

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general.

MATERIALE DE CONSTRUCCION CONSTRUCASTRO CIA LTDA. es una compañía radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 1792062764001 e inscrita en la Superintendencia de Compañías con el Expediente número 95602

MATERIALE DE CONSTRUCCION CONSTRUCASTRO CIA LTDA., tiene como objeto social:

- ❖ *Dedicarse a la venta al por mayor y menor de materiales piezas y accesorios de construcción.*

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012.

3. Políticas Contables

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos.

c. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

- ✓ Maquinaria y Equipos 10 %
- ✓ Vehículos 20 %
- ✓ Equipos de Computación 33.33 %
- ✓ Equipo de Oficina 10 %
- ✓ Edificios 5 %

d. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- **Cuentas por cobrar clientes.**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de contado, por lo tanto, los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

- **Cuentas por cobrar tributarias.**

Se registra el crédito tributario de IVA de acuerdo con las facturas expedidas por nuestros proveedores debidamente legalizadas y autorizadas por el Servicio de Rentas Internas, así como también las retenciones efectuadas por nuestros clientes y el Anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal.

f. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

g. Capital social

El capital social está representado por participaciones en efectivo y se clasifican como capital suscrito o asignado.

h. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la venta de materiales o servicios al momento de la facturación.

i. Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobantes de retención. y que sean giro del negocio.

j. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

5. Propiedades, Planta y Equipo.

La composición del rubro y sus correspondientes saldos Brutos y depreciación acumulada, está agrupada por los siguientes conceptos:

INSTALACIONES	\$ 21,000.00
REPUESTOS Y ERRAMIENTAS	\$ 10,359.96
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 18,914.05
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ 3,669.92
CONSTRUCCIONES EN PROCESO(OBRA)	\$ 127,092.08
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO	\$ 181,036.01

Una entidad evaluará, en cada fecha sobre la que se informa, si existe algún indicio del deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo. Si no existen indicios de deterioro del valor, no será necesario estimar el importe recuperable.

6. Activos Corrientes

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, el efectivo y equivalentes de efectivo tienen un valor de \$15,809.10

b. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012, los inventarios están valorados en:

INVENTARIO NETO DE MATERIALES PARA LA VENTA	\$ 74,911.77
--	--------------

c. Deudores comerciales:

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

CLIENTES	\$ 33.200.84
EMPLEADOS	\$ 11,901.40
IMPUESTOS	\$ 35,506.00

CUENTAS POR COBRAR NETO	\$ 80,608.24
--------------------------------	---------------------

7. Pérdida de valor de activos

La entidad efectúa anualmente, o siempre que existan indicios de que se haya producido una pérdida de valor, una valoración de sus activos intangibles, elementos de propiedades, planta y equipo u otros activos fijos, con objeto de determinar si se ha producido un deterioro en el valor de los mismos.

8. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2011, las cuentas por pagar se formaban como sigue:

PROVEEDORES	\$ 186,062.49
INSTITUTO SEGURIDAD SOCIAL	\$ 2,483.29
SERVICIO RENTAS INTERNAS	\$ 10,561.71
REMUNERACIONES	\$ 1,649.49
UTILIDADES EMPLEADOS	\$ 4,988.07
ANTICIPO DE CLIENTES	\$ 74,617.56
DEUDA INSTITUCIONES FINANCIERAS	51,004.73
CUENTAS POR PAGAR NETO	\$ 331,367.34

9. Patrimonio Neto

a) Capital social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2012, está representado por participación de los socios en efectivo por el valor de 400 dólares totalmente suscrito y pagado.

# de participación	%	Valor de cada participación	Total en dólares
400	100	\$ 1,00	\$ 400,00

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

c) Utilidades Acumuladas.

En este rubro se registran las utilidades de la compañía de periodos anteriores, además del registro de manera explicativa de todos los ajustes y cambios de la primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

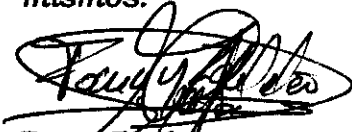
De acuerdo a la Sección 27, Adopción por Primera Vez de las NIIF para las Pymes, se realizarán los siguientes ajustes:

ASIENTO DE RECONOCIMIENTO DE MARCA, PATENTE Y DERECHO DE LLAVE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	DEBITO	CREDITO
Marca, Patente, derecho de llave	35,000.00	
Resultado Acumulados Adopción NIIF por primera vez		35,000.00

9. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y los 5 últimos días del mes de Marzo de 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


Fanny Zambiano
CONTADOR