

*Maguila,
Su cuenta y libro
me*

2297

*Ab. Santos
Atender - Orjuela
06/10/09*

Manta, Octubre 5 de 2009

Señores
Super Intendencia de Compañías
Intendencia de Portoviejo
Portoviejo.-

De mis consideraciones:

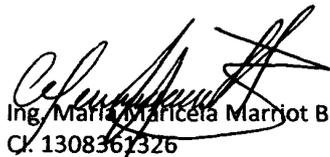
Por medio del presente cúmplame en informar en calidad de Comisaria de la compañía Terminales Internacionales de Ecuador S.A., en la misma que he revisado la información contable, financiera y societaria por los periodos económicos 2007 y 2008; resultados que adjunto a la presente, en dos informes, los mismos que son:

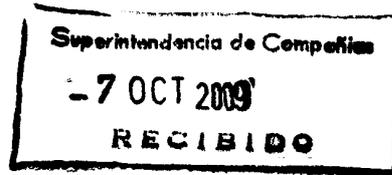
Informe desde el 1 de Enero del 2007 hasta el 31 de Diciembre del 2007
Informe desde el 1 de Enero del 2008 hasta el 31 de Diciembre del 2008

Por la atención pertinente que se de a la presente, me suscribo de usted.

Atentamente,

95649


Ing. María Maricela Mariot Bravo
C.I. 1308361326



INFORME DEL COMISARIO



A los miembros del Directorio y accionistas de

Terminales Internacionales de Ecuador S.A.

Manta, 31 de Agosto de 2009.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, presento mi dictamen sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera por el periodo comprendido desde el 1 de Enero del 2007 hasta el 31 de Diciembre del 2007.

He revisado el balance general de Terminales Internacionales de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2007, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de resultados por el periodo terminado en esa fecha; y el informe presentado por la firma auditora Pricewaterhouse Coopers de fecha 9 de Abril del 2008, en relación con el examen que llevaron a cabo, de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, de los estados financieros preparados por la Administración.

Mi revisión la efectué de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.

La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Considero que he obtenido toda la información necesaria para el cumplimiento de la revisión efectuada.

El estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de la revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.

Al 31 de Diciembre del 2007 Terminales Internacionales del Ecuador S.A. refleja un activo total de \$ 12,429,785.00. En relación con el año 2006 los activos totales han incrementado en \$ 7,186,168.00 que representan un 237%. Este incremento es significativo por cuanto los resultados del año 2006 son producto del inicio del negocio y representan movimientos del periodo comprendido entre el 12 de Octubre al 31 de Diciembre del 2006.

Los rubros más significativos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVOS

Lloyds TBS Bank Plc (Sucursal Ecuador)	\$2,787,252.00
Banco Pichincha C.A.	\$19,373.00
Caja Chica	\$625.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	<u>\$2,807,214.00</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

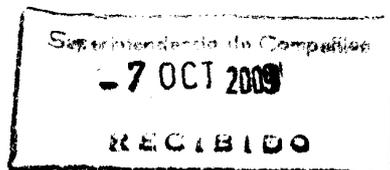
<u>-Clientes</u>	\$175,036.00
<u>-Impuestos por Cobrar</u>	
Impuesto al valor agregado en compras	\$691,484.00
Retenciones del impuesto a la renta en la fuente	\$36,812.00
	<u>\$728,296.00</u>
<u>-Otros</u>	\$62,922.00
Saldo de cuentas y documentos por cobrar Al 31 de Diciembre del 2007	<u>\$966,254.00</u>

ACTIVOS FIJOS

Vehículos	\$194,481.00
Equipos de Computación	\$132,242.00
Equipos de Comunicación	\$73,254.00
Muebles y Enseres	\$61,360.00
Equipo Electrónico	\$35,000.00
Equipo de Oficina	\$15,641.00
	<u>\$511,978.00</u>
Menos:	
Depreciación Acumulada	<u>-\$52,996.00</u>
	\$458,982.00
Construcciones en curso	\$7,872,941.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	<u>\$8,331,923.00</u>

La cuenta construcciones en curso corresponde principalmente a la construcción de la infraestructura del Puerto de Manta y la adquisición de una grúa móvil por \$3,815,729.00, ingresada al país bajo la modalidad de importación temporal por un lapso de 5 años.

Los pasivos al 31 de Diciembre del 2007 reflejan en el balance general un total de \$ 11.309.951.00, de los cuales \$ 3.051.79.00 son pasivos corrientes y \$ 8.258.472.00 son pasivos a largo plazo por préstamos realizados a compañías relacionadas. En relación al año anterior los pasivos representan un incremento significativo de \$ 11.049.406.00 principalmente por el saldo de los pasivos a largo plazo del crédito recibido por parte de IHC Limited, con vencimiento al 7 de agosto del 2017.



Las principales cuentas de pasivo se resumen en los siguientes rubros:

PROVEEDORES

Gottwald Port Technologica GmbH	\$1,304,847.00
Capacity of Texas INC	\$186,078.00
C&S Sepriv Cía.Ltda.	\$61,132.00
PKF y CO.Cía.Ltda.	\$49,632.00
Otros	\$297,315.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	<u>\$1,899,004.00</u>

La cuenta por pagar a Gottwald Port Technologica GmbH corresponde al saldo pendiente de pago por la adquisición de la grúa móvil arriba mencionada.

COMPAÑÍAS RELACIONADAS

IHC Limited	\$393,106
Asociados de Veracruz S.A. de C.V.	\$100,155
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	<u>\$493,261</u>

PRESTAMOS A LARGO PLAZO

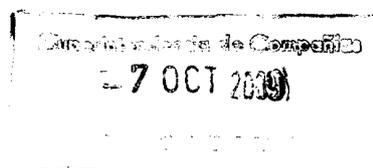
IHC Limited	\$8,000,000.00
Intereses por préstamo a IHC Limited	\$258,472.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	<u>\$8,258,472.00</u>

El patrimonio de Terminales Internacionales del Ecuador S.A. al 31 de Diciembre del 2007 es de \$ 1.119.834.00. Constituido por un Capital de \$ 5.000,000.00 de acciones ordinarias de valor nominal \$1.00 cada una, de las cuales 250,000.00 acciones no tienen derecho a voto y 4.750,000.00 acciones preferentes; y pérdidas obtenidas en el año 2006 por -\$ 17.528.00 y en el año 2007 por -\$ 3.862,638.00. Estos movimientos se reflejan en el estado de cambios en el patrimonio presentado por Terminales Internacionales del Ecuador S.A.

Con relación al año 2006 se refleja una disminución de \$ 3.862,638 que representa un -22.48%, valor reflejado como pérdida en el estado de resultados del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007.

Con respecto al Estado de Resultados, en el año 2007 se generaron ingresos por el valor de \$ 3.817,828.00 y gastos por servicios prestados por \$ 4.054,050.00, el mismo que deducido a los ingresos representa una pérdida neta de -\$ 236,222.00, y deducidos los gastos de administración, relaciones públicas y de ingeniería, generan una pérdida en operación de -\$ 2,778,988.00. Otros egresos netos por -\$ 1.083,650.00, arrojan como pérdida neta del año -\$ 3.862,638.00.

Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y



a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC).

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes. la situación financiera de Terminales Internacionales de Ecuador S.A. al 31 de Diciembre de 2007 y el correspondiente resultado de sus operaciones y cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador. Por lo tanto dicha información refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de la Compañía.


Ing. Marcela Marriott B.
COMISARIO

