



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

VISANCO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ING. C.P.A. ALEXANDRA GABRIELA MENDOZA ZAMBRANO
AUDITORA EXTERNA
SC - RNAE No. 747



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

VISANCO S.A.

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **VISANCO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, por el año terminado a esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre los Estados Financieros que no contengan errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la auditoría realizada provee una base razonable para nuestra opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **VISANCO S.A.** al 31 de Diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo a lo descrito en la Nota No. 2 de los Estados Financieros.

AUDITORIA EXTERNA
Ing. Alejandro MENDOZA ZAMBRANO
ING. ALEJANDRO MENDOZA ZAMBRANO
R.N.A.E. - 747

Reg. Auditoría Externa No. RNAE-747

Manta, 30 de Junio del 2014

VISANDO S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

		NOTAS	Dic-31	Dic-31
			2010	2011
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos	3		494.87	313.96
Cuentas por cobrar	4		138,481.58	360,849.31
Impuestos Pagados por Anticipado	5		70,191.02	65,785.75
Inventarios	6		854,883.28	190,460.16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1,074,050.75	607,409.18
ACTIVO FIJO	7		103,576.61	262,083.29
(-)-Depreciación Acumulada			(20,493.33)	(20,493.33)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO			83,083.28	241,589.96
TOTAL DE ACTIVOS			1,157,134.03	848,999.14
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	8			
Documentos y Cuentas por Pagar			246,142.04	632,607.15
Otras Obligaciones a Corto Plazo			1,239.89	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			247,381.93	632,607.15
PASIVO NO CORRIENTE	9			
Otros Pasivos			895,641.90	543,335.45
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			895,641.90	543,335.45
TOTAL DE PASIVO			1,143,023.83	1,175,942.60
PATRIMONIO	10		14,110.20	(326,943.46)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1,157,134.03	848,999.14

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

VISANCO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2010</u>	<u>Dic-31 2011</u>
INGRESOS		
VENTAS NETAS	67,578.55	-
COSTO DE VENTA	(61,993.18)	(187,958.66)
UTILIDAD/PÉRDIDA BRUTA	<u>5,585.37</u>	<u>(187,958.66)</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Administración y Ventas	(2,185.00)	(153,895.00)
UTILIDAD/PÉRDIDA EN OPERACIÓN	<u>3,420.37</u>	<u>(341,853.66)</u>
Otros Ingresos	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>3,420.37</u>	<u>(341,853.66)</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(513.06)	
Utilidad Después de Part. Trabajadores	<u>2,907.31</u>	
(-) Impuesto a la Renta	(728.82)	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u><u>2,180.49</u></u>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

VISANCO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2011	200.00	1,563.90	10,165.81	2,180.49	14,110.20
CAMBIO EFECTUADOS:					
TRANSFERENCIAS Y AJUSTES	600.00	-	2,180.49	(2,180.49)	800.00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-	-	-	(341,653.66)	(341,653.66)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	800.00	1,563.90	12,346.30	(341,653.66)	(326,943.46)

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados financieros

VISANCO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(En Dólares Americanos)

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio (341.653.66)

*Ajustes para conciliar la utilidad neta con los fondos netos
 provenientes de actividades de operación*

Ajustes Años Anteriores 600.00

Cambios en Activos y Pasivos de Operación

Aumento en Cuentas por Cobrar (212.367.73)

Disminución en Impuestos Pagados por Anticipado 4.405.27

Disminución en Inventarios 674.423.12

Aumento en Documentos y Cuentas por Pagar 398.485.11

Disminución en Otras Obligaciones a Corto Plazo (1.239.89)

Disminución en Otros Pasivos (352.306.45)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 158.325.77

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisiciones de Activos Fijos (158.506.68)

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (158.506.68)

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

-

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -

DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO -180.51

EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 494.87

EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 313.96

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

VISANCO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2011

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

VISANCO S.A., fue constituida en el cantón de Tosagua, mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de junio del 2006, y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 216, siendo su domicilio legal en el cantón de Montecristi provincia de Manabí. Cifrándose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad económica principal de la compañía es la construcción, planificación, realización de estudios de factibilidad técnica o económica. Actividades de Ingeniería Civil.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2011 su saldo lo conforman el siguiente rubro:

DETALLE	VALORES
Caja - Bancos	313.96
TOTAL	313.96

4. CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a Cuentas por Cobrar con saldo al 31 de Diciembre del 2011:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Cobrar Relacionados	347,367.73
Cuentas por Cobrar No Relacionados	3,481.58
TOTAL	350,849.31

- a) Valores pendientes de cobro a clientes locales por concepto de contratos en obras.

5. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los Impuestos Pagados por Anticipado durante el ejercicio terminado a Diciembre 31 del 2011 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Crédito Tributario IVA	65,785.75
TOTAL	65,785.75

6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2011 presenta un saldo de US\$ 190.460,16: que comprende lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Obras en Construcción	183,207.76
Repuestos y Herramientas	7,252.40
TOTAL	190,460.16

7. ACTIVOS FIJOS

Los bienes de Activos Fijos han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinadas a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las Normas de Contabilidad vigentes en el país.

Las Cuentas de Activos Fijos que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2011 son los siguientes:

VISANCO S.A.
MÓVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(en dólares americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/10	Adiciones	Bajas o Transf.	Saldo al 31/12/11
TERRENOS	-	175,000.00	-	175,000.00
MUEBLES Y ENSERES	995.30	3,902.47	-	4,895.77
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALAC	4,942.00	-	(484.20)	4,457.80
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2,859.49	-	(943.63)	1,915.86
VEHÍCULOS	94,779.82	-	(18,955.98)	75,823.86
SUBTOTAL	103,576.61	178,900.47	(20,393.79)	262,083.29
DEPREC. ACUMULADA	(20,493.33)	-	-	(20,493.33)
ACTIVO FIJO NETO	83,083.28	178,900.47	(20,393.79)	241,589.96

8. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a valores pendientes de pago a Diciembre 31 del 2011 de varios acreedores.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Documentos y Cuentas por Pagar	632,607.15
TOTAL	632,607.15

- a) Valores que se adeuda por concepto de compras de materiales de construcción, suministros y prestaciones de servicios varios.

9. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2011 el saldo de Pasivo No Corriente, representa a préstamos recibidos de terceros como capital de operación.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Otros Pasivos	543,335.45
TOTAL	543,335.45

10. PATRIMONIO

- a) El capital de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	% ACCIONES
PALACIOS DELGADO PERLA ELIZABETH	160.00	20.00%
SANTANA PALACIOS ALHIESKA MARIA JOSE	160.00	20.00%
SANTANA PALACIOS AZAHIDA ELIZABETH	160.00	20.00%
SANTANA PALACIOS PERLA MARIBEL	160.00	20.00%
SANTANA PALACIOS VICENTE JAVIER	160.00	20.00%
TOTAL	800.00	100.00%

El Capital Suscrito está constituido por 800 acciones, al valor nominal de \$1 cada una.

b) Adicional al Patrimonio esté compuesto por Reserva Legal \$ 1,553.90; Utilidades Acumuladas \$ 12,346.30; Pérdida del Ejercicio es \$ 341,653.66.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2011, la Empresa no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

12. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.