

COMPAÑIA URBANIZACION Y VIVIENDAS S.A. URBAVIVSA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013

**NOTA 1**

**IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

Compañía URBANIZACION Y VIVIENDAS S.A. URBAVIVSA. fue constituida el año 2006 y se dedica a la actividad de ventas de terrenos. La actividad principal de la Compañía es la brindar un bien de calidad al usuario respetando siempre los derechos del usuario y de terceros, para de esta manera tener un buen desempeño en nuestro trabajo. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Avenida Manabí y Alajuela callejón – Iglesia Evangélica.

Al 31 de diciembre de 2013, el número de trabajadores de la Compañía fue de 1. Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 20 de Enero de 2013.

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual de la Compañía.

**NOTA 2**

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir, dólares, a partir del mes abril del año 2014.



**REPRESENTANTE LEGAL**

**MANUEL DE JESUS LOPERA RODRIGUEZ**

**130667376-3**