

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Compañía URBANIZACION Y VIVIENDAS S.A. URBATIVSA fue constituida el año 2006 y se dedica a la actividad de brindar servicios de alquiler de vehículos. La actividad principal de la Compañía es la brindar un inmueble de calidad al usuario respetando siempre los derechos del usuario y de terceros, para de esta manera tener un buen desempeño en nuestro trabajo. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. Manabí y Alajuela. (Callejón)

Al 31 de diciembre de 2012, el número de trabajadores de la Compañía fue de 1. Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 04 de Enero de 2013.

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual de la Compañía.

NOTA 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir, dólares, a partir del mes abril del año 2013.



REPRESENTANTE LEGAL

MANUEL DE JESUS LOPERA RODRIGUEZ