REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
A L V A P E S A S . A.		0990356803001	9559-78

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	AGUIRRE 726	514131	1082	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1980 ; Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Francisco Alvarado Roca	09-00719287	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Sra. Herlinda Pérez de A.	09-00800376	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.— COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ECON. RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA	Aguirre Nº 726 Tel. 516215
Suplente		
3.— COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Sra. Herlinda Pérez de Alvarado Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento Período cinco años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Adquisición y beneficio de Bienes raices urbanos y rurales.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s). Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Sr. Javier Ramírez Mite — Ecuatoriana — Calle Ambato #705

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día ____ de ____ de19____ a las ____

de la ____ con ____ anexos constantes en ____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 2 CR.

FEB 14 1984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — SOCIEDADES — CUENCA

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .31..... DE .DICIEMBRE.....1980.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			301.294,15	10.00
10.01 Caja y bancos	301.294,15			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1.588.40	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1.588,40			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	302.882,55			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			66.500.00	22.00
22.01 Terrenos		66.500,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'234.003.33	24.00
24.01 Edificios	2'234.360,10	79.196,97	2'155.163,13	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	96.144,00	17.303,80	78.840,20	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	58.323.93	28.00
28.01 Gastos de constitución	22.700,00	4.540,00	18.160,00	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	40.204,91	8.040,98	32.163,93	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'350.827,26	2'350.827,26	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2'653.709,81	

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			10.117,06	11.00
11.01 Proveedores en el país	10.117,06			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2'212.747,48	2'212.747.48	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10.117,06	2'212.747,48	2'222.864,54	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(69.154.73)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(10.365,57)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(58.789,16)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		430.845,27	430.845,27	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'653.709,81	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el .....

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03	Reservas estatutarias	
20.04	Reservas facultativas	
20.05	Asignaciones especiales	
20.06	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1! de Enero al 31 de Dcbre de 1980

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS GANADOS		72.000,oo
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 *Inventario inicial*		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 *Otros costos de venta*		
UTILIDAD BRUTA		72.000,oo
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		130.789,16
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	6.290,49	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1.410,oo	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.117,06	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	62.060,96	
5017 Otros	55.910,65	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(58.789,16)
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(58.789.16)
— 15 o/o para Trabajadores		
— Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		(58.789,16)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0.5588

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Enero 31 de 1.984

Comisario

Guayaquil,
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
A L V A P E S A	GUAYAQUIL	9559-78

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De Ene/1º a 31 de Dcbre de 1980

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	- - -	- - -	- - -
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	- - -	- - -	- - -
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS ARRIENDOS	72.000,oo	- - -	72.000,oo
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº	1	1	0	0	0
Remuneración S/.					
Extranjera Nº	- - -	- - -	- - -		- - -
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

FEB 14 1984

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/.

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Reg. de SOCIEDADES GUAYAQUIL