

**BALCONES DE LAS BALLENAS S.A. BALDEBALL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE DEL AÑO 2012.**

**1.-IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 12 de mayo del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de mayo del 2006.

La actividad principal de la compañía es la realización de negocios inmobiliarios, tales como mandato, promoción, intermediación, asesoría, compra, venta, permuta, arrendamiento de bienes raíces.

**2.-CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañías y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIF" que son de manera obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, según resolución N°.08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N°.498 del 31 de diciembre del 2008 y N° SC.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero, publicada en el Registro Oficial N°372 del 27 del mismo mes y año.

Según resolución S.C.Q.ICI.CPAORFS. 11 de enero del 2011, la Superintendencia de Compañías, determino cuales compañías considera como PYMES, ante lo cual BALCONES DE LAS BALLENAS S.A. BALDEBALL, al cumplir todas aquellas, se encuentra supeditado a este particular y por lo tanto debe aplicar NIIF para PYMES.

**3.-OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

  
Marjorie Erás C.  
CONTADORA