al 28 de Febrero del 2009	<u>13.065.118,28</u>
TOTAL ACTIVO AL 28-02-2009	<u>15.588.947,72</u>

Las variaciones en las cuentas de activos fijos se producen debido al ingreso de contenedores que se encontraban en tránsito.

Los pasivos al 28 de Febrero del 2009 reflejan en el balance general un total de \$18.978.438,97 de los cuales \$1,063,279.54 son pasivos corrientes y \$17,915,159.43 son pasivos a largo plazo por préstamos realizados a compañías relacionadas.

Las cuentas del pasivo corriente se resumen en los siguientes rubros:

PROVEEDORES

Proveedores nacionales	\$400,703,30
Proveedores del exterior	\$112,265.05
Anticipos a clients	<u>\$13,020.43</u>
Saldo al 28 de Febrero del 2009	\$525,988.78

CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS

Provisiones Empleados	\$62,181.78
-----------------------	-------------

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Provisiones Varias	\$312,441.66
--------------------	--------------

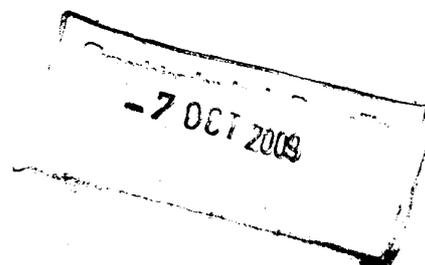
IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones e IVA en ventas	\$162,667.32
-----------------------------	--------------

Las cuentas del pasivo a largo plazo se resumen en los siguientes rubros:

PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Créditos a Largo Plazo Intergupo	\$16,400,000.00
Intereses por préstamo	\$646,273.07
Créditos recibidos de Compañías relacionadas	\$868,886.36



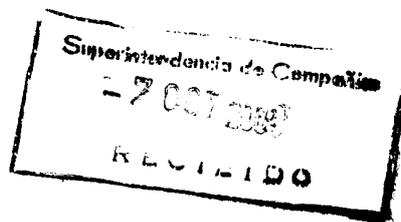
El patrimonio de Terminales Internacionales del Ecuador S.A. al 28 de Febrero del 2009 es de -\$3,389,491.25. Constituido por un Capital de \$5,000,000.00; aportes para futuras capitalizaciones por \$2,760,400.00, trámite que se encuentra pendiente, razón por la cual los documentos no pudieron ser analizados y pérdidas obtenidas en el año 2006 por -\$17,528.00, en el año 2007 por -\$3,862,638.00, en el año 2008 por -\$5,698,366.72 y hasta el 28 de febrero/2009 por -\$1,571,358.31.

Con respecto al Estado de Resultados, en el periodo terminado al 28 de Febrero del año 2009 se generaron ingresos operacionales por el valor de \$1,082,973.75 y costos operacionales por \$713,611.30, el mismo que deducido a los ingresos representa una utilidad bruta de \$369,362.45, y deducidos los gastos de administración, de ventas y otros gastos generan una pérdida neta del año de -\$1,571,358.31.

Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC).

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de Terminales Internacionales de Ecuador S.A. al 28 de Febrero de 2009, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador. Por lo tanto dicha información refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de la Compañía.


Ing. Marcela Marriott B.
COMISARIO



INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y accionistas de

Terminales Internacionales de Ecuador S.A.

Manta, 6 de Septiembre de 2009.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, presento mi dictamen sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera por el período comprendido desde el 1 de Enero del 2008 hasta el 31 de Diciembre del 2008.

He revisado el balance general de Terminales Internacionales de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2008 y el estado de resultados por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la efectué de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.

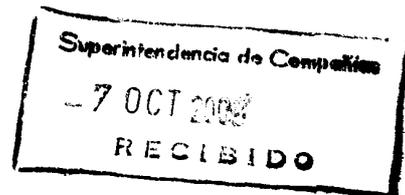
La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Considero que he obtenido toda la información necesaria para el cumplimiento de la revisión efectuada.

El estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de la revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.

Al 31 de Diciembre del 2008 Terminales Internacionales del Ecuador S.A. refleja un activo total de \$ 18.059.344.25. En relación con el año 2007 los activos totales han incrementado en \$ 5.629.559,25 que representa un 45% de incremento.

Los rubros más significativos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:



EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVOS

Lloyds TBS Bank Plc (Sucursal Ecuador)	2.317.745,03
Banco Pichincha C.A.	194.894,97
Produbanco Bank	238,384,63
Caja chica	1.316,69
Caja General	19.800,05
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<hr/> 2.772.141,37

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

<u>Cientes</u>	221.476,19
<u>Impuestos por cobrar:</u>	
IVA en compras	119.512,86
Crédito Tributario	1.387.387,37
IVA 70%	218,56
Retenciones en la fuente (1%,2%,5%,8%)	115.859,78
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<hr/> 1.622.978,57
Otras cuentas :	73.691,19
Saldo de cuentas y documentos por cobrar	<hr/> 1.918.145,95
Al 31 de diciembre del 2008	

INVENTARIO

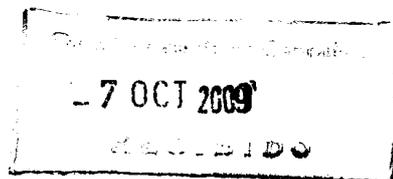
Partes mecánicas	23.628,51
------------------	-----------

SEGUROS

204.132,19

ACTIVOS FIJOS

Construcción en proceso	6.493.278,26
Muebles de Oficina	71.160,53
Vehículos	267.007,04
Equipos de procesamiento de datos	238.501,55
Equipos de Comunicación	83.615,03
Planta de auxiliares y Equipos de taller	96.958,77
Contenedores	3.971.821,47



Equipo de Oficina	17.674,87
Importación de contenedores en tránsito	2.320.887,74
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>13.560.905,26</u>
Menos	
Depreciación Acumulada	- 419.609,03
Activo Fijo Neto al 31 de diciembre del 2008	<u>13.141.296,23</u>
TOTAL ACTIVO AL 31-12-2008	<u>18.059.344,25</u>

Los pasivos al 31 de Diciembre del 2008 reflejan en el balance general un total de \$19,877,477.19, de los cuales \$1,525,057.82 son pasivos corrientes y \$18,352,419.37 son pasivos a largo plazo por préstamos realizados a compañías relacionadas. En relación al año anterior los pasivos representan un incremento de \$8,567,526.19 principalmente por el saldo de los pasivos a largo plazo donde se refleja un crédito recibido de \$17,000,000.00 con el cual se cancela el crédito anterior de \$8,000,000.00.

Las cuentas del pasivo corriente se resumen en los siguientes rubros:

PROVEEDORES

Proveedores nacionales	\$530,691,94
Proveedores del exterior	\$132,344,83
Anticipos a clients	\$3,023.18
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	<u>\$666,059.95</u>

CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS

Provisiones Empleados	\$97,191.95
-----------------------	-------------

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Provisiones Varias	\$367,070.94
--------------------	--------------

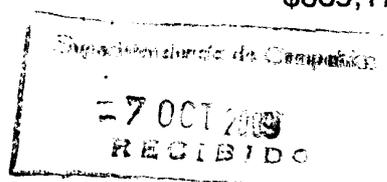
IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones e IVA en ventas	\$394,734.98
-----------------------------	--------------

Las cuentas del pasivo a largo plazo se resumen en los siguientes rubros:

PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Créditos a Largo Plazo Intergrupo	\$17,000,000.00
Intereses por préstamo	\$513,240.18
Créditos recibidos de Compañías relacionadas	\$839,179.19



El patrimonio de Terminales Internacionales del Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2008 es de -\$1,818,132.94. Constituido por un Capital de \$7,760,400.00 y pérdidas obtenidas en el año 2006 por -\$17,528.00, en el año 2007 por -\$3,862,638.00 y en el año 2008 por \$5,698,366.72.

Con respecto al Estado de Resultados, en el año 2008 se generaron ingresos operacionales por el valor de \$5,630,541.23 y gastos operacionales por \$2,684,272.67, el mismo que deducido a los ingresos representa una utilidad bruta de \$3,332,915.75, y deducidos los gastos de administración, de ventas y otros gastos generan una pérdida neta del año de -\$5,698,366.72.

Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC).

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de Terminales Internacionales de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente resultado de sus operaciones y cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador. Por lo tanto dicha información refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de la Compañía.


Ing. Maricela Marriott B.
COMISARIO

