

INFORME ANUAL 2009

Manta, 26 de Febrero del 2010

*Señores
SOCIOS DE OPI CIA. LTDA.
Presente.*

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, presento a ustedes el informe de actividades y gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico 2009.

*1º) El presente Ejercicio Económico lo iniciamos desarrollando nuestras actividades en forma normal. El Crédito solicitado a CFN fue aprobado por \$1'500.000.00, realizándose un desembolso inicial de \$564.150.00 el 30 de Marzo, con el cual iniciamos la ejecución del Proyecto de Cámaras de Frío que teníamos pensado desarrollar. Posteriormente hemos sufrido la paralización del proyecto debido a que se nos ha presentado una demanda reclamando un tercero la propiedad del terreno que en forma legal hemos adquirido al señor Pedro Valencia, tal como lo demuestran los documentos que hemos exhibido en el Juzgado donde se ventila la causa, terreno que adicionalmente, y para garantizar el crédito de CFN, se encuentra hipotecado a esta Institución Financiera. Sobre el mismo se estaba ejecutando nuestro Proyecto. Esta circunstancia ha incidido negativamente en el desarrollo de nuestras actividades, ya que no hemos podido realizar las inversiones de acuerdo al cronograma elaborado, y en consecuencia entramos en incumplimientos en este sentido con la CFN, lo que ha motivado que nuestras actividades caigan hasta la casi total paralización. En cuanto a los pagos de intereses del desembolso inicial se cumplieron en forma cumplida las dos primeras cuotas, no así la de diciembre, mes en el que ya se ha evidenciado falta de recursos económicos derivados de lo anteriormente explicado. Hemos iniciado acciones de tipo legal par reclamar nuestros derechos y exigir que se repare el daño material y económico que se ha provocado. Como es de conocimiento general, estos procesos suelen extenderse en el tiempo, por lo que solicito tengamos la paciencia y fortaleza para continuarlo. Es importante anotar que el anticipo de Crédito recibido de la CFN, ha sido utilizado en anticipos para la adquisición de paneles y equipos de frío para las cámaras, debido a que estos activos varían de precio. Por esta razón es que enfrentamos problemas de Flujos, ya que ni tenemos el recurso económico ni tenemos el activo **en su totalidad.***



2º) Se ha dado cumplimiento a todas las Resoluciones tomadas por las Juntas Generales Ordinarias, Extraordinarias o Universales de Accionistas celebradas en el período analizado. Está pendiente de perfeccionar un Aumento de Capital debido a observaciones y requerimientos de parte del Organismo de Control Societario.

3º) No han existido hechos de significativa importancia interna, tanto en los aspectos administrativos, operativos laborales y legales, que puedan haber afectado la buena marcha de la Compañía, salvo lo mencionado anteriormente que obedece a factores exógenos y han escapado del control de la administración. Así mismo se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias establecidas para el efecto tanto por la Superintendencia de Compañías como por el Servicio de Rentas Internas.

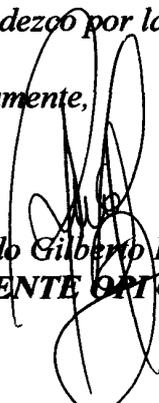
4º) La situación financiera de la Compañía evidencia serios problemas derivados de los hechos indicados en el numeral 1º) del presente. Aspiro a que en el transcurso del presente año logremos resolver favorablemente esta situación, ya que legalmente así procede. No obstante les indico que el daño provocado es bastante fuerte, ya que el perjuicio es económico, de tiempo, y, de imagen crediticia.

5º) Aún con toda la problemática expuesta, hemos logrado generar una utilidad contable después de pago de utilidades e impuestos, es decir neta, de \$11.658.68, sobre la cual sugiero proceder de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y el Estatuto.

6º) Los Estados Financieros que adjunto y sus anexos, se encuentran elaborados de conformidad a lo dispuesto por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y reflejan fielmente la situación financiera de la Compañía. Estos, así como el Informe de Gerencia estarán a su disposición en la Oficina central de la Compañía para el conocimiento y estudio por parte de los Socios y su posterior decisión que tome la respectiva Junta General que se convocará para el efecto.

Es todo cuanto debo y puedo informar en relación al Ejercicio Económico 2009, y agradezco por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,


Ricardo Gilberto Barboto Alarcón
GERENTE OFICIA. LTDA.

