

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑÍA TORREMARITIMA POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

---

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

**ENTORNO ECONÓMICO**

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 20.4%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público, aunque el petróleo empezó a sufrir decrementos sustanciales a partir del cuarto trimestre del año.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo un incremento del índice inflacionario al 8,83%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2008 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

**OPERACIÓN**

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2008 en el aspecto económico incrementando su nivel de operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año satisfaciendo la creciente demanda de soluciones habitacionales.



## ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

### **Administrativos:**

Durante el año 2008, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de todos nuestros proyectos inmobiliarios.

### **Tributarios:**

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la

Utilidad del Ejercicio	575.61
15% Participación de Trabajadores	
Gastos no deducibles	<u>205.35</u>
Utilidad Gravable	780.96
Impuesto a la Renta Causado	195.24
Anticipos pagados	2,258.30
Retenciones en la Fuente del año	1,123.11
Saldo a Favor	<u><u>3,186.17</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Un análisis financiero de la compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, se presenta a continuación:



**TORREMARITIMA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

ACTIVOS	U.S. dólares	
	Año 2007	Año 2008
Activos corrientes	1,605,805.90	4,525,752.03
Activos no corrientes	<u>1,298,040.94</u>	<u>83,765.40</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>2,903,846.84</u></b>	<b><u>4,609,517.43</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos corrientes	680,164.67	1,757,297.61
Pasivos no corrientes	<u>2,222,882.17</u>	<u>2,851,039.45</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2,903,046.84</b>	<b>4,608,337.06</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital social	800.00	800.00
Reserva Legal	0.00	38.04
Resultado del ejercicio	<u>0.00</u>	<u>342.33</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>800.00</b>	<b>1,180.37</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2,903,846.84</u></b>	<b><u>4,609,517.43</u></b>
<b>INGRESOS</b>		
	0.00	129,790.00
Costo de venta	0.00	113,189.15
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Gastos administrativos y de ventas	0.00	15,579.51
Utilidad (Perdida) Operacional	<u>0.00</u>	<u>1,021.34</u>
Egresos no operacionales, netos	0.00	445.73
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>575.61</u></b>
Impuesto a la renta causado	0.00	195.24
Reserva Legal	0.00	38.04
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>342.33</u></b>

Durante el año se procedió a la construcción y finalización de la obra, a su vez, se empezó a entregar y facturar departamentos, y otros que como se estimaba continuaron en negociaciones en el 2008, serán facturados en cuanto se culmine la obra inmobiliaria actualmente en curso.

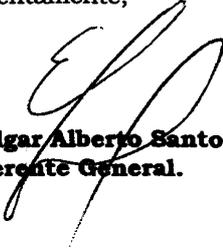


**OBJETIVOS PARA EL AÑO 2009**

En el año 2009 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios inmobiliarios siempre satisfaciendo la demanda de soluciones habitacionales de primera calidad, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



**Edgar Alberto Santos Cevallos**  
**Gerente General.**



**TORREMARITIMA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

---

	<b>U.S. dólares</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Cuentas y documentos por cobrar	<u>4,525,752.03</u>
Total	4,525,752.03
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Activos Fijos	6,262.64
Otros Activos	<u>77,502.76</u>
Total	83,765.40
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>4,609,517.43</u></u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Cuentas y documentos por pagar	<u>1,757,297.61</u>
Total	1,757,297.61
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	4,979.40
Ingresos Diferidos	<u>2,846,060.05</u>
Total	2,851,039.45
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><u>4,608,337.06</u></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	800.00
Reserva Legal	38.04
Resultado del ejercicio	<u>342.33</u>
Total	1,180.37
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>4,609,517.43</u></u>



**TORREMARITIMA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

---

	<b>U.S. dólares</b>
INGRESOS	129,790.00
Costo de Ventas	113,189.15
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>	
Gastos administrativos y de ventas	15,579.51
Otros ingresos / Egresos no operacionales, netos	445.73
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>575.61</b>
Impuesto a la renta causado	<u>195.24</u>
Reserva Legal	38.04
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>342.33</b></u>

