

INMOBILIARIA EL MIRLO S.A. INMOMIRLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1 RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA EL MIRLO S. A INMOMIRLO

Es una compañía cuya principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los estados financieros

Por disposición de la Superintendencias de Compañías de la Republica del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera NIIF emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de enero del 2012.

1 CUENTAS POR COBRAR

Cientes	3858.81
Total	3858.81

2 CUENTAS POR PAGAR

15% Trabajadores	435.10
Total	435.10

3 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste en 1000 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

4 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distributable, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía, ha efectuado la apropiación.

5 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

6 IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012.

7 RELACIONADAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas.

8 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

9 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

10 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

11 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

12 IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La Compañía cumplió con la Resolución N° 08/G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelven tomar al año 2011 como periodo de transición, y la obligatoriedad de implementar las normas internacionales para el año 2012.



SRA. TARATUNINA NATALYA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA EL MIRLO S.A. INMOMIRLO



DAZA COTERA ZOILA EULALIA
CONTADOR
REG. No. 0250076.M