

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA TORREMARITIMA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 8.1% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 4,31%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2009 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

OPERACIÓN

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2009 en el aspecto económico finalizando sus operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año satisfaciendo la creciente demanda de soluciones habitacionales.

9

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2009, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la finalización del proyecto.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Perdida del Ejercicio	(55,329.67)
15% Participación de Trabajadores	0.00
Gastos no deducibles	
	<u>2,650.15</u>
Utilidad Gravable	(52,679.52)
Impuesto a la Renta Causado	0.00
Anticipos pagados	11,635.22
Retenciones en la Fuente del año	142.31
Crédito Tributario de años anteriores	<u>3,186.17</u>
Saldo a Favor	<u><u>14,963.70</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2009, se presenta a continuación:

4

TORREMARITIMA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009

ACTIVOS	U.S. dólares	
	Año 2008	Año 2009
Activos corrientes	4,525,752.03	2,211,664.22
Activos no corrientes	<u>83,765.40</u>	<u>7,547.09</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>4,609,517.43</u>	<u>2,219,211.31</u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes	1,757,297.61	495,213.69
Pasivos no corrientes	<u>2,851,039.45</u>	<u>1,778,146.92</u>
TOTAL PASIVOS	4,608,337.06	2,273,360.61
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	800.00	800.00
Reserva Legal	38.04	38.04
Resultado del ejercicio	<u>342.33</u>	<u>-55,329.67</u>
TOTAL PATRIMONIO	1,180.37	-54,491.63
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>4,609,517.43</u>	<u>2,218,868.98</u>
INGRESOS		
	129,790.00	1,795,515.45
Costo de venta	113,189.15	1,820,152.72
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos administrativos y de ventas	15,579.51	88,641.22
Utilidad (Perdida) Operacional	<u>1,021.34</u>	<u>-113,278.49</u>
Ingresos/Egresos no operacionales, netos	445.73	57,948.82
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>575.61</u>	<u>-55,329.67</u>
Impuesto a la renta causado	195.24	0.00
Reserva Legal	38.04	0.00
UTILIDAD NETA	<u>342.33</u>	<u>-55,329.67</u>

Durante el año se finalizó la obra, a su vez, se realizaron las últimas entregas y facturación de departamentos.

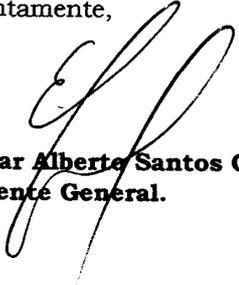
Ep

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2010

En el año 2010 el objetivo planteado es, finalizar las operaciones en su totalidad, operativa y legalmente.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Edgar Alberto Santos Cevallos
Gerente General.