

Quito, 14 de abril de 2008

Señor
Ruber Loor
PRESIDENTE COREMANABA S.A.
Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de accionistas de la compañía el informe de comisario del ejercicio económico de 2007, en función del nombramiento hecho a mi persona en sesión del 25 de julio de 2007 y a la cláusula Vigésima Segunda del Estatuto de la Compañía.

El informe de comisario se refiere al análisis financiero de la compañía y la verificación del cumplimiento de disposiciones de carácter legal, societario y otras leyes aplicables. Por lo tanto el informe lo he dividido en áreas de análisis así:

1. Aspecto Societario
2. Análisis de los Estados Financieros
3. Índices financieros
4. Conclusiones y recomendaciones

1. ASPECTO SOCIETARIO

Sobre este aspecto comentaré lo siguiente:

a) El administrador de la empresa en el año 2007 ha realizado cuatro sesiones de Junta General de socios así:

- 14 de marzo de 2007, donde se ha tratado la aprobación de los estados financieros de la compañía, el informe del administrador, revisión reglamento interno e informe de comisario sobre el ejercicio económico del año 2006
- 25 de julio de 2007, se reúne la Junta de accionistas para aprobar el reglamento interno
- 24 de agosto de 2007, se reúne la Junta de accionistas para aprobar el aumento de capital
- 28 de diciembre de 2007, se reúne la Junta de accionistas para aprobar el registro de la CUENTAS P. COBRAR IVAN VELOZ Z. como GASTO

b) El libro de actas de Junta General de socios se lleva debidamente foliado en hojas seguidas, sin espacios en blanco. Sin embargo no existe archivo de actas del Directorio, con lo cual se recomienda implementar su normatividad.

2. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 CONTROL INTERNO CONTABLE

Todo el movimiento operacional de la compañía, se maneja en un sistema contable financiero denominado GÉNESIS, de lo cual comento las siguientes falencias de control interno:

Eloy Alfaro s/n y Guayaquil
Teléfonos: (593-9) 4006317. (593-2) 2784312
E-mail: ferpur26@hotmail.com
Ascázubi - Cayambe - Ecuador



28 ABR 2008

El estado de situación financiera, el estado de resultados y el balance de comprobación no tiene firmas de responsabilidad tanto del administrador como del contador de la compañía.

2.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A través del Balance General se presenta la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre del año 2007, realizándose un análisis vertical de la estructura de los rubros principales que lo integran, así:

ACTIVOS		%	PASIVOS Y PATRIMONIO		%
Activos Corrientes	128.359	47	Pasivos Corrientes	118.746	43
Propiedad, planta y equipo	23.247		PATRIMONIO		
Depreciación acumulada	-909		Capital social	800	0
Propiedad planta y equipo neto	22.338	8	Reservas	4.452	1
			Ganancia del ejercicio	3.247	2
			Futuras capitalizaciones	<u>148.208</u>	<u>54</u>
Inversiones	<u>124.756</u>	<u>45</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>275.454</u>	<u>100</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>275.454</u>	<u>100</u>			

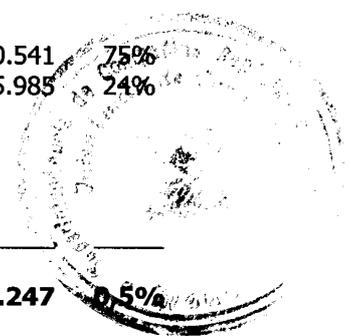
De los datos del Estado de situación financiera podemos concluir que el porcentaje mas alto de los activos lo forman el rubro de Activos Corrientes por cuanto a esta fecha disponía de un significativo monto de cuentas por cobrar a los clientes y leasing, y además las Inversiones constituyen un 45% de los rubros destinados en Fondos Pichincha, principalmente.

En el Pasivo la opción mas representativa es un préstamo por pagar al banco del Pichincha y las liquidaciones por entregar a las diferentes organizaciones aliadas que son parte del proceso comercial. En el Patrimonio la cuenta más significativa es la que constituye, futura capitalizaciones, la misma que deberá irse incorporando a la cuenta de Capital.

2.3 ESTADO DE RESULTADOS

Este estado financiero revela los resultados económicos obtenidos por la empresa en el período del 01 de enero de 2007 al 31 de diciembre de 2007, siendo los rubros principales los siguientes:

INGRESOS		649.774	100%
Ingresos Operacionales	590.345		
Ingreso No Operacionales	59.429		
(-) Costos		490.541	75%
(-) Egresos		155.985	24%
Egresos administrativos	39.729		
Egresos generales	18.673		
Depreciación y Amortización	2.764		
Gastos venta	78.628		
Gastos financieros	16.191		
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		3.247	0,5%



Los datos del estado de resultados presentado indican que la compañía ha obtenido una utilidad de 3.247 dólares, la cual representa 0,5% de los ingresos totales recibidos en el 2007.

El rubro de Egresos representa el 24%, que deja un mínimo margen de utilidades. Por lo que se recomienda para el próximo año buscar potenciales mercados para incrementar su nivel de ventas y mantener su nivel de egreso.

3. INDICES FINANCIEROS

A los estados financieros presentados podemos hacer el siguiente análisis financiero en función a índices o razones financieras así:

a) Índice de liquidez.- Presenta una razón de 2,32, lo que significa que la empresa esta en posibilidad de cubrir sus deudas de corto plazo o a un año, estando en capacidad la empresa de que por cada dólar de deuda corriente poder pagarla con 2,32 dólares.

b) Capital de trabajo.- Presenta un valor positivo de 128.359 dólares (47% del Activo) dando como resultado que la empresa esta trabajando gran parte con capital propio pero no el necesario para su funcionamiento independiente.

c) Índice de rentabilidad.- En este año la rentabilidad es del 0,5% con respecto al total de los ingresos totales recibidos en el 2007.

d) Rendimiento del capital social.- El capital social ha aumentado en razón de la utilidad obtenida.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1 CONCLUSIONES

- a) La empresa arroja resultados positivos por contar con un representativo aporte extraordinario (Ingresos No Operacionales)
- b) Las posibilidades de incorporación y la evolución del mercado marcan una oportunidad para alcanzar la sostenibilidad de la compañía.
- c) Es fundamental implementar estrategias de apertura de mercado a través de la implementación de un plan de negocios.

4.2 RECOMENDACIONES

- a) Aun cuando se avizora mejores resultados para las próximas cosechas no se debe descuidar en la aplicación de los gastos únicamente efectivos para no disminuir las utilidades.
- b) Encontrar mecanismos de financiar las actividades del plan de negocios a implementarse en el año venidero

c) Desarrollar alianzas estratégicas y sinergias con los principales actores del sector.

Es todo cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2007.

Atentamente,



Ing. Fernando Purcachi
COMISARIO

