

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

95605

Boja 83

Guayaquil, Mayo 28 del 2008

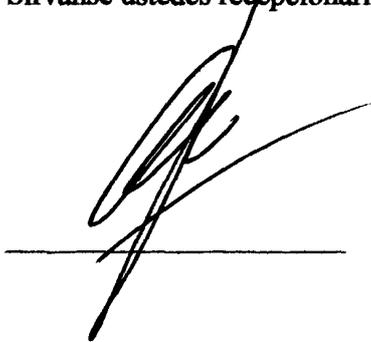
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente envié a ustedes el informe de Auditoria Externa de la Compañía TORREMARINA S. A. , que corresponde al ejercicio económico del año 2007, al 31 de diciembre, cuyo expediente es el numero 95605.

Sírvanse ustedes recepcionarlo.

TorreMarina



01 JUL. 2008

**ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

EXPEDIENTE 95605

TORREMARITIMA S.A

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR

INDEPENDIENTE

**ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

TORREMARITIMA S.A.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Numero del Registro Único del Contribuyente	1391739125001
Domicilio Tributario	Manta
Nombre y Número de Cedula del Representante Legal de la Compañía	Edgar Alberto Santos Cevallos 1703835783
Nombre y Numero del R.U.C. del Contador de la Empresa	Viviana Celeste Vinces Estrada 1309903431001

ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

OPINION DE AUDITORIA

**A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE LA COMPAÑIA ANONIMA
TORREMARITIMA S.A.**

Se ha auditado el Balance General de la Compañía Torremarítima S.A, compañía ecuatoriana, al 31 de Diciembre del año 2007, y los correspondientes al Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias, y estado de evolución en el patrimonio de los accionistas, por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de los mencionados estados financieros.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia de la Compañía, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros. Se considera que la Auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

El examen fue practicado de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente se incluye aquellas pruebas de los libros y documentos de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de Retención y Percepción del Impuesto de la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados del examen no reflejan situaciones en las transacciones examinadas que se puedan considerar como incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Torremarítima S.A como agente de retención y percepción del impuesto a la Renta en el periodo analizado.

La opinión basada en el examen de los estados financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de Torremarítima S.A al 31 de Diciembre del año 2007, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,


P. ESCUDERO & ASOCIADOS

Virgilio Escudero Orellana

Socio

SC-RNAE-611

Guayaquil, 23 de Mayo del 2008

ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Cuentas por Cobrar Clientes	1'598.227.24	
Cuentas por Cobrar Cias. Relacionadas	2.419.49	
Impuestos Anticipados	5.159.17	
Anticipo a Proveedores	493.264.41	

Total Activos Corrientes		2'099.070.31

ACTIVOS NO CORRIENTES

Gastos Preoperacionales	16.277.57	
Construcciones en Proceso	788.498.96	

Total Activos No Corrientes		804.776.53

TOTAL ACTIVOS

2'903.846.84

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y Documentos por Pagar	680.164.67	

Total Pasivos Corrientes		680.164.67

PASIVOS NO CORRIENTES

Diferidos	2'222.882.17	

Total Pasivos No Corrientes		2'222.882.17

PATRIMONIO

Capital Social Suscrito		800.00

Total Pasivos y Patrimonio

2'903.040.94

(ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	Capital	Reservas	utilidades acum..	Total
Saldo al 31/12/06	800.00	-	-	800.00
<hr/>				
SUMAN:	800.00	-	-	800.00
<hr/>				

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

TORREMARITIMA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

U.S. dólares

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

FUENTES U ORIGENES	PARCIAL	TOTAL
Utilidad y/o pérdida del Periodo		-
Mas rubros que no son salidas de efectivo		-
VARIACIONES CUENTAS DE BALANCE		1.379.565,07
Incremento en Anticipos de Clientes	21.583,58	
Incremento en Sobregiro Bancario	13.799,03	
Incremento en Obligaciones a Largo Plazo	713.122,35	
Incremento en Cuentas por Pagar	631.060,11	
Total fuentes u orígenes de fondos		1.379.565,07
APLICACIONES O USOS		
VARIACIONES CUENTAS DE BALANCE		1.385.355,04
Incremento en Impuestos por Pagar	515,67	
Incremento en Cuentas por Cobrar	628.212,49	
Incremento en Obligaciones Bancarias	2.559,77	
Incremento en Otros Activos, netos	732.897,43	
Incremento en Gastos Diferidos	16.277,57	
Incremento en Impuestos Anticipados	4.892,11	
Total aplicaciones		1.385.355,04
EGRESOS NETOS DE FONDOS		5.789,97
Más saldo inicial de caja bancos		5.789,97
Saldo en caja y bancos al final del periodo		-

ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

TORREMARITIMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.-

La Compañía Anónima TORREMARITIMA S.A está constituida desde el 16 de Julio del año 2006, ante el Notario Publico del Cantón Manta Abogado Raúl González Melgar, simultáneamente de acuerdo con las Leyes de la Republica del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 4 de agosto del 2006, dedicándose principalmente a la construcción de obras de Ingeniería Civil, mandato, asesoría en compraventa de bienes inmobiliarios, pudiendo ejercer toda clase de contratos y actos, operaciones de comercio permitidas y autorizadas por las Leyes de la República del Ecuador y en General toda clase de contratos civiles y mercantiles , relacionados con su objetivo.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros y Estados de Resultados adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, acogiéndose al acuerdo # 122 del publicado Registro Oficial # 111 del 19 de Enero de 1999.

INVENTARIOS.-

Los inventarios se encuentran valorados al costo promedio de adquisición que es el más bajo del valor del mercado, para los productos terminados , al costo promedio de producción, materias primas y materiales al costo promedio de adquisición

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR -

Al cierre del ejercicio económico, del 31 de Diciembre de 2007, éstas cuentas se desglosan de la siguiente forma:

CLIENTES:

(expresado en dólares)

Irma Baches	5.000.00
Luis Padilla Andrade	34.187.48
Consuelo Bowen	41.392.35
Ricardo Pico Acosta	61.671.66

Pasan.-

**ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

Vienen.-

Gladis Genoveva Gutiérrez	30.058.92
Tyrone Zea Vera	43.705.00
Clara Reyna Cedeño	48.821.00
Pedro Pérez Pilay	34.841.40
Zolanda Guerra	39.909.25
William Anchundia	47.700.00
Conservigesa S.A.	84.380.00
Oscar Ponce de León	61.173.90
Ivo Cuka Auad	37.702.12
Héctor Vargas Cedeño	42.772.70
Cléber H. Peláez	45.507.75
Edgar Alberto Santos	46.949.00
Lupita de Jesús Montesinos	39.924.30
Robinsón Eduardo Figueroa	49.812.00
Xavier Merto López	53.267.94
Glenda Magali Montesinos	38.644.36
Jorge Perdomo Zambrano	108.000.00
Vicente García Calle	53.054.69
Blanca Mariana Mendoza	76.142.40
Elsa Milagro Zea Vera	76.766.50
Cesar Heredia García	68.543.35
Ruth Linzan Cedeño	41.420.00
José Susa Talenti	29.024.76
Ivan Martínez Vásquez	62.690.00
Betty Salazar Mosquera	44.974.75
Maria Marroquin	54.269.46
Iveth Carolina Proaño	48.185.70

Suman

1'598.227.24

COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Conservigesa S.A.	2.419.49
-------------------	----------

CONSTRUCCIONES EN PROCESO:

Al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del 2007, en esta cuenta se han registrado valores por inversión en la obra en proceso, monto que alcanza a la suma de U.S.\$ 788.498.96.

**ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

ANTICIPO A PROVEEDORES

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2007, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Luis Ordóñez	198.00
José Carrasco	70.00
Suprel C. Ltda..	97.773.75
Maquinarias Henríquez C.A.	22.805.65
Constructora Chaw	342.858.95
Carlos Coello Izquierdo	300.00
Willian Anchundia Macias	10.000.00
Correa y Hermanos C. Ltda.	19.114.66
Maria Arguello	143.40
	<hr/>
Suman	493.264.41
	<hr/> <hr/>

Cuentas por pagar.-

Al 31 de Diciembre del 2007, las cuentas por pagar a varios, es como a continuación se detalla:

SOBREGIRO BANCARIO

(expresado en dólares)

Banco Internacional Cta. Cte. 7000607292	4.221.65
Banco Pichincha Cta. Cte. 3350481104	9.577.38
	<hr/>
Suman	13.799.03

PROVEEDORES.-

Aceria del Ecuador	8.375.97
Bagant Ecuatoriana Cia. Ltda.	2.755.17
Cevallos Dela Jorge Walter	2.532.85
Disensa S.A.	35.853.71
Empresa Durini	8.182.35
Ecuatoriana de Obras Cia. Ltda.	3.850.00
Incoserc Cia. Ltda..	1.953.89
Nicoplastic S.A.	1.436.20
Varios	2.776.38
	<hr/>
Suman	67.716.52

**ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

ANTICIPO DE CLIENTES.-

Joan Joyce Mead	33.889.20
	<hr/>
Suman	33.889.20

COMPAÑIAS RELACIONADAS

Conservigesa S.A.	438.430.22
Talkie S.A.	63.423.43
Villaventura S.A.	25.096.68
Elart S.A.	36.468.67
	<hr/>
Suman	563.419.00

INGRESOS DIFERIDOS.-

Al cierre del ejercicio económico, 31 de diciembre del 2007, esta cuenta se forma de los valores entregados por los clientes por las reservaciones efectuadas en la compraventa de departamentos del edificio en construcción, que suma la cantidad de U.S.\$ 2'229.084.69

CAPITAL SUSCRITO

El capital social suscrito y pagado de la Compañía Anónima TORREMARITIMA S.A se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es diciembre 31 del año 2007, en la Compañía TORREMARITIMA S.A. no se han producido situaciones que en la administración pudiera ser de consideración, o que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.