SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR Página 1 de 5

	RAZÓN SOC	IAL	INMOBILIARI	A EL MIRLO S.A. INMOMIRL	.0		
	DIRECCIÓN		FLAVIO REY	ES Y CALLE 30			
	EXPEDIENTE		95552				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑAS	RUC		1391738137001				
DE COMPAÑÍAS	AÑO		2010				
	FORMULARIO		SC.NEC.95552.2010.1				
NÚMERO DE INGRESO			18343				
ECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS DD/MM/AAAA)			01/04/2011				
ESTADO FINANCIERO	BAJO NE	C PARA I	LA SUPER	RINTENDENCIA D	E COMPA	ÑÍAS	
OPERACIÓNES CO	N PARTES REI	.ACIONADAS	DEL EXTERIC	OR EN EL EJERCICIÓ ECON	ÓMICO		
CU	ENTA			CÓDIGO	VALO	R US\$	
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS				11	¦ <u></u>	 _	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				12	\ 		
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				13	}		
EGRESO CON PARTES RELACIONADA				14	 		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES R	ELACIONADAS	DEL EXTERIO	OR .	15	<u></u>		
BALANCE GENERAL	. (NEC 1)			ESTADO DE RESULTA	DOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311		VENTAS NE	TAS LOCALES GRAVADAS	601		
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NE	TAS LOCALES GRAVADAS	602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	1.310,17	EXPORTACE	IONES NETAS	603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314			RESOS PROVENIENTES	604		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		<u> </u>	RENDIMIEN	TOS FINANCIEROS	605		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COERAR CLIENTES CORRIENTE NO PELAC:ONADOS LOCALES	315		<u></u>	ITAS GRAVADAS N VENTA DE ACTIVOS	606		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		FIJOS	S PERCIBIDOS LOCALES	607		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR CORNAROS LOCALES	317		RENTAS EX	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES SOS PUBLICOS	609		
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EX	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES	610		
OTRAS CUENTAS Y DOSOMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319			ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES IOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	200			ITAS EXENTAS	612		
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIORED	320		(INFORMAT		691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321			POR REEMBOLSO COMO ARIO (INFORMATIVO)	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	<u></u>	TOTAL ING		699	0.00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	77,66	INVENTARIO PRODUCIDO	O INICIAL DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA INVENTARIO DE PRODUCTOS EN	325		BIENES NO	NETAS LOCALES DE PRODUCIDOS POR LA	702		
PROCESO INVENTARIO DE SUMINISTROS Y	326			ONES DE BIENES NO	703		
MATERIALES	327	L	PRODUCIDO	OS POR LA COMPAÑÍA	ر ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱	L	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR Página 2 de 5

MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	1
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO IPRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	٦
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	┪
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE	707	ㅓ
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	닉
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	1.387,83	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	======	닉
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	6.939,19	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	ī
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	ī
VEHICULOS. EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	715	╗
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		GRAVADA DEL IESS		_
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-2.775,67	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		ī
OBRAS EN PROCESO	350		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	4.163,52	BENEF SOCIALES. INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	718	٦
MARCAS PATENTES. DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		GRAV DEL IESS	(10)	_
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL ((INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	_
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	_
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	\rfloor
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	Ī
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	i
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	\exists
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	ᅱ
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	ㅓ
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	Ħ
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	ī
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	729	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	730	
CTAS Y DOCUMENTUS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	206		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	_
RELACIONADOS LOCALES 1117			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	_
OTRAS CUENTAS POCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE	735	_
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	736	닉
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	_
			PROVISIONES PARA JUBILACION	738	

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PATRONAL		I
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO	399	5.551,35	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	4.037,30	COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414		COMISIONES LOCAL	750	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
EXTERIOR			INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CREDITO A MUTUO OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PLAZO PROVISIONES	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE.	439	4.037.30	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CUENTAS Y OOCUMENTOS POR			OTRAS PERDIDAS	769	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		OTRAS PERDIDAS	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS FOR PAGAR PROVEED OR BLE LANDO	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CES!ONES)	771	
PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR Página 4 de 5

Ţ

CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO	445		GASTOS DE GESTION	775	
LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			IMPUESTOS. CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		AMORTIZACIONES	786	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
TOTAL DEL PASIVO	499	4.037,30	A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00	PÉRDIDA	802	00,0
(-) CAP SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O			GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE	.815	0,00
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
RESERVA LEGAL	507		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00
OTRAS RESERVAS	509			·	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	514,05			!
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517				
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1.514,05			
TOTAL PASIVO Y PATRI QONISEP 2012	599	5.551,35			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE GONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

. SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR Página 5 de 5

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: TARATUNINA NATALIYA

CI/RUC: 1720268679

NOMBRE: DAZA COTERA ZOILA EULALIA

CI/RUC: 1306809821001

2 0 SEP 2012