

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

95605

Guayaquil, Junio 18 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envío a ustedes el informe de Auditoria Externa de la Compañía TORREMARITIMA S.A. Por el ejercicio económico del año 2008, a Diciembre 31 cuyo expediente es el No. 95645

Atentamente,

06 JUL. 2009



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

COMPAÑIA ANONIMA TORREMARITIMA S.A.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES 1391739125001

DOMICILIO TRIBUTARIO

MANTA

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DE
CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

EDGAR SANTOS CEVALLOS
C.C. 1703835783

NOMBRE Y NUMERO DE REGISTRO UNICO
DE CONTRIBUYENTES DEL CONTADOR

VIVIANA VINCES ESTRADA
1309903431001



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2008
Junto con el Informe del Auditor Independiente

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros:

Balance General Activos

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

Estado de Cambios en el flujo de efectivo

Notas a los Estados Financieros



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

INFORME DE AUDITORIA

A LOS ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía TORREMARITIMA S.A. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2008 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los accionistas, cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados han sido preparados sobre la base de normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas bases de preparación para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Responsabilidad del Auditor

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la



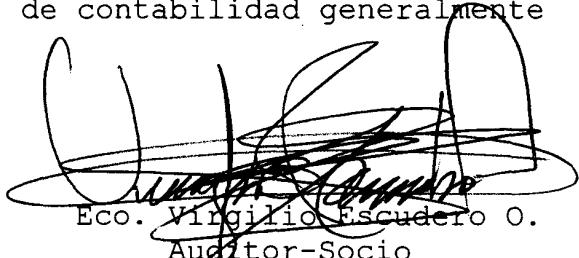
ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

renta, las normas tributarias son tambien responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía TORREMARITIMA S.A. como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía TORREMARITIMA S.A. al 31 de diciembre del año 2008, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUDRO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611

Guayaquil, Junio 17 del 2009


Eco. Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
(Moneda dólares)**

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Caja y Bancos | 100.00 |
| Cuentas por Cobrar Clientes | 1'374.657.20 |
| Cuentas por Cobrar Cias.Relacionadas | 4.591.78 |
| Anticipo a Proveedores | 241.187.50 |
| Impuestos Pagados | 17.061.27 |
| Otros Activos Corrientes | 2'888.154.28 |
| | ----- |
| Total de Activos Corrientes | 4'525.752.03 |

PROPIEDADES

| | |
|-------------------------|----------|
| Muebles y Enseres | 3.310.57 |
| Equipo de Computación | 3.113.91 |
| | ----- |
| | 6.424.48 |
| Menos: Dep. Acumulada | 161.84 |
| | ----- |
| Total Propiedades, Neto | 6.262.64 |

DIFERIDO

| | |
|---------------------------|--------------|
| Otros Activos Diferidos | 93.003.32 |
| (-)Amortización Acumulada | 15.500.56 |
| | ----- |
| | 77.502.76 |
| Total de Activos | 4'609.517.43 |
| | ===== |

(Ver notas a estados financieros)



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
(Moneda dólares)

P A S I V O S

PASIVO CORRIENTE:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Sobregiro Bancario | 165.118.41 |
| Cuentas por Pagar Proveedores | 93.051.09 |
| Compañías Relacionadas | 1'495.472.15 |
| Cuentas por Pagar Ex-Clientes | 1.000.70 |
| Impuestos por Pagar | 2.655.26 |
| | ----- |
| Total Pasivos Corrientes | 1'757.297.61 |

PASIVO A LARGO PLAZO

| | |
|----------------------------|----------|
| Anticipos de Clientes | 4.979.40 |
| Total Pasivo a Largo Plazo | 4.979.40 |

PASIVO DIFERIDO

| | |
|-----------------------|--------------|
| Ingresos Diferidos | 2'846.060.05 |
| Total Pasivo Diferido | 2'846.060.05 |

Total Pasivos 4'608.337.06

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

| | |
|-------------------------|----------|
| Capital Social Suscrito | 800.00 |
| Reserva Legal | 38.04 |
| Utilidad del Ejercicio | 342.33 |
| | ----- |
| Total Patrimonio | 1.180.37 |

Total Pasivo y Patrimonio



(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
(Expresado en dólares)

INGRESOS POR:

| | |
|----------------|------------|
| Ventas | 129.790.00 |
| Otros Ingresos | 682.32 |
| <hr/> | |
| Total Ingresos | 130.472.32 |

EGRESOS .-

| | |
|-------------------------------|------------|
| Costo de Ventas | 113.189.15 |
| Gastos Administrativos | 15.579.51 |
| Otros Gastos No Operacionales | 1.128.05 |
| <hr/> | |
| Total Egresos | 129.896.71 |

| | |
|----------------|--------|
| Utilidad Bruta | 575.61 |
|----------------|--------|

Mas:

| | |
|----------------------|--------|
| Gastos no Deducibles | 205.35 |
|----------------------|--------|

| | |
|--|--------|
| Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto a la renta | 780.96 |
|--|--------|

| | |
|-------------------------|--------|
| (-) Impuesto a la Renta | 195.24 |
| (-) Reservas | 38.04 |
| <hr/> | |

| | |
|------------------------|--------|
| Utilidad del Ejercicio | 342.33 |
|------------------------|--------|

(ver notas a estados financieros)



TORREMARITIMA S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio de Socios
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVAS LEGAL | UTILIDAD EJERCICIO | TOTAL |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Saldo Dic 31/2007 | 800,00 | - | - | 800,00 |
| Transferencia Reserva | - | 38,04 | 342,33 | 380,37 |
| SALDO A DIC. 31/2008 | 800,00 | 38,04 | 342,33 | 1.180,37 |
| | ===== | ===== | ===== | ===== |

(Ver Notas a Estados Financieros)



TORREMARITIMA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AÑO - 2008

2008

PARCIAL TOTAL

FUENTES U ORIGENES

UTILIDADES Y/O PERDIDAS

| | |
|---|-----------|
| Utilidad y/o perdida del Periodo | 342.33 |
| Mas rubros que no son salidas de efectivo | 15,579.51 |
| Depreciación de propiedades | 78.95 |
| Amortización gastos diferidos | 15,500.56 |

FUENTES

VARIACIONES CUENTAS DE BALANCE

3,118,157.53

| | |
|--|--------------|
| Incremento en Obligaciones Bancarias | 165,118.41 |
| Incremento en Cuentas por pagar - Relacionadas | 1,057,041.93 |
| Incremento en Otras cuentas por pagar | 3,655.96 |
| Incremento en Otros Pasivos Diferidos | 623,177.88 |
| Incremento en Otras Cuentas por Pagar L/P | 4,979.40 |
| Incremento en Cuentas Patrimoniales | 38.04 |
| Disminución en Cuentas por cobrar comerciales | 223,570.04 |
| Disminución en Otras Cuentas por Cobrar | 252,076.91 |
| Disminución en Otros activos | 788,498.96 |

Total fuentes u origenes de fondos **3,134,079.37**

APLICACIONES O USOS

VARIACIONES CUENTAS DE BALANCE **3,133,979.37**

| | |
|--|--------------|
| Incremento en Cuentas por Cobrar Relacionadas | 2,172.29 |
| Incremento en Impuestos Anticipados | 11,902.10 |
| Incremento en Otros Activos Corrientes | 2,888,154.28 |
| Incremento en Propiedades | 6,341.59 |
| Incremento en Gastos Diferidos | 76,725.75 |
| Disminución en Sobregiros bancarios y depositos no identificados | 13,799.03 |
| Disminución en Cuentas por pagar-Proveedores | 99,654.21 |
| Disminución en Anticipos de clientes | 33,889.20 |
| Disminución en Impuestos por Pagar | 1,340.92 |

Total aplicaciones

INGRESOS NETOS DE FONDOS

Más saldo inicial de caja bancos

Saldo en caja y bancos al final del periodo



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía TORREMARITIMA S.A., es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el dieciséis de julio del año dos mil seis, inscrita en el Registro Mercantil el 4 de agosto del dos mil seis, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl González Melgar cuyo objetivo principal es la construcción de obras de ingeniería Civil asesora, compra venta de bienes inmobiliarios, se dedicara a la adquisición de acciones y participaciones de cuotas sociales de cualquier clase de compañías relacionadas con su objeto social, pudiendo intervenir en la fundación o aumento de capital que tengan objetos sociales relacionadas con el suyo; Brindar asesoramiento técnico administrativo a toda clase de empresas. Para el cumplimiento de su objeto social podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles, pudiendo incluso participar como socia o accionista en otras compañías existentes o por existir y cualquier otra situación que tengan relación con su objeto social cumpliendo con los requisitos de las Leyes Ecuatorianas.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin, y están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por equipos, muebles y enseres, los mismos que están registrados al costo de adquisición.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a la ley los porcentajes anuales de depreciación son:

| | |
|-----------------------|-----|
| Muebles y Enseres | 10% |
| Equipo de Computación | 3% |

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía TORREMARITIMA S.A. en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula de reajuste de precios, los mismos que se incrementaran de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta en el estado de resultado está determinada por el método de obra terminada, esto es que a medida que se van terminando cada una de las obras contratadas, estas se transfieren al estado de perdidas y ganancias, de igual manera con los costos que incurren en cada una de las obras que se terminan, esto es para determinar la utilidad o perdida de las obras terminadas.

Los gastos administrativos, generales, financieros y operacionales son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinarán la utilidad neta para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

PROPIEDADES: -

Las propiedades están registradas el precio de costo por adquisición, menos la correspondiente depreciación, todo esto de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

La Depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo también con las disposiciones legales en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la depreciación de los activos fijos en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio económico del año 2008 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dólares)

| PROPIEDADES | Saldo 2008-01-01 | Adiciones | | Saldo 2008-12-31 |
|-------------------------|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| | | Transf. | Reclasif. | |
| Muebles y Enceres y Eq. | | | | 3.310.57 |
| Equipo Computación | | | | 3.113.91 |
| SUMAN | | | | 6.424.48 |
| (-) Dep. Acumulada | | | | 161.94 |
| TOTAL ACTIVO FIJO, NETO | | | | 6.262.64 |



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

CAJA Y BANCOS.-

Este activo corriente, esta constituido por los saldos existentes en las cuentas de caja chica y cuentas corrientes bancarias que son disponibles y utilizados en la actividad empresarial, y al 31 de Diciembre del año 2008 se descomponen de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

| | |
|----------------------------|--------|
| Caja Chica Mónica Zambrano | 100.00 |
| | ----- |
| Suman | 100.00 |
| | ===== |

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Al 31 de Diciembre del 2008, esta cuenta se ha formado de facturas por cobrar por la venta de equipos celulares y que al cierre del ejercicio económico es el siguiente:

(expresado en dólares)

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Marisol Teresa Corral Mendoza | 45.282.54 |
| Irma Jaches | 5.000.00 |
| Maria Auxiliadora Sánchez Macias | 60.932.80 |
| Luis Carlos Padilla Andrade | 29.284.27 |
| Soledad Cristina Santos Moscoso | 65.468.63 |
| Consuelo Beatriz Bowen | 40.517.35 |
| Villaventura | 44.613.00 |
| José Ortiz Collado | 57.790.80 |
| Tyrone Alberto Baquerizo Diaz | 36.505.00 |
| Pedro Alejandro Pérez Pilay | 18.500.00 |
| Ricardo Alcides Pico Acosta | 32.320.76 |
| Clara María Reyna Cedeño | 12.628.31 |
| Gladys Genoveva Gutiérrez | 21.858.92 |
| Conservigesa | 2.000.00 |
| Oscar Xavier Ponce de León Velcker | 51.314.88 |
| José Manuel Susa Talenti | 52.129.19 |
| Zolanda Guerra | 23.634.00 |
| William Leonel Anchundia | 23.200.00 |
| Ivo Antonio Cuka Auad | 29.994.30 |
| Alba Lila Andrade Indio | 59.532.00 |
| Freddy Alberto Reina Moreira | 28.659.78 |
| Teddy Jonathan Cárdenas | 25.342.14 |
| Robinson Eduardo Figueroa M. | 41.853.00 |
| Lupita del Jesús Montesinos | 29.004.65 |
| Vicente Andrés García Calle | 20.888.00 |
| Pasan.- | |



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

Vienen.-

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Letty Leonor Asanza Novillo | 38.730.00 |
| Xavier Gonzalo Mero López | 37.484.82 |
| Jorge Rodolfo Perdomo Zambrano | 56.728.50 |
| Jorge Rodolfo Perdomo Zambrano | 51.271.50 |
| Glenda Magali Montesinos | 27.648.06 |
| Elsa Milagro Zea Vera | 63.660.05 |
| Paula Monserrate Santos S. | 67.200.00 |
| Iván Alfredo Martínez Vásquez | 53.410.00 |
| Betty Esther Salazar Mosquera | 12.431.25 |
| Ruth Elizabeth Linzan Cedeño | 18.000.00 |
| Iveth Carolina Proaño | 36.005.70 |
| ----- | |
| Suman | 1'374.657.20 |
| ===== | |

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Esta cuenta al 31 de diciembre del año 2008 se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|--------------------------|----------|
| Elart S.A. | 292.00 |
| Konstruirsa | 1.075.20 |
| Conservigesa | 3.220.58 |
| Accionistas Edgar Santos | 4.00 |
| ----- | |
| Suman | 4.591.78 |
| ===== | |

CUENTAS POR COBRAR ANTICIPOS PROVEEDORES

Esta cuenta esta formada por valores que son entregados a los diversos proveedores y que estos guardan relación con la actividad de la compañía y que al 31 de diciembre del año 2008 se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Betty Esther Salazar Mosquera | 7.060.36 |
| Luis Ordóñez | 198.00 |
| José Carrasco | 70.00 |
| Suprel Cia. Ltda. | 39.447.18 |
| Constructora Chaw | 49.527.09 |
| Zambrano Solórzano Luis Fernando | 300.00 |
| Mario Eduardo Gualpa Lucas | 485.74 |
| Carlos Coello Izquierdo | 300.00 |
| Anchundia Macias William | 2.128.00 |
| Maria Celinda Argullo | 286.50 |
| Pasan.- | |



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

Vienen.-

| | |
|-----------------------------|------------|
| Dolder S.A. | 444.44 |
| Menéndez Sucetty | 76.760.00 |
| Satelcom S.A. | 554.32 |
| Chiluiza Andaluz Manuel | 5.804.27 |
| Centuriosa | 43.793.56 |
| Zambrano Bermúdez Denny | 390.81 |
| Alyervi S.A. | 7.748.89 |
| Henze Ponce Byron Guillermo | 812.80 |
| Pacifictel | 30.67 |
| Hidalgo Ramírez Pedro | 3.167.50 |
| Feijoo Chong Fritz | 1.636.50 |
| Juan Triviño | 240.00 |
| ----- | |
| Suman | 241.187.50 |
| ===== | |

SOBREGIRO BANCARIO

Esta cuenta al 31 de diciembre del año 2008, se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

| | |
|------------------------------------|------------|
| Bco.Internacional Cta. #7000607292 | 66.767.59 |
| Bco.Pichincha Cta. # 3350481104 | 98.350.82 |
| ----- | |
| Suman | 165.118.41 |
| ===== | |

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Esta cuenta esta formada por valores que son entregados a los diversos proveedores y que estos guardan relación con la actividad de la compañía y que al 31 de diciembre del año 2008 se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Arteprisma S.A. | 6.132.30 |
| Coarte S.A. | 571.09 |
| Constructora Chaw S.A. | 10.862.59 |
| Correa & Hermanos Cia.Ltda. | 1.911.47 |
| Decorcasa Cia.Ltda. | 923.87 |
| Dirección Empresarial | 23 |
| Dolder S.A. | 858 |
| Ecuatoriana de Obras | 3.850.00 |
| Corporación El Rosado S.A. | 4.334.90 |
| Pasan.- | |



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

Vienen.-

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Gómez Alomia Verónica | 1.186.80 |
| Eurogress S.A. | 424.57 |
| Importadora Vega | 5.107.53 |
| Legión Elite Cia.Ltda. | 10.579.80 |
| Luis Antonio Herrera | 2.520.72 |
| Madetec S.A. | 139.06 |
| Madive S.A. | 90.54 |
| Maquidraz Cia.Ltda. | 5.426.66 |
| Maquinaria Henríquez | 991.01 |
| Panamá Marine Product &Service | 894.10 |
| Parrales Delgado Bertha | 405.21 |
| Pinturas Unidas | 13.351.83 |
| Sosvos S.A. | 1.082.58 |
| Superintendencia de Compañías | 2.278.82 |
| Suprel Cia.Ltda. | 19.056.61 |
| Villamar Cevallos Ena Anicia | 21.80 |
| Villavicencio Espinoza José | 24.75 |
| Suman | 93.051.09 |

CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2008 esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|-------------------|------------------|
| Conservigesa | 1'210.835.97 |
| Villaventura S.A. | 171.477.40 |
| Konstruirsa | 24.943.47 |
| Elart S.A. | 88.215.31 |
| Suman | 1'495.472.15 |

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2008 esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|--------------------------|--------------|
| Varios por Pagar | 1.070.00 |
| Retenciones en la Fuente | 1.350 |
| Retenciones de IVA | 1.30 |
| Suman | 3.680.96 |



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del año 2008 esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|----------------------|----------|
| Konstruirsa (Suprel) | 4.979.40 |
| Suman | 4.979.40 |

PASIVOS DIFERIDOS

| | |
|---|--------------|
| Ingresos Diferidos Edificio Torremarina | 2'856.350.03 |
| Descuento por pronto Pago | (10.289.98) |
| | 2'846.060.05 |

RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías en el Ecuador establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la Compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de perdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del año 2008, esta reserva no ha sido incrementada y su valor asciende a la suma de US\$ 38.04 que es el 50% del capital suscrito.

CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía está compuesto de la siguiente forma:

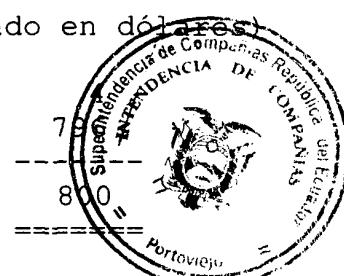
Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social Suscrito y Pagado está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y sus accionistas son los siguientes:

(Expresado en dólares)

Edgar Santos Cevallos
Conservigesa S.A.

Suman



ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

IMPUESTO A LA RENTA

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de Diciembre del año 2008, la compañía utilizó la tasa del 25% sobre la utilidad, después de liquidar la participación de los trabajadores.

COSTOS Y GASTOS

Al cierre del ejercicio económico Diciembre 31 del 2008 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|----------------------------|------------|
| Costo de Ventas | 113.189.15 |
| Depreciaciones | 78.95 |
| Amortizaciones | 15.500.56 |
| Cargos Bancarios | 922.70 |
| Intereses y Multas | 101.17 |
| Otros Gastos No deducibles | 104.18 |
| | ----- |
| Suman | 129.896.71 |
| | ===== |

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de Auditoria, esto es en Diciembre 31 del año 2008, en la Compañía Anónima TORREMARITIMA S.A. no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles, ni por ningún otro concepto.

