

**HORMIGONERA ESMERALDAS
HORMIESME CIA LTDA
KM 5 ½ VÍA A LA CARCEL
Telefono 2703145**

INFORME DE GERENCIA 2008

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros del año 2008 encontramos las siguientes partidas que consideramos son de mayor relevancia

1.- Maquinaria y encofrados: En el 2008 se adquiere un valor de 3.574.80 sumando al saldo de 100.000.00 del año anterior

2.- Crédito tributario : En el año 2007 cerramos con un crédito tributario de 13.322.42 por las compras realizadas tanto en diferentes maquinarias como en herramientas de encofrado metálico , el ejercicio económico del 2008, esta cuenta cierra con un saldo de 28.175.28 de lo cual solo el 38.78% corresponde al crédito tributario por ventas realizadas al sector público .Cabe recalcar que no convendría solicitar devolución del IVA, al Servicio de Rentas Internas ya que nuestras ventas al Sector Privado representan el 48.05% y se requiere crédito tributario para justificar el IVA de estas ventas . A esto hay que sumar el 13.16% que afecta el factor proporcional, aplicada por el fisco para determinar el crédito tributario , cuando existen ventas tarifa 0%

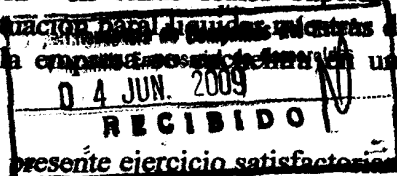
3.- Las cuentas del pasivo solo corresponden a obligaciones con el IESS, Servicio de Rentas Internas y a trabajadores de la empresa por un monto total de 6.940.20

4.- Con relación al total de activos en el año 2007, sumaba un total de 301.928,89 , y el ejercicio económico actual con un monto total de 336.520.45, lo que representa un incremento de 34.591.56

5.- El patrimonio : En el ejercicio del año 2007, era igual a 295.729.69, en el presente ejercicio económico el patrimonio se incrementó a 330.030.25, alcanzando un ligero incremento de 34.300,56 que representa la utilidad neta del periodo.

6.- Ventas .- En el ejercicio económico del 2007, se alcanzó un monto total de 627.841,08 , que representa a 6 meses de operación ya que la empresa comenzó a operar desde el mes de junio/07. En el ejercicio económico actual las ventas alcanzaron un total de 1.161.469.65, lo que representa una ligera disminución. De acuerdo con la aplicación de los índices financieros aplicados a los estados financieros se obtuvo el siguiente resultado : Los índices de solvencia y liquidez en cifras reales superan a los presupuestados, por lo cual es satisfactoria esta situación para la empresa. Por lo tanto estos indicadores representan que la empresa se encuentra en un nivel saludable y benéfico.

En sentido general la empresa ha podido cerrar el presente ejercicio satisfactoriamente , por lo cual se recomienda seguir invirtiendo en mejorar la maquinaria para efectivizar

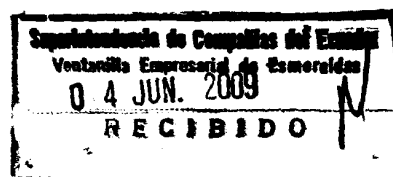


los costos de producción y la eficiencia, para lo cual se debe planear adquirir los terrenos adjuntos para una saludable aplicación de la planta, esta nos permitirá satisfacer la demanda del sector público que ha incrementado últimamente la demanda, que es muy importante, en este año representó un 38.78% de las ventas totales.

Atentamente

Lcda.- Esperanza Basulto

GERENTE



HORMIGONERA HORMIESME CIA. LTDA

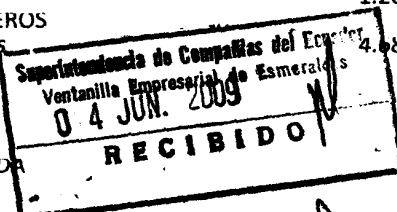
RUC:1792046068001

TELF.062703145

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31/12/2008

Nro. de Cuen	Descripcion de cuenta	Subtotal	Total
4	INGRESOS	0,00	1.161.469,65
41	INGRESOS OPERACIONALES	0,00	1.161.469,65
411	VENTAS	0,00	1.161.469,65
41101	Ventas Grabadas 12%	558.098,62	
41102	Ventas Exentas de IVA	152.870,37	
41103	Ventas (s. publico)	450.500,66	
			=====
			1.161.469,65
5	COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	0,00	1.127.169,09
51	COSTO OPERACIONAL	0,00	999.835,04
5102	Compras	0,00	999.835,04
510201	Compras Grabadas con IVA	203.038,20	
510203	comp. servicios	11.741,02	
510205	combustible	49.964,45	
510206	Materia Prima	478.640,73	
510207	Otras materias primas	16.533,63	
510208	Suministros y materiales	511,46	
510209	Repuestos y herramientas	82.330,85	
510210	Lubricantes	28.847,15	
510211	Servicios de Transporte	112.786,09	
510212	Otros bienes y servicios	3.620,69	
510214	honorarios comuciones y dietas	7.640,99	
510215	Gastos Notariales y registradoras	3.817,38	
510216	seguros	362,40	
52	GASTO OPERACIONAL	0,00	127.334,05
521	GASTO ADMINISTRATIVO	0,00	119.772,47
52101	Sueldos Unificado	22.323,20	
52102	Bonificacion patronal	7.560,00	
52106	vacaciones	2.100,00	
52107	IESS PATRONAL 11.15%	2.489,04	
52108	IECE Y SECAP	223,23	
52120	Servicios contables	2.400,00	
52121	Publicidad	230,40	
52122	Telefono y tax	538,25	
52123	energia electrica	853,27	
52127	agua potable	200,43	
52130	Alimentacion empleados	16.480,00	
52131	Mantenimiento de maquinarias	21.769,73	
52160	Gsto. dep. muebles	248,10	
52163	Gtos dep. Vehiculos	20.000,00	
52164	Gsto. Dep. Equipos varios	19.689,72	
52167	Servicios Basicos	2.667,10	
522	GASTOS DE VENTAS	0,00	2.876,58
52203	Publicidad	1.200,00	
52206	Suministros de Oficina	416,58	
52208	bono Navideño	1.260,00	
523	GASTOS FINANCIEROS	0,00	4.685,00
52301	interes bancarios	4.685,00	
			=====
			1.127.169,09
	GANANCIA / PERDIDA		34.300,56




Leda Esperanza Basurto
CI No 0800133134
GERENTE


Lidia Viteri
RUC No 1500688526001
CONTADORA
C.P.A. Lidia Viteri L.
REG. No 17 - 17 55
06 2 888 520

23/05/2009

14:37

HORMIGONERA HORMIESME CIA. LTDA.

RUC:1792046068001

TELF.062703145

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

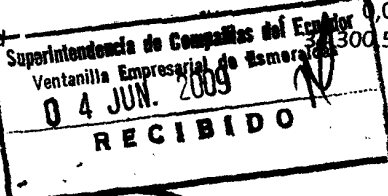
Del 01/01/2008 Hasta 31/12/2008

Nro. de C	Descripcion de cuenta	Subtotal	Total
1	ACTIVOS	0,00	336.520,45
11	ACTIVO CORRIENTE	0,00	115.080,01
111	ACTIVO DISPONIBLE	0,00	79.865,53
11102	Bancos	79.865,53	
112	EXIGIBLE	0,00	35.214,48
11209	Credito Tributario (IVA)	28.175,28	
11213	Anticipo Imp. Ret.	7.039,20	
12	ACTIVO FIJO	0,00	221.440,44
121	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	0,00	221.440,44
12103	herramientas varias	13.322,42	
12104	Maquinaria pesada y encofrados met	103.574,80	
12105	Moviliario	2.481,04	
12107	Vehiculo	80.000,00	
12108	maquinaria industrial	80.000,00	
12134	Dep. Acum. Moviliario	-248,10	
12136	dep. acum. equipos varios	-37.689,72	
12138	dep. acum. vehiculos	-20.000,00	
			=====
			336.520,45
2	PASIVOS	0,00	6.490,20
21	PASIVO CORRIENTE	0,00	6.490,20
2101	Proveedores	663,80	
2110	aporte personal por pagar	699,84	
2112	IECE Y SECAP por pagar	78,85	
2113	Part. trabajadores 15%	3.559,98	
2117	Ret. Fuent. (1% de compras)	1.364,73	
2120	IVA retenido 100%	123,00	
			=====
			6.490,20
3	PATRIMONIO	0,00	330.030,25
31	CAPITAL	0,00	295.729,69
3104	Aporte Futuras Capitalizaciones	295.129,69	
3103	Capital suscrito	0,00	600,00
310301	David Federico Saud Benitez	204,00	
310302	Paulo Chafik Saud Benitez	198,00	
310303	Nahin José Saud Banitez	198,00	
32	RESULTADOS	0,00	34.300,56
3201	Utilidad Actual -- Utilidad	34.300,56	
			=====
			330.030,25
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		336.520,45

Lcda. Esperanza B...

CI No 08001331

GERENTE



Lcda. Lidia Viteri

CONTADORA

C.P.A. Lidia Viteri

REG. No 17-17 88

06 2 888 520

23/05/2009

14:28