

Quito, 05 de febrero de 2009

Señor
Ruber Loor
PRESIDENTE COREMANABA S.A.
Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de accionistas de la compañía el informe de comisario del ejercicio económico de 2008, en función del nombramiento hecho a mi persona en sesión del 01 de septiembre de 2008 y a la cláusula Vigésima Segunda del Estatuto de la Compañía.

El informe de comisario se refiere al análisis financiero de la compañía y la verificación del cumplimiento de disposiciones de carácter legal, societario y otras leyes aplicables. Por lo tanto el informe lo he dividido en áreas de análisis así:

1. Aspecto Societario
2. Análisis de los Estados Financieros
3. Índices financieros
4. Conclusiones y recomendaciones

1. ASPECTO SOCIETARIO

Sobre este aspecto comentaré lo siguiente:

a) El administrador de la empresa en el año 2008 ha realizado seis sesiones de Junta General de socios así:

- 14 de abril de 2008, donde se ha tratado la aprobación de los estados financieros de la compañía, el informe del administrador, presentación de balances 2008, plan de actividades 2008 e informe de comisario sobre el ejercicio económico del año 2008
- 14 de julio de 2008, se reúne la Junta de accionistas para estudiar las posibilidades de obtener financiamiento a través del Fideicomiso del PCM y la incorporación de nuevos accionistas.
- 15 de julio de 2008, se analiza dejar sin efecto el aumento del capital de la empresa.
- 29 de julio de 2008, se nombra al presidente de la empresa.
- 01 de septiembre de 2008, se nombra al comisario de la empresa.
- 07 de octubre de 2008, se analizo el desarrollo del Proceso Comercial del 2008.

b) El libro de actas de Junta General de socios se lleva debidamente foliado en hojas seguidas, sin espacios en blanco. Sin embargo insisto que no existe archivo de actas del Directorio, con lo cual se recomienda implementar su normatividad.

2. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 CONTROL INTERNO CONTABLE

Todo el movimiento operacional de la compañía, se maneja en un sistema contable financiero denominado GÉNESIS.



El proceso de consolidación de costos entre el departamento técnico y el de contabilidad, no funciona eficientemente, porque la información no se registra oportunamente, por lo que se recomienda implementar un sistema de alimentación de información ágil y eficiente.

2.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A través del Balance General se presenta la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre del año 2008, realizándose un análisis vertical de la estructura de los rubros principales que lo integran, así:

ACTIVOS		%	PASIVOS Y PATRIMONIO		%
Activos Corrientes	225,711	90	Pasivos Corrientes	224,867	58
Propiedad, planta y equipo	36,087		PATRIMONIO		
Depreciación acumulada			Capital social	150,490	39
Propiedad planta y equipo neto	-7,064	8	Reservas	6,410	2
	29.024		Ganancia del ejercicio	4,681	1
Inversiones					
	11,237	2	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	275.454	100
TOTAL ACTIVOS	392,138	100			

De los datos del Estado de situación financiera podemos concluir que el porcentaje más alto de los activos lo forma el rubro de Activos Corrientes por cuanto a esta fecha se dispone de un significativo monto de cuentas por cobrar a los clientes, pero principalmente lo constituye el inventario de mercaderías con un 82% del grupo de cuentas.

En el Pasivo la opción mas representativa es un préstamo por pagar al banco del Pichincha que es consecuencia del proceso comercial, con un 58%. En el Patrimonio la cuenta más significativa es la que constituye, el capital

2.3 ESTADO DE RESULTADOS

Este estado financiero revela los resultados económicos obtenidos por la empresa en el período del 01 de enero de 2008 al 31 de diciembre de 2008, siendo los rubros principales los siguientes:

INGRESOS		582,053	
Ingresos Operacionales	479,759		82%
Ingreso No Operacionales	102,293		18%
(-) Costos		440,306	76%
(-) Egresos		137,066	24%
Egresos administrativos	41,417		
Egresos generales	58,354		
Gastos venta	21,865		
Gastos financieros	15,429		

RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS

4,681

1%

Eloy Alfaro s/n y Guayaquil
Teléfonos: (593-9) 4006317. (593-2) 2784312
E-mail: fepur26@hotmail.com Ascázubi - Cayambe - Ecuador



Los datos del estado de resultados presentado indican que la compañía ha obtenido una utilidad de 4.681 dólares, la cual representa 1% de los ingresos totales recibidos en el 2008.

El rubro de Egresos representa el 24%, que deja un mínimo margen de utilidades. Por lo que se recomienda para el próximo año buscar afianzar relaciones comerciales duraderas en los diferentes mercados, para incrementar su nivel de ventas y mantener su nivel de egreso.

3. INDICES FINANCIEROS

A los estados financieros presentados podemos hacer el siguiente análisis financiero en función a índices o razones financieras así:

a) Índice de liquidez.- Presenta una razón de 1,74, lo que significa que la empresa esta en posibilidad de cubrir sus deudas de corto plazo, estando en capacidad la empresa de que por cada dólar de deuda corriente poder pagarla con 1,74 dólares.

b) Capital de trabajo.- Presenta un valor positivo de 225,711 dólares (90% del Activo) dando como resultado que la empresa esta trabajando la gran parte con capital propio.

c) Índice de rentabilidad.- En este año la rentabilidad es del 1% con respecto al total de los ingresos totales recibidos en el 2008.

d) Rendimiento del capital social.- El capital social ha aumentado en razón de la utilidad obtenida un 3%.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1 CONCLUSIONES

a) La empresa arroja resultados positivos por contar con un representativo aporte extraordinario (Ingresos No Operacionales)

b) La crisis económica mundial afectó la estabilidad de las diferentes bolsas de valores arrojando pocas posibilidades de incorporación de nuevos clientes y la evolución del mercado estable, sin embargo continúa marcándose oportunidades latentes para alcanzar la sostenibilidad de la compañía.

c) Es fundamental implementar estrategias comerciales de crecimiento a través de la de la efectivización del plan de negocios existente.

4.2 RECOMENDACIONES

a) Aun cuando se avizora mejores resultados para las próximas cosechas no se debe descuidar en la aplicación de los gastos únicamente efectivos para no disminuir las utilidades.

b) Encontrar mecanismos de financiar el capital de trabajo para la cosecha 2009

Eloy Alfaro s/n y Guayaquil
Teléfonos: (593-9) 4006317. (593-2) 2784312
E-mail: fepur26@hotmail.com Ascázubi - Cayambe - Ecuador



c) Desarrollar alianzas estratégicas y sinergias con los principales actores del sector.

Es todo cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2008.

Atentamente,



Ing. Fernando Purcachi
COMISARIO

